

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„Budowa hali magazynowej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Gołdapski
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Starostwo Powiatowe w Gołdapi
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 519634600
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Krótka 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Gołdap
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 19-500
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL623 - Elcki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 87 615 44 44
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** starostwo@powiatgoldap.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://powiatgoldap.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d04126ac-7b67-4bd2-a169-0f54312f6781
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00011102
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2026-01-08

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00458904

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

„Budowa hali magazynowej”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa hali magazynowej” w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025/2026 w formule zaprojektuj i wybuduj.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz oddanie do użytkowania na działce nr 1885/14 (znajdującej się w Gołdapi)- hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami Zamawiającego.

Zakres obejmuje w szczególności:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, branżowe).
2. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem.
5. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót).
6. Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkowania obiektu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. NIERUCHOMOŚĆ, TERENY ZEWNĘTRZNE, ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. Wjazd/wyjazd główny

Projekt przewiduje zaprojektowanie nowego zjazdu z ul. Lwowskiej.

1.2. Drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi

- nawierzchnia: kostka betonowa,
- nośność: kategoria ruchu KR3,
- ciąg komunikacyjny: droga dojazdowa o szerokości min. 5,0 m,
- zjazd zwykły z ul. Lwowskiej na warunkach zarządcy drogi,
- szerokość placów manewrowych zgodna z załącznikiem graficznym,
- maksymalne pochylenie placów manewrowych: 2% (lub indywidualnie do potwierdzenia),

1.3. Odwodnienie terenu

- do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (na warunkach zarządcy sieci) lub poprzez rozbudowę istniejących urządzeń na działce,
- zbieranie wód deszczowych z placów manewrowych za pomocą wpustów ulicznych,
- odprowadzenie wód deszczowych z dachu hali systemem rynnowym — powierzchniowo na teren działki, lub do instalacji kanalizacji deszczowej.

1.4. Oświetlenie terenu

- średnie natężenie oświetlenia na terenach zewnętrznych utwardzonych: 10 lx (zgodnie z przepisami prawa),
- oprawy mocowane na elewacji budynku ,
- oprawy w technologii LED.

1.5. Inne elementy zagospodarowania terenu

- WLZ — wewnętrzna linia zasilająca budynek w energię elektryczną – rozbudowa istniejącej infrastruktury (zalicznikowo).

2. BUDYNEK MAGAZYNOWY

2.1. Wymiary

- powierzchnia zabudowy: ok. 161,2 m²,
- powierzchnia użytkowa części magazynowej: ok. 150 m²,
- wymiary w osiach konstrukcji: dł. 15,0 m × szer. 10,0 m,
- wysokość budynku: 5,45 m,
- wysokość do okapu: 5,0 m.

2.2. Obciążenia

- IV strefa obciążenia śniegiem,
- I strefa obciążenia wiatrem,
- oddziaływania użytkowe,
- obciążenie instalacjami: 0,3 kN/m²,
- instalacja fotowoltaiczna: 0,2 kN/m².

2.3. Konstrukcja

- fundamenty żelbetowe wylewane na poduszce z betonu podkładowego,
- podwaliny żelbetowe — ocieplone,
- główna konstrukcja nośna — stalowa,
- zabezpieczenie antykorozyjne — cynkowanie ogniowe.

2.4. Posadzka

- obciążenie: 50 kN/m²,
- płyta żelbetowa (zbrojenie rozproszone), grubość ok. 20 cm, utwardzona, niepyląca, dylatowana,
- złącza kompensacyjne przy wszystkich słupach,
- płaskość posadzki zgodna z normą DIN 18202, tabela 3, linia 3.

2.5. Elewacja

- cokół: ocieplane żelbetowe belki obwodowe o wys. min. 0,3 m ponad poziom posadzki,
- płyty warstwowe z rdzeniem PIR, układ poziomy, gr. 12 cm, kolorystyka do potwierdzenia,
- dwie lampy oświetlenia zewnętrznego nad bramami (sterowanie zegarem astronomicznym lub czujnikiem zmierzchowym).

2.6. Dach

- dach dwuspadowy, symetryczny,

- pokrycie: płyty warstwowe z rdzeniem PIR gr. 15–16 cm,
- instalacja odgromowa,
- dostęp: zewnętrzna drabina wylazowa, zabezpieczona przed niekontrolowanym dostępem, zgodna z przepisami,
- świetlik kalenicowy o wymiarach: dł. 10 m × szer. 2,0 m.

2.7. Okna, drzwi

- drzwi zewnętrzne ewakuacyjne stalowe, w kolorze elewacji, wyposażone w samozamykacz,
- izolacyjność termiczna zgodna z obowiązującymi przepisami.

2.8. Bramy

- producent: Hörmann lub równoważny (do potwierdzenia),
- bramy segmentowe: 4,0 × 4,5 m (szer. × wys.), montowane na podkonstrukcjach stalowych, układ pionowy, podnoszone elektrycznie,
- wyposażenie: silnik, panel sterujący, panel (segment) gr. 42 mm,
- przy każdej bramie zestaw gniazd elektrycznych (3 × 230 V),
- możliwość sterowania ręcznego przy zaniku napięcia.

2.9. Instalacja elektryczna

- dostosowanie istniejącej rozdzielni, wyprowadzenie i podłączenie kabli (wlz),
- Wykonanie tablicy modułowej w projektowanym budynku,
- 3 zestawy gniazd (2 gniazda trójfazowe: 1 × 16 A + 1 × 32 A oraz 3 gniazda jednofazowe) z zabezpieczeniem; lokalizacja do potwierdzenia.

2.10. Oświetlenie wewnętrzne

- oprawy hermetyczne (IP > 20) z LED,
- temperatura barwowa: 4000 K,
- montaż na wys. ok. 5,0 m,
- oświetlenie podstawowe: min. 300 lx, równomierność, olśnienie, migotanie i oddawanie barw zgodnie z przepisami,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne: autonomiczne oprawy LED, zgodnie z przepisami.

2.11. Instalacja ogrzewania

Na obecnym etapie nie przewiduje się ogrzewania budynku.

2.12. Instalacje wod.-kan.

W budynku nie przewiduje się instalacji wod.-kan.

2.13. Instalacja wentylacji

Wentylacja grawitacyjna.

2.14. Instalacja zabezpieczeń ppoż.

Obciążenie ogniowe do 500 MJ/m².

2.15. Zabezpieczenia bram przed uszkodzeniami mechanicznymi

- odbojniki malowane w żółto-czarne pasy Ø110, H=100cm montowane wewnątrz i na zewnątrz (8szt.),

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2025-12-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 790012280

4.3.3.) Ulica: Konstytucji 3 Maja 1A

4.3.4.) Miejscowość: GOŁDAP

4.3.5.) Kod pocztowy: 19-500

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 550000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00534236/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 550000,00 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:
nie dotyczy