

Ogłoszenie nr 510230293-N-2019 z dnia 28-10-2019 r.

Starostwo Powiatowe w Gołdapi: Termomodernizacja budynków oświaty Powiatu Gołdapskiego

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Oś priorytetowa 4- „Efektywność energetyczna”, działanie 4.3- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”, Poddziałanie 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko– Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 591372-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Starostwo Powiatowe w Gołdapi, Krajowy numer identyfikacyjny 51143397600000, ul. ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 876 154 444, e-mail starostwo.goldapskie@post.pl, faks 876 154 445.

Adres strony internetowej (url): <http://powiatgoldap.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynków oświaty Powiatu Gołdapskiego

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

PiR.272.2.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Część I- REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU GŁÓWNEGO NR 1 Z DOBUDÓWKĄ ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem nad częścią budynku, 1 klatkowy, wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo podpiwniczony. Pow. zabudowy 806,50 m² Kubatura budynku 5700,00 m³ Powierzchnia użytkowa 1180,67 m² Wysokość całkowita 14,69 m Max. szerokość obiektu 16,43

m Długość obiektu 56,22 m Ściany zewnętrzne z cegły pełnej jednostronnie oraz obustronnie otynkowane Ściany piwnic wykonane z cegły pełnej o grubości 51 cm, otynkowane. Strop pod poddaszem typu Kleina ocieplony płytą trzcinową 2 cm i szlichtą betonową 3 cm, o łącznej grubości 30 cm. Stropodach pełny na Sali gimnastycznej o konstrukcji drewnianej z desek 3,2 cm z pustką powietrzną niewentylowaną, pokryty papą. Stropodach pełny żelbetowy 20 cm ze szlichtą cementową 2 cm, kryty papą. o łącznej grubości 30 cm Stropy międzykondygnacyjne-stropy ceramiczne o łącznej grubości 30cm Okna- dwuszybowe, zespolone w ramach z PCV o wartości współczynnika przenikania okien $U=1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ w stanie technicznym dobrym oraz w ramach drewnianych, podwójnie szklone o współczynniku $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ w stanie technicznym złym. Drzwi- drzwi wejściowe nowe o współczynniku $U= 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ w stanie technicznym dobrym i w ramach z PCV o współczynniku $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ w stanie technicznym dostatecznym. Podłoga piwnicy i na gruncie- Podłoga na gruncie z terakoty 2cm, betonu posadzkowego 5cm, betonu chudego 25cm i warstwy piaskowej 80cm. Podłoga piwnicy z lastriko 2cm, betonu posadzkowego 5cm, betonu chudego 25cm i warstwy piaskowej 60cm. Zakres robót termomodernizacyjnych: 1) docieplenie otynkowanych ścian zewnętrznych warstwą styropianu EPS grubości 16 cm, metodą "lekką mokrą" $\lambda= 0,036 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$, płyty należy mocować na klej oraz mechanicznie na dyble, powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej, wykończenie z tynku silikonowego lub silikatowego, cienkowarstwowego barwionego w masie (wg projektu kolorystyki); 2) osuszenie zawilgoconych ścian piwnic za pomocą nagrzewnic stosowanych wewnątrz pomieszczeń przy zapewnieniu odpowiedniej wentylacji w czasie procesu osuszania. Po usunięciu wilgoci ze ścian piwnicy wykonać należy izolację poziomą (przeponę) metodą iniekcji krystalicznej. 3) docieplenie ścian przy gruncie warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 10cm, $\lambda= 0,036 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ - metodą "lekką mokrą" (bezsposinowo "BSO"), płyty mocować na klej oraz na dyble, powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej, wykończenie z tynku mozaikowego barwionego w masie (wg projektu kolorystyki), podłóże po oczyszczeniu i zmyciu należy zagruntować preparatem grzybobójczym. Na powierzchni istniejących ścian cokołowych otynkowanych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumicznopolimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS należy wykonać do ław fundamentowych. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15cm. Na widoczne fragmenty cokołu nałożyć tynk mozaikowy barwiony w masie (wg projektu kolorystyki); 4) wymiana stolarki okiennej drewnianej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, z profili PCV, należy zamontować nawiewniki automatyczne w górnej części stolarki, a w przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle z zachowaniem kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna dwu- lub trój- szybowe zespolone, szkło bezpieczne (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła). Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta; 5) montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr min. 0,6mm ze spadkiem na zewnątrz min. 15% w kolorze brązowym. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie; 6) montaż parapetów wewnętrznych przy wymienianych oknach z PCV w kolorze białym, parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm, a szczeliny pomiędzy parapetami i oknem zamaskować profilami montażowow-wykończeniowymi z PCV; 7) wymiana drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych z PCV na nowe aluminiowe wraz z ościeżnicami o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, w kolorze białym z naświetlem, wyposażone w dwa zamki i samozamykacz. Dobór nowych drzwi wymaga zachowania wielkości otworu drzwiowego. Kierunek otwierania nowych

