

Ogłoszenie nr 510323563-N-2020 z dnia 02-01-2020 r.

**Starostwo Powiatowe w Gołdapi: Termomodernizacja budynków oświaty Powiatu Gołdapskiego**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Oś priorytetowa 4- „Efektywność energetyczna”, działanie 4.3- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”, Poddziałanie 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko– Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 610182-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Starostwo Powiatowe w Gołdapi, Krajowy numer identyfikacyjny 51143397600000, ul. ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 876 154 444, e-mail starostwo.goldapskie@post.pl, faks 876 154 445.  
Adres strony internetowej (url): <http://powiatgoldap.pl/>

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Termomodernizacja budynków oświaty Powiatu Gołdapskiego

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

PiR.272.3.2019

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

DOCIEPLENIE BUDYNKU WSPÓLNEGO Z PCPR NR 4 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, oraz jedną podziemną, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murewej. Pow. zabudowy 258,62 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 3439,40 m<sup>3</sup> Łączna pow. użytkowa 694,37 m<sup>2</sup> Wysokość całkowita 14,69 m Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm,

jednostronnie otynkowane. Ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 73 cm, jednostronnie otynkowane. Strop nad piwnicą stalowo - ceramiczny odcinkowy Stropy międzykondygnacyjne - stropy ceramiczne o łącznej grubości ok. 30 cm Stolarka okienna- w części budynku występuje stolarka tworzywowa dwuszybowa, zespolona o wartości współczynnika przenikania okien  $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dobrym- nie podlega wymianie; w części budynku występuje stolarka drewniana skrzynkowa, oraz jednoramowa o współczynniku  $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dostatecznym, przeznaczona do wymiany. Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe nowe o współczynniku  $U= 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dobrym- nie podlegają wymianie; Drzwi wejściowe D1- do pomieszczenia nr 1.11 o współczynniku  $U=3,2 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  w stanie technicznym dostatecznym, przeznaczone do wymiany. Zakres robót termomodernizacyjnych: 1) docieplenie ścian piwnicy poniżej poziomu gruntu na głębokość pozwalającą odsłonić całość istniejącego ocieplenia lecz nie mniej niż 1,5 m, warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 10 cm, metodą "lekką mokną",  $\lambda = 0,036 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ . z mocowaniem na klej oraz mechanicznie na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Na powierzchni istniejących ścian piwnicy należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS należy wykonać do ław fundamentowych. Wykonać izolację z folii wytłaczanej (kubelkowej). Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. 2) wymiana stolarki okiennej drewnianej na nową o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ - okna z profili PCV w kolorze białym, wyposażone w zestawy dwu- lub trój-szybowe zespolone, szkło bezpieczne (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła) z zamontowaniem nawiewników higrosterowanych w górnej części stolarki oraz we wszystkich istniejących oknach PCV. W przypadku okien wieloskrzydłowych- nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle, zachować kształty, proporcje i formę zewnętrznego otworu okiennego, przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta; 3) wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe aluminiowe o profilu „ciepłym”, dwuskrzydłowe z naświetlem wraz z ościeżnicami, w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ , drzwi wyposażone w dwa zamki i samozamykacz. Należy zachować wielkość otworu drzwiowego o kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem drzwi istniejących; 4) montaż parapetów wewnętrznych przy wymienianych oknach z PCV w kolorze białym, parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm, a szczeliny pomiędzy parapetami i oknem zamaskować profilami montażowo-wykończeniowymi z PCV; 5) docieplenie stropu pod poddaszem wełną mineralną o współczynniku przewodzenia  $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$ . Należy przeprowadzić oczyszczenie powierzchni stropu, usunięcie istniejącej podłogi z desek oraz dotychczasowej izolacji cieplnej. Pozostawione elementy należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny oraz zabezpieczyć do stopnia NRO. Od strony poddasza należy ułożyć izolację z wełny mineralnej  $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$  grubości 25 cm. W miejscach komunikacji technicznej na poddaszu nieużytkowym wykonać pokrycie stropu z desek o grubości 25 mm zabezpieczonych do stopnia NRO/na warstwie wełny mineralnej na ruszcie krzyżowym drewnianym; 6) wymiana istniejących opraw oświetlenia na nowe oprawy typu LED oraz montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, osprzętu elektrycznego, przewodów zasilających oprawy na nowe typu YDY i rozbudowę tablic rozdzielczych; 7) modernizacja instalacji CO, CWU i CCWU przez całkowitą wymianę rur z izolacją termiczną, armatury regulacyjnej, odcinającej, odwadniającej i odpowietrzającej, wymianę grzejników na nowe płytowe z podłączeniem bocznym oraz płytowe z podłączeniem od dołu, wymianę baterii umywalkowych na nowe oszczędne. Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji - z rur ze stali nierdzewnej z zabudową pionów z płyt gk; 8) zastosowanie kompaktowego węzła cieplnego na cele c.o. i c.w.u. z płytowymi wymiennikami ciepła, z wyposażeniem w sterowniki swobodnie programowalne do sterowania obiegami grzewczymi węzła, automatykę pogodową do zdalnego sterowania węzłem i instalacjami

odbiorczymi w systemie OCS polegającym na nocnym lub weekendowym obniżaniu parametrów pracy instalacji C.O. i C.W.U. 9) zastosowanie systemu zarządzania energią i mediami - instalację TPP-CO/CTw/CWU/WZ/EEL (Telemetryczny Punkt Pomiarowy) do sterowania i kontroli pracą węzła i instalacji oraz prezentowania danych pomiarowych; 10) remont i dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego do odpowiednich standardów (wykonanie okładzin ceramicznych, malowanie ścian i sufitu, wykonanie instalacji wod.-kan. i wentylacji); 11) wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji C.O., C.W.U i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym: załącznik nr 9.1, 9.2, 9.3 do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 10.1, 10.2, 10.3 do SIWZ, przedmiarze robót- załącznik nr 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5 do SIWZ (przedmiar robót stanowi elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych), projekcie wykonawczym- załącznik nr 12.1, 12.2, 12.3 do SIWZ oraz rysunkach uzupełniających dotyczących przyłączy ciepłowniczych i specyfikacji urządzeń i armatury węzłów cieplnych w budynku- załącznik nr 13.1 do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:** 45100000-8, 45111200-0, 45421130-4, 45420000-7, 45453000-7, 45260000-7, 45210000-2, 45320000-6, 45300000-0, 45311200-2, 45330000-9, 45400000-1, 45410000-4, 45450000-6, 45111220-6, 45233200-1, 45321000-3, 45261000-4, 45400000-1

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/12/2019**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 663730.57**

**Waluta PLN**

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: PBO Kazimierz Karwowski  
Email wykonawcy: karwowski@pbokarwowski.pl  
Adres pocztowy: ul. Polna 2a  
Kod pocztowy: 19-500  
Miejscowość: Gołdap  
Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 789660.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 789660.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 929012.96

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.