Załącznik nr 6 do SIWZ

Znak sprawy: ZD.272.2.2016

Nr ogłoszenia: 114867 – 2016

**Wzór umowy**

**UMOWA Nr ………**

**ROBOTY BUDOWLANE**

Wykonanie prac modernizacyjnych w budynkach szpitala, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego, zlokalizowanych przy ulicy Słonecznej 7 i 7B w Gołdapi, na działkach o numerach geodezyjnych 671/11 i 671/6, część II.

zawarta w dniu ………………. 2016 r. w Gołdapi pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Gołdapi z siedzibą przy ul. Krótkiej 1, 19-500 Gołdap, NIP 847-14-62-135, REGON 511433976 reprezentowanym przez:

Andrzeja Ciołka – Starostę Gołdapskiego

przy kontrasygnacie Bożeny Radzewicz – Skarbniku Powiatu, zwanym dalej Zamawiającym,

a

 ………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ……………………….. przy ul. ……………………., NIP …………………, REGON ………………… reprezentowanym przez …………………….,

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie: zaprojektowanie i wykonanie z uruchomieniem systemu sterowania oddymianiem klatek schodowych w budynkach szpitalnych w Gołdapi, w ramach zadania „Wykonanie prac modernizacyjnych w budynkach szpitala, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego, zlokalizowanych przy ulicy Słonecznej 7 i 7B w Gołdapi, na działkach o numerach geodezyjnych 671/11 i 671/6”, część II.

Zakres prac obejmuje:

1. **Zaprojektowanie i wykonanie z uruchomieniem systemu sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatki schodowej obiektu: Oddziału dziecięcego, zlokalizowanego w budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ul. Słonecznej 7b w Gołdapi, na dz. nr geod. 671/6.**

W ramach powyższego zadania należy zaprojektować i wykonać elektroniczny system sterowania oddymianiem grawitacyjnym klatki schodowej składający się z centralki oddymiania, napędów-siłowników służących do otwierania okna oddymiania, czujników dymu oraz przycisków oddymiania/przewietrzania. W zakresie prac należy ująć również wymianę okna fasadowego znajdującego się w górnej części klatki schodowej na certyfikowane okno oddymiania.

1. **Zaprojektowanie i wykonanie z uruchomieniem systemu sterowania oddymianiem mechanicznym klatki schodowej obiektu: Budynku Głównego Szpitala, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej 7 w Gołdapi, na dz. nr geod. 671/11.**

W ramach powyższego zadania należy zaprojektować i wykonać elektroniczny system sterowania oddymianiem mechanicznym klatki schodowej składający się z centralki oddymiania, wentylatorów (napowietrzającego oraz oddymiającego), czujników dymu oraz przycisków oddymiania/przewietrzania. W zakresie prac należy ująć również wykonanie kanałów dolotowych napowietrzania i oddymiania w obudowie ognioodpornej klasy EI60 łączących kubaturę klatki schodowej z poszczególnymi wentylatorami.

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

**Termin realizacji umowy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1:

**ETAP I.** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w ciągu **20 dni lub** w ciągu **30 dni** od dnia podpisania umowy (bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po dniu podpisania umowy).

Uzyskanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia
na budowę – w terminie max. do 45 dni od dnia podpisania umowy.

**ETAP II.** Wykonanie robót budowlano- montażowych w ciągu **15 dni lub** w ciągu **20 dni** od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę (odpowiednio 15 lub 20 dni liczonych od dnia następnego po dniu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę).