drzwi zgodny z kierunkiem drzwi istniejących; 8) ocieplenie stropu niewentylowanego sali gimnastycznej o konstrukcji drewnianej z desek 3,2cm z pustką powietrzną niewentylowaną granulatem z wełny mineralnej $\lambda \geq 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 25cm, metodą pneumatyczną, wdmuchiwanie w pustkę stropodachu. Należy wykonać kominki wentylacyjne w ilości ok. $1/25 \text{ m}^2$ dachu; 9) ocieplenie stropodachu pełnego dobudówki sali gimnastycznej płytą warstwową z okładzinami z papy PW/20/1 o grubości 26cm z wypełnieniem ze styropianu EPS DACH o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$. Ułożone na deskowaniu pełnym lub płycie OSB. Na ociepleniu położyć dwie warstwy papy wierzchniego krycia. 10) ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku wełną mineralną o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$. Należy przeprowadzić oczyszczenie powierzchni stropu, usunięcie istniejącej podłogi z desek oraz dotychczasowej izolacji cieplnej. Pozostawione elementy należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny oraz zabezpieczyć do stopnia NRO. Od strony poddasza należy ułożyć izolację z wełny mineralnej o grubości 25 cm. Następnie rozłożyć folię paroprzepuszczalną. W miejscach komunikacji technicznej na poddaszu nieużytkowym wykonać pokrycie stropu z desek o grubości 25 mm zabezpieczonych do stopnia NRO/na warstwie wełny mineralnej; 11) wymiana rur i rynien spustowych oraz obróbek blacharskich - nowe wykonać jako stalowe, ocynkowane, powlekane. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych; 12) wymiana istniejących opraw oświetlenia na nowe oprawy typu LED oraz montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, osprzętu elektrycznego, przewodów zasilających oprawy na nowe typu YDY i rozbudową tablic rozdzielczych; 13) modernizacja instalacji CO, CWU i CCWU przez całkowitą wymianę rur z izolacją termiczną, armatury regulacyjnej, odcinającej, odwadniającej i odpowietrzającej, wymianę grzejników na nowe płytowe z podłączeniem bocznym oraz płytowe z podłączeniem od dołu, wymianę baterii umywalkowych na nowe oszczędne. Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji - z rur ze stali nierdzewnej z zabudową pionów z płyt gk.; 14) zastosowanie kompaktowego węzła cieplnego na cele c.o. i c.w.u. z płytowymi wymiennikami ciepła, z wyposażeniem w sterowniki swobodnie programowalne do sterowania obiegami grzewczymi węzła, automatykę pogodową do zdalnego sterowania węzłem i instalacjami odbiorczymi w systemie OCS polegającym na nocnym lub weekendowym obniżaniu parametrów pracy instalacji C.O. i C.W.U. 15) zastosowanie systemu zarządzania energią i mediami - instalację TPP-CO/CTw/CWU/WZ/EEI (Telemetryczny Punkt Pomiarowy) do sterowania i kontroli pracą węzła i instalacji oraz prezentowania danych pomiarowych; 16) remont i dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego do odpowiednich standardów (wykonanie okładzin ceramicznych, malowanie ścian i sufitu, wykonanie instalacji wod.- kan. i wentylacji); 17) Po wykonaniu prac instalacyjnych ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora na całej powierzchni wykonanego wykończenia; 18) Wykonanie przyłącza do Miejskiej Sieci Ciepłej. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym- załącznik nr 9.1-I, 9.2-I, 9.3-I do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 10.1-I, 10.2-I, 10.3-I do SIWZ, przedmiarze robót- załącznik nr 11.1-I, 11.2-I, 11.3-I, 11.4-I, 11.5-I do SIWZ, projekcie wykonawczym- załącznik nr 12.1-I, 12.2-I, 12.3-I do SIWZ oraz rysunkach uzupełniających dotyczących przyłączy ciepłowniczych i specyfikacji urządzeń i armatury węzłów cieplnych w budynkach- załącznik nr 13.1-I do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych). Część II- REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU PARTEROWEGO NR 2 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI Budynek parterowy posiada jedną kondygnację nadziemną, wykonany w technologii tradycyjnej, niepodpiwniczony. Pow. zabudowy 459,41 m² Kubatura budynku 1751,00 m³ Parter- powierzchnia użytkowa 368,83 m² wysokość całkowita 6,39 m max. szerokość obiektu 32,90 m długość obiektu 13,70 m Ściany zewnętrzne z cegły pełnej o grubości 52 cm obustronnie otynkowana, ocieplona styropianem 10 cm. Stropodach niewentylowany o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, ocieplony od wewnątrz płytą trzcinową 1 cm. Stropodach pełny o konstrukcji drewnianej pokryty blachą trapezową, ocieplony od wewnątrz płytą trzcinową 1 cm. Okna- dwuszybowe, zespolone w ramach z PCV o wartości współczynnika

