Załącznik nr 11 do SIWZ

Znak sprawy: ZD.272.4.2016

Nr ogłoszenia: 311048 – 2016

**Wzór umowy**

**UMOWA Nr ………**

**ROBOTY BUDOWLANE**

Przebudowa i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych łazienki dla pacjentów Oddziału dziecięcego oraz wykonanie sanitariatu w izolatce dla pacjentów Oddziału wewnętrznego w ramach prac modernizacyjnych w budynkach szpitala, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego, zlokalizowanych przy ulicy Słonecznej 7 i 7B w Gołdapi, na działkach o numerach geodezyjnych 671/13 i 671/6.

zawarta w dniu ………………. 2016 r. w Gołdapi pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Gołdapi z siedzibą przy ul. Krótkiej 1, 19-500 Gołdap, NIP   
847-14-62-135, REGON 511433976 reprezentowanym przez:

Andrzeja Ciołka – Starostę Gołdapskiego

………………………………………………

przy kontrasygnacie Bożeny Radzewicz – Skarbniku Powiatu, zwanym dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ……………………….. przy ul. ……………………., NIP …………………,   
REGON ………………… reprezentowanym przez …………………….,

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przebudowę i dostosowanie do osób niepełnosprawnych łazienki oraz wybudowanie sanitariatu w ramach prac modernizacyjnych w budynkach szpitala stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego, zlokalizowanych przy ulicy Słonecznej 7 i 7B w Gołdapi, na działkach o numerach geodezyjnych 671/13 i 671/6.

Zakres prac obejmuje:

**…………………….**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy

§3

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego**
2. Protokolarne przekazanie placu budowy do 2 dni roboczych od podpisania umowy.
3. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów przeprowadzenia prac określonych niniejszą umową.
4. Odbiór przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego – p.…………………………………………… tel. nr ……………….
6. **Obowiązki Wykonawcy**
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie:
8. z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
9. wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych.
10. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest do doprowadzenia przekazanego placu budowy do porządku po zakończeniu robót.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu.
14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej, umowie oraz obowiązujących przepisach.
15. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam gdzie jest to wymagane przepisami. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
16. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy .
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną   
    i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
19. Od momentu protokolarnego przekazania placu budowy do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na placu budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na placu budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na placu budowy w związku   
    z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy   
    z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót nie związanych z przedmiotem umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy.
22. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
23. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
24. Uiszczenie należności za zużytą w trakcie realizacji prac energię elektryczną i wodę.

§4

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ……………... zł brutto (słownie: …………………….……….), w tym należny podatek VAT w wysokości …………… zł, zgodnie ze złożoną Ofertą przetargową – załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost ze specyfikacji technicznej wykonania robót oraz przedmiarów robót jak również inne koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w specyfikacji technicznej i przedmiarach robót obciążają Wykonawcę zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zwiększeniu.
3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów w tym zakresie na dzień składania ofert.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 lub § 10 ust. 6.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie pełnego zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisanego przez Zamawiającego.
7. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
8. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§ 5

**Odbiór końcowy robót**

1. Strony postanawiają, że odbiorem objęty będzie przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty przekazania pisemnej gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

§ 6

**Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi**

1. Od daty odbioru robót rozpoczyna się bieg rękojmi dla całości robót.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

§ 7

**Gwarancja**

Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do umowy.

§ 8

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości**:**
2. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - z tytułu nie usunięcia usterek   
   w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zwiększonym do 0,8 %   
   w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi   
   za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. 30% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
5. 30% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
6. 10% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. 0,5% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
8. 0,5% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia   
   do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
9. 0,5% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
10. 0,5% wartości brutto tej umowy - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 10.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej,   
   z zastrzeżeniem ust. 6 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn nie wynikających ze zwłoki Wykonawcy, w szczególności:
   * 1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
     2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
     3. w razie udzielenia zamówienia dodatkowego na warunkach i w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, o okres wykonania zamówienia dodatkowego;
     4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
4. opis propozycji zmiany;
5. uzasadnienie zmiany;
6. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
7. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
8. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
9. Wykonawca nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy   
   w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
   1. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   3. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
   4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót zgodnie z niniejszą umową;
   5. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa trwała dłużej niż 5 kolejnych dni roboczych;
   6. bieżąca kontrola postępu realizacji przedmiotu umowy wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy (okresu doręczenia wezwania oraz czas konieczny do udzielenia odpowiedzi nie wlicza się do biegu terminu);
   7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
   8. nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
   9. ilość wadliwie wykonanych robót przekroczy 5 % ogólnej wartości przedmiotu umowy;
   10. łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto;
   11. w przypadkach przewidzianych w umowie;
   12. gdy stwierdzony zostanie dostęp osób nieuprawnionych lub postępowanie niezgodne z przepisami ustawy z dnia 05.08.2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182 poz. 1228 z póżn. zm.) przez Wykonawcę lub jego pracowników.

– w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z przekazaniem placu budowy o ponad 15 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 pkt 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
   * 1. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania   
        i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
     2. strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół odbioru wykonanych robót. Protokół odbioru będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
     3. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty odstąpienia usunie z placu budowy dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia placu budowy oraz uporządkuje plac budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z placu budowy zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
   1. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
   2. przejęcia placu budowy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadku,   
   o którym mowa w art. 145a ustawy.

§ 11

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał sięw celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2,
7. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
9. umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 9 niniejszej umowy.
16. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo.
17. **W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.**
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

**Przepisy końcowe**

1. Spory mogące wynikać z umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy   
   dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy   
   z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
4. oferta Wykonawcy,
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego.

………………………………………… .....………………………………….

**Zamawiający Wykonawca**