§3

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Zamawiającego**
2. Udostępnienie dokumentów i materiałów wyjściowych do projektowania.
3. Ustanowienie Wykonawcy pełnomocnikiem w postępowaniu administracyjnym o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
4. Uzgodnienie i akceptacja dokumentacji projektowej.
5. Protokolarne przekazanie placu budowy.
6. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody do celów przeprowadzenia prac określonych niniejszą umową.
7. Odbiór przedmiotu umowy.
8. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego – p.…………………………………………… tel. nr ……………….
9. **Obowiązki Wykonawcy**
10. Opracowanie Dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z Zamawiającym.
11. Przeprowadzenie procedury uzyskania pozwolenia na budowę w tym uszczegółowienie
i uzupełnienie projektu zgodnie z uwagami lub wymaganiami organu uczestniczącego
w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę (w tym: uzgodnienia konserwatorskie, p.poż.).
12. Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).
13. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na dwa dni przed terminem odbioru końcowego.
15. Współpraca z Zamawiającym.
16. Przygotowanie wykonanych prac oraz stosownych dokumentów (łącznie z dokumentacją powykonawczą) do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji.
17. Zgłoszenie robót do odbioru.
18. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
19. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
20. Zapewnienie narzędzi i sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
21. Utrzymanie porządku w czasie realizacji prac.
22. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
23. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
24. Uiszczenie należności za zużytą w trakcie realizacji prac energię elektryczną i wodę.

**Uwaga:**

**Szczegółowe obowiązki stron i oczekiwany zakres realizacyjny określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, będącym zarazem integralną częścią niniejszej umowy.**

§4

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie
w łącznej kwocie: ……………... zł brutto (słownie: …………………….……….), w tym należny podatek VAT w wysokości …………… zł, zgodnie ze złożoną Ofertą przetargową – załącznik
nr 1 do SIWZ.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada pełnemu zakresowi zamówienia i obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wszelkich robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które opracował wykonawca (z uwzględnieniem ewentualnych zmian wynikających z udzielonych wyjaśnień i odpowiedzi Zamawiającego
w trakcie postępowania) oraz obejmuje koszty za media takie jak: woda i energia elektryczna (zawarte w kosztach pośrednich), i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie pełnego zakresu robót objętych kosztorysem ofertowym, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i podpisanego przez Zamawiającego.
5. Zapłata następuje w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane roboty.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

§ 5

**Odbiór końcowy robót**

1. Strony postanawiają, że odbiorem objęty będzie przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 7 dni od daty przekazania pisemnej gotowości odbioru przez Wykonawcę.
3. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi bez ponoszenia jakichkolwiek kosztów, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

§ 6

**Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi**

1. Od daty odbioru robót rozpoczyna się bieg rękojmi dla całości robót.
2. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych
w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w okresie trwania rękojmi w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy bez uprzedniej zgody sądu.

§ 7

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości**:**
2. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - z tytułu nie usunięcia usterek
w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zwiększonym do 0,8 %
w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi
za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
4. 30% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
5. 30% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 4 ust. 1** - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
6. 10% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -
w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
7. 0,5% niezapłaconej należności (brutto) podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -
w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia,
8. 0,5% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia
do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
9. 0,5% wartości brutto umowy z podwykonawcą - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień
od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
10. 0,5% wartości brutto tej umowy - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo
w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 12 ust. 10.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa w ust. 1 z należności za wykonanie usługi objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wartość szkody spowodowanej przez Wykonawcę przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych przepisami ustawy, w tym art. 144 ustawy Pzp, wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić w następujących przypadkach:
3. Zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
4. Zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
5. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ
na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki podatku VAT.
6. Wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia.

§ 9

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
2. zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
3. zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
4. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
5. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **15 dni,**
6. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **15 dni** od przekazania placu budowy,
7. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
8. Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 3 niniejszej umowy,
9. Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 10.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany
w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
11. Brak rozliczenia w ww. terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy,
za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w palcówce operatora pocztowego.
13. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
14. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
15. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
16. dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
17. przejęcia terenu budowy.

§ 10

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa
w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je
w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wzorem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany
w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany
w § 2,
7. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
8. umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
9. umowa nie zawiera cen lub zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa
w ust. 4
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000,00złotych brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1pkt. 9 niniejszej umowy.
16. Przepisy ust. 2 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o Podwykonawstwo.
17. **W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie
z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.**
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
o których mowa w ust. 13, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
28. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 11

**Przepisy końcowe**

1. Spory mogące wynikać z umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy
dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164).
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
4. oferta Wykonawcy,
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

………………………………………… .....………………………………….

 **Zamawiający Wykonawca**