przenikania okien $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w stanie technicznym dobrym i w ramach drewnianych, podwójnie szklone o współczynniku $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w stanie technicznym złym. Drzwi- drzwi wejściowe w ramach aluminiowych ocieplonych o współczynniku $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ w stanie technicznym dostatecznym. Podłoga piwnicy i na gruncie- Podłoga na gruncie z desek drewnianych 3,2 cm, betonu posadzkowego 5 cm, betonu chudego 25 cm i warstwy piaskowej. Zakres robót termomodernizacyjnych: 1) docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu EPS grubości 15cm, metodą "lekką mokrą", $\lambda = 0,036 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$ z mocowaniem na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Wykończenie z tynku silikonowego barwionego w masie (wg projektu kolorystyki); 2) docieplenie cokołu warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 15cm, metodą "lekką mokrą" (bezsposinowo "BSO"), $\lambda = 0,036 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$. z mocowaniem na klej oraz mechanicznie na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Na powierzchni istniejących ścian cokołowych otynkowanych należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem), na widoczne fragmenty cokołu nałożyć tynk mozaikowy barwiony w masie (wg projektu kolorystyki); 3) wymiana stolarki okiennej drewnianej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, z profili PCV wyposażonej w zestawy dwu- lub trój- szybowe zespolone, szkło bezpieczne (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła) z zamontowaniem nawiewników higrosterowanych w górnej części stolarki oraz we wszystkich istniejących oknach PCV. W przypadku okien wieloskrzydłowych - nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle, zachować kształty, proporcje i formę zewnętrznego otworu okiennego; 4) wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe aluminiowe o profilu „ciepłym”, dwuskrzydłowe z nasświetlem wraz z ościeżnicami, w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, drzwi wyposażone w dwa zamki i samozamykacz. Należy zachować wielkość otworu drzwiowego o kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem drzwi istniejących; 5) montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,6 mm ze spadkiem na zewnątrz min. 15% w kolorze brązowym. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewacje przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3 cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową- zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie; 6) montaż parapetów wewnętrznych przy wymiennych oknach z PCV w kolorze białym, parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm, a szczeliny pomiędzy parapetami i oknem zamaskować profilami montażowo-wykończeniowymi z PCV; 7) ocieplenie stropodachu oraz wymiana pokrycia dachowego wełną mineralną o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,040 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ i grubości 23 cm dla stropodachu niewentylowanego oraz wełnę o grubości 25 cm dla stropodachu pełnego, z wymianą istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej na pokrycie z blachodachówki w kolorze naturalnym ceglastym montowanym na łątach oraz kontrłatach. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym. Wełnę mineralną układać między istniejącymi krokwiami oraz projektowanymi belkami. Na warstwie docieplenia ułożyć membranę paroprzepuszczalną; 8) wymiana rur i rynien spustowych oraz obróbek blacharskich - nowe wykonać jako stalowe, ocynkowane, powlekane. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Ze względu na zmianę szerokości ścian należy zamontować nowe haki do rynien i rur spustowych; 9) wymiana istniejących opraw oświetlenia na nowe oprawy typu LED oraz montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, osprzętu elektrycznego, przewodów zasilających oprawy na nowe typu YDY i rozbudową tablic rozdzielczych; 10) modernizacja instalacji CO, CWU i CCWU przez całkowitą wymianę rur z izolacją termiczną, armatury regulacyjnej, odcinającej, odwadniającej i odpowietrzającej, wymianę grzejników na nowe płytowe z podłączeniem bocznym oraz płytowe z podłączeniem od dołu, wymianę baterii umywalkowych na nowe oszczędne. Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i

