

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa hali magazynowej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Gołdapski

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gołdapi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 519634600

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Krótka 1

1.5.2.) Miejscowość: Gołdap

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 87 615 44 44

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiatgoldap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://powiatgoldap.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d04126ac-7b67-4bd2-a169-0f54312f6781>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa hali magazynowej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d04126ac-7b67-4bd2-a169-0f54312f6781

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00534236

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037586/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Budowa hali magazynowej”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458904

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.272.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa hali magazynowej” w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026 w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz oddanie do użytkowania na działce nr 1885/14 (znajdującej się w Gołdapi)- hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami Zamawiającego.

Zakres obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, branżowe).
2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót).
6. Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. NIERUCHOMOŚĆ, TERENY ZEWNĘTRZNE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. Wjazd/wyjazd główny

Projekt przewiduje zaprojektowanie nowego zjazdu z ul. Lwowskiej.

1.2. Drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi

- nawierzchnia: kostka betonowa,
- nośność: kategoria ruchu KR3,
- ciąg komunikacyjny: droga dojazdowa o szerokości min. 5,0 m,
- zjazd zwykły z ul. Lwowskiej na warunkach zarządcy drogi,
- szerokość placów manewrowych zgodna z załącznikiem graficznym,
- maksymalne pochylenie placów manewrowych: 2% (lub indywidualnie do potwierdzenia),

1.3. Odwodnienie terenu

- do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (na warunkach zarządcy sieci) lub poprzez rozbudowę istniejących urządzeń na działce,
- zbieranie wód deszczowych z placów manewrowych za pomocą wpustów ulicznych,
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu hali systemem rynnowym — powierzchniowo na teren działki, lub do instalacji kanalizacji deszczowej.

1.4. Oświetlenie terenu

- średnie natężenie oświetlenia na terenach zewnętrznych utwardzonych: 10 lx (zgodnie z przepisami prawa),
- oprawy mocowane na elewacji budynku ,
- oprawy w technologii LED.

1.5. Inne elementy zagospodarowania terenu

- WLZ — wewnętrzna linia zasilająca budynek w energię elektryczną – rozbudowa istniejącej infrastruktury (zalicznikowo).

2. BUDYNEK MAGAZYNOWY

2.1. Wymiary

- powierzchnia zabudowy: ok. 161,2 m²,
- powierzchnia użytkowa części magazynowej: ok. 150 m²,
- wymiary w osiach konstrukcji: dł. 15,0 m × szer. 10,0 m,
- wysokość budynku: 5,45 m,
- wysokość do okapu: 5,0 m.

2.2. Obciążenia

- IV strefa obciążenia śniegiem,
- I strefa obciążenia wiatrem,
- oddziaływania użytkowe,
- obciążenie instalacjami: 0,3 kN/m²,

- instalacja fotowoltaiczna: 0,2 kN/m².

2.3. Konstrukcja

- fundamenty żelbetowe wylewane na poduszce z betonu podkładowego,
- podwaliny żelbetowe — ocieplone,
- główna konstrukcja nośna — stalowa,
- zabezpieczenie antykorozyjne — cynkowanie ogniowe.

2.4. Posadzka

- obciążenie: 50 kN/m²,
- płyta żelbetowa (zbrojenie rozproszone), grubość ok. 20 cm, utwardzona, niepyląca, dylatowana,
- złącza kompensacyjne przy wszystkich słupach,
- płaskość posadzki zgodna z normą DIN 18202, tabela 3, linia 3.

2.5. Elewacja

- cokół: ocieplane żelbetowe belki obwodowe o wys. min. 0,3 m ponad poziom posadzki,
- płyty warstwowe z rdzeniem PIR, układ poziomy, gr. 12 cm, kolorystyka do potwierdzenia,
- dwie lampy oświetlenia zewnętrznego nad bramami (sterowanie zegarem astronomicznym lub czujnikiem zmierzchowym).

2.6. Dach

- dach dwuspadowy, symetryczny,
- pokrycie: płyty warstwowe z rdzeniem PIR gr. 15–16 cm,
- instalacja odgromowa,
- dostęp: zewnętrzna drabina wylazowa, zabezpieczona przed niekontrolowanym dostępem, zgodna z przepisami,
- świetlik kalenicowy o wymiarach: dł. 10 m × szer. 2,0 m.

2.7. Okna, drzwi

- drzwi zewnętrzne ewakuacyjne stalowe, w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacz,
- izolacyjność termiczna zgodna z obowiązującymi przepisami.

2.8. Bramy

- producent: Hörmann lub równoważny (do potwierdzenia),
- bramy segmentowe: 4,0 × 4,5 m (szer. × wys.), montowane na podkonstrukcjach stalowych, układ pionowy, podnoszone elektrycznie,
- wyposażenie: silnik, panel sterujący, panel (segment) gr. 42 mm,
- przy każdej bramie zestaw gniazd elektrycznych (3 × 230 V),
- możliwość sterowania ręcznego przy zaniku napięcia.

2.9. Instalacja elektryczna

- dostosowanie istniejącej rozdzielni, wyprowadzenie i podłączenie kabli (włz),
- Wykonanie tablicy modułowej w projektowanym budynku,
- 3 zestawy gniazd (2 gniazda trójfazowe: 1 × 16 A + 1 × 32 A oraz 3 gniazda jednofazowe) z zabezpieczeniem; lokalizacja do potwierdzenia.

2.10. Oświetlenie wewnętrzne

- oprawy hermetyczne (IP > 20) z LED,
- temperatura barwowa: 4000 K,
- montaż na wys. ok. 5,0 m,
- oświetlenie podstawowe: min. 300 lx, równomierność, ośnienie, migotanie i oddawanie barw zgodnie z przepisami,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne: autonomiczne oprawy LED, zgodnie z przepisami.

2.11. Instalacja ogrzewania

Na obecnym etapie nie przewiduje się ogrzewania budynku.

2.12. Instalacje wod.-kan.

W budynku nie przewiduje się instalacji wod.-kan.

2.13. Instalacja wentylacji

Wentylacja grawitacyjna.

2.14. Instalacja zabezpieczeń ppoż.

Obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².

2.15. Zabezpieczenia bram przed uszkodzeniami mechanicznymi

- odbojniki malowane w żółto-czarne pasy Ø110, H=100cm montowane wewnątrz i na zewnątrz (8szt.),

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 550000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 719181,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 550000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 790012280

7.3.3) Ulica: Konstytucji 3 Maja 1A

7.3.4) Miejscowość: GOŁDAP

7.3.5) Kod pocztowy: 19-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 550000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15