

**WARMIŃSKO – MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW**

**STAROSTWO POWIATOWE W GOŁDAPU**

ul. Krótka 1, 11-500 Goldap

**WUOZ-ELK.5183.127.2024.RN**

**Ełk, dnia 20.09.2024 r.**

Numer pisma 8369/2024

W odpowiedzi na wniosek z dnia 06.09.2024 r. (wpłynęło dnia 06.09.2024 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich do realizacji: **instalacji agregatu prądotwórczego wraz z budową płyty fundamentowej, ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej przy budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Gołdapi przy ul. Krótkiej 1, dz. nr 858/2** – działając zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840 ze zm.),

**Warmińsko-Mazurski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków**

wydaje zalecenia konserwatorskie

określające sposób korzystania z zabytku a także zakres dopuszczalnych zmian,  
które mogą być wprowadzone w zabytku.

**Zakres inwestycji:**

- budowa betonowej płyty fundamentowej pod instalację zewnętrznego agregatu prądotwórczego;
- budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej;
- instalacja ogrodzenia panelowego wysokości do 1,8m;
- instalacja zewnętrznego, zabudowanego agregatu prądotwórczego w obudowie z blachy (wg. poglądowej karty produktu załączonej do wniosku),
- kolorystyka instalacji: szara.

Mając na względzie ustawowy obowiązek zapobiegania zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków uprzejmie informuję, iż przedmiotowa nieruchomość nr **858/2** w Gołdapi przy ul. Krótkiej 1 (na której usytuowany jest budynek administracyjny Starostwa Powiatowego w Gołdapi) – zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/16/d/79 z dnia 19.02.1979r. wpisującej część miasta Goldapi do rejestru zabytków.

Zgodnie z definicją zawartą w przytoczonej wyżej ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 3 pkt. 12), historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg. Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego powoduje objęcie ochroną konserwatorską ukształtowanego często na przestrzeni lat konkretnego założenia miejskiego. Na wartość zabytkową poszczególnych układów urbanistycznych składają się ich charakterystyczne elementy, tj.: parcelacja działek, relacje przestrzenne panujące na tym terenie oraz współzależności pomiędzy zabudową, zielenią i przestrzenią otwartą. W przypadku wpisu obszarowego, jakim jest wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego, za kluczową wartość należy uznać harmonijną całość, składającą się na ład przestrzenny. Wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego dotyczy całych przestrzennych założeń, które stanowią historycznie ukształtowaną przestrzeń, tworzoną zarówno przez zespoły budowlane, jak i pojedyncze budynki wraz z ich otoczeniem, zielenią, rozkład dróg, powstałe na przestrzeni lat i – co ważne – nie zawsze tworzące

jednorodną całość, a często przegląd różnych stylów architektonicznych, przeplatających się w toku rozwoju cywilizacyjnego. **W odniesieniu do wpisów obszarowych ochrona pozostaje skupiona na zewnętrznych cechach (elementach) poszczególnych obiektów, tworzących łącznie substancję zabytkową (ochrona ta nie obejmuje np. wnętrza budynku).**

Po przeanalizowaniu zakresu prac, załączników formalno-prawnych dołączonych do wniosku oraz mając na względzie cel zamierzenia (agregaty gwarantują instytucjom państwowym ciągłość dostaw energii w przypadku awarii sieci, również w sytuacjach kryzysowych) – **organ konserwatorski dopuszcza możliwość realizacji przedstawionego zamierzenia.** Roboty należy jednak prowadzić z poszanowaniem substancji zabytkowej, z ograniczeniem robót ziemnych i ingerencji w grunt do niezbędnego minimum.

Podczas realizacji zamierzenia należy mieć na uwadze nie tylko względy ekonomiczne/funkcjonalne, ale również estetykę miejsca – poszczególnych budynków i całych pierzei oraz widoków miejskich. Ze względu na utylitarną formę agregatu, dysharmonijną z wnętrzem historycznym założenia urbanistycznego, należy rozważyć lokalizację urządzenia w możliwie najmniej wyeksponowanym miejscu, niewidocznym z ulicy – najlepiej w głębi posesji, schowany za budynkiem Urzędu Starostwa Powiatowego lub osłonięty zielenią urządzoną.

Należy mieć na uwadze, że przy prowadzeniu prac ziemnych obowiązuje art. 31 ust. 1a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:

- 1) roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo
  - 2) roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego
- jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 ustawy, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Inwestor może wystąpić do WZK o wydanie decyzji określającej zakres i rodzaj niezbędnych badań (zgodnie z art. 31 ust. 2 u.o.z.o.z.).

Jednocześnie informujemy, iż **wszelkie prace prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru wymagają uzyskania pozwolenia WKZ** (zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczególne wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek i pozwolenie na roboty budowlane prowadzone przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 840 ze zm.). Na stronie naszego urzędu <https://www.wuoz.olsztyn.pl/formularze> dostępne są wszystkie formularze wniosków.

\*\*\*

***Niniejsze pismo nie jest pozwoleniem na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.***

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

**Otrzymują:**

1. Adresat;
2. a/a

z up. Warmińsko – Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Joanna Sobolewska  
Kierownik Delegatury w Elku