cyrkulacji- z rur ze stali nierdzewnej z zabudową pionów z płyt gk.; 11) zastosowanie kompaktowego węzła cieplnego na cele c.o. i c.w.u. z płytowymi wymiennikami ciepła, z wyposażeniem w sterowniki swobodnie programowalne do sterowania obiegami grzewczymi węzła, automatykę pogodową do zdalnego sterowania węzłem i instalacjami odbiorczymi w systemie OCS polegającym na nocnym lub weekendowym obniżaniu parametrów pracy instalacji C.O. i C.W.U.; 12) zastosowanie systemu zarządzania energią i mediami - instalację TPP-CO/CTw/CWU/WZ/EEI (Telemetryczny Punkt Pomiarowy) do sterowania i kontroli pracą węzła i instalacji oraz prezentowania danych pomiarowych; 13) remont i dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego do odpowiednich standardów (wykonanie okładzin ceramicznych, malowanie ścian i sufitu, wykonanie instalacji wod.-kan. i wentylacji); 14) Po wykonaniu prac instalacyjnych ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora na całej powierzchni wykonanego wykończenia. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym: załącznik nr 9.1-II, 9.2-II, 9.3-II do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 10.1-II, 10.2-II, 10.3-II do SIWZ, przedmiarze robót - załącznik nr 11.1-II, 11.2-II, 11.3-II, 11.4-II, 11.5-II do SIWZ, projekcie wykonawczym- załącznik nr 12.1-II, 12.2-II, 12.3-II do SIWZ oraz rysunkach uzupełniających dotyczących przyłączy ciepłowniczych i specyfikacji urządzeń i armatury węzłów cieplnych w budynkach- załącznik nr 13.1-II do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych). Część III-
DOCIEPLENIE BUDYNKU WSPÓLNEGO Z PCPR NR 4 ZESPOŁU SZKOŁ

ZAWODOWYCH W GOŁDAPI Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, oraz jedną podziemną, budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowej. Pow. zabudowy 258,62 m² Kubatura budynku 3439,40 m³ Łączna pow. użytkowa 694,37 m² Wysokość całkowita 14,69 m Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 cm, jednostronnie otynkowane. Ściany piwnic wykonane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 73 cm, jednostronnie otynkowane. Strop nad piwnicą stalowo - ceramiczny odcinkowy Stropy międzykondygnacyjne - stropy ceramiczne o łącznej grubości ok. 30 cm Stolarka okienna- w części budynku występuje stolarka tworzywowa dwuszybowa, zespolona o wartości współczynnika przenikania okien $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ w stanie technicznym dobrym- nie podlega wymianie; w części budynku występuje stolarka drewniana skrzynkowa, oraz jednoramowa o współczynniku $U=2,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ w stanie technicznym dostatecznym, przeznaczona do wymiany. Stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe nowe o współczynniku $U=1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ w stanie technicznym dobrym- nie podlegają wymianie; Drzwi wejściowe D1- do pomieszczenia nr 1.11 o współczynniku $U=3,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ w stanie technicznym dostatecznym, przeznaczone do wymiany. Zakres robót termomodernizacyjnych: 1) docieplenie ścian piwnicy poniżej poziomu gruntu na głębokość pozwalającą odsłonić całość istniejącego ocieplenia lecz nie mniej niż 1,5 m, warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 10 cm, metodą "lekką moką", $\lambda = 0,036 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$. z mocowaniem na klej oraz mechanicznie na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy zbrojąco-klejącej. Na powierzchni istniejących ścian piwnicy należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowokauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego XPS należy wykonać do ław fundamentowych. Wykonać izolację z folii wytłaczanej (kubelkowej). Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu zagęszczając warstwami gr. 15 cm. 2) wymiana stolarki okiennej drewnianej na nową o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ - okna z profili PCV w kolorze białym, wyposażone w zestawy dwu- lub trój- szybowe zespolone, szkło bezpieczne (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła) z zamontowaniem nawiewników higrosterowanych w górnej części stolarki oraz we wszystkich istniejących oknach PCV. W przypadku okien wieloskrzydłowych- nawiewnik należy zamontować w jednym skrzydle, zachować kształty, proporcje i formę zewnętrznego otworu okiennego, przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paroprzepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta; 3) wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na nowe aluminiowe o profilu „ciepłym”, dwuskrzydłowe z naswietlem wraz z ościeżnicami, w kolorze brązowym, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq$

1,3 W/(m²*K), drzwi wyposażone w dwa zamki i samozamykacz. Należy zachować wielkość otworu drzwiowego o kierunku otwierania zgodnym z kierunkiem drzwi istniejących; 4) montaż parapetów wewnętrznych przy wymiennych oknach z PCV w kolorze białym, parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm, a szczeliny pomiędzy parapetami i oknem zamaskować profilami montażowykończeniowymi z PCV; 5) docieplenie stropu pod poddaszem wełną mineralną o współczynniku przewodzenia $\lambda \leq 0,040$ W/(m*K). Należy przeprowadzić oczyszczenie powierzchni stropu, usunięcie istniejącej podłogi z desek oraz dotychczasowej izolacji cieplnej. Pozostawione elementy należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny oraz zabezpieczyć do stopnia NRO. Od strony poddasza należy ułożyć izolację z wełny mineralnej $\lambda \leq 0,040$ W/(m*K) grubości 25 cm. W miejscach komunikacji technicznej na poddaszu nieużytkowym wykonać pokrycie stropu z desek o grubości 25 mm zabezpieczonych do stopnia NRO/na warstwie wełny mineralnej na ruszcie krzyżowym drewnianym; 6) wymiana istniejących opraw oświetlenia na nowe oprawy typu LED oraz montaż opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, osprzętu elektrycznego, przewodów zasilających oprawy na nowe typu YDY i rozbudową tablic rozdzielczych; 7) modernizacja instalacji CO, CWU i CCWU przez całkowitą wymianę rur z izolacją termiczną, armatury regulacyjnej, odcinającej, odwadniającej i odpowietrzającej, wymianę grzejników na nowe płytowe z podłączeniem bocznym oraz płytowe z podłączeniem od dołu, wymianę baterii umywalkowych na nowe oszczędne. Przewody instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji - z rur ze stali nierdzewnej z zabudową pionów z płyt gk; 8) zastosowanie kompaktowego węzła cieplnego na cele c.o. i c.w.u. z płytowymi wymiennikami ciepła, z wyposażeniem w sterowniki swobodnie programowalne do sterowania obiegami grzewczymi węzła, automatykę pogodową do zdalnego sterowania węzłem i instalacjami odbiorczymi w systemie OCS polegającym na nocnym lub weekendowym obniżaniu parametrów pracy instalacji C.O. i C.W.U. 9) zastosowanie systemu zarządzania energią i mediami - instalację TPP-CO/CTw/CWU/WZ/EEI (Telemetryczny Punkt Pomiarowy) do sterowania i kontroli pracą węzła i instalacji oraz prezentowania danych pomiarowych; 10) remont i dostosowanie pomieszczenia węzła cieplnego do odpowiednich standardów (wykonanie okładzin ceramicznych, malowanie ścian i sufitu, wykonanie instalacji wod.- kan. i wentylacji); 11) wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji C.O., C.W.U i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni. W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym: załącznik nr 9.1-III, 9.2-III, 9.3-III do SIWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 10.1-III, 10.2-III, 10.3-III do SIWZ, przedmiarze robót- załącznik nr 11.1- III, 11.2-III, 11.3-III, 11.4-III, 11.5-III do SIWZ, projekcie wykonawczym- załącznik nr 12.1-III, 12.2- III, 12.3-III do SIWZ oraz rysunkach uzupełniających dotyczących przyłączy ciepłowniczych i specyfikacji urządzeń i armatury węzłów cieplnych w budynkach- załącznik nr 13.1-III do SIWZ (stanowi elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45111200-0, 45421130-4, 45420000-7, 45453000-7, 45260000-7, 45210000-2, 45320000-6, 45300000-0, 45311200-2, 45330000-9, 45400000-1, 45410000-4, 45450000-6, 45111220-6, 45233200-1, 45321000-3, 45261000-4, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU
GŁÓWNEGO NR 1 Z DOBUDÓWKĄ ZESPOŁU
SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1061827.62

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ZAKŁAD REMONTOWO- BUDOWLANY Krzysztof Kulbacki

Email wykonawcy: krzysztofkulbacki@interia.pl

Adres pocztowy: ul. Piękna 2a/18

Kod pocztowy: 19-300

Miejscowość: Ełk

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1253875.92

Oferta z najniższą ceną/kosztem 942594.71

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1510440.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub

podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: REMONT ORAZ DOCIEPLENIE BUDYNKU
PARTEROWEGO NR 2 ZESPOŁU SZKÓŁ
ZAWODOWYCH W GOŁDAPI

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/10/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 543159.36

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: ZAKŁAD REMONTOWO- BUDOWLANY Krzysztof Kulbacki

Email wykonawcy: krzysztofkulbacki@interia.pl

Adres pocztowy: ul. Piękna 2a/18

Kod pocztowy: 19-300

Miejscowość: Ełk

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY
ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 616535.28

Oferta z najniższą ceną/kosztem 521522.28

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 792677.19

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 3

NAZWA: DOCIEPLENIE BUDYNKU WSPÓLNEGO Z

PCPR NR 4 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI

Postępowanie / część zostało unieważnione
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.). Do dnia 13.09.2019 r. do godz. 10.00, wyznaczonego jako termin składania ofert, zostały złożone cztery oferty (w tym dwie oferty niepodlegające odrzuceniu). Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia. Zamawiający nie zwiększył kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w Części III (DOCIEPLENIE BUDYNKU WSPÓLNEGO Z PCPR NR 4 ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH W GOŁDAPI) do wysokości kwoty oferty ocenionej jako najkorzystniejsza na podstawie kryteriów oceny ofert.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.