

Powiat Gołdapski

19-500 Gołdap

ul. Krótka 1

PiR.272.2.2019

Gołdap, 10.09.2019 r.

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) w trybie przetargi nieograniczonego dla robot budowlanych o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, na realizację zadania pn.: „**Termomodernizacja budynków oświaty Powiatu Gołdapskiego**”, które realizowane jest w ramach Osi priorytetowej 4- „Efektywność energetyczna”, działania 4.3- „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”, Poddziałania 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko– Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o zamówienie publiczne jw. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) informuję, że Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi na zadane pytania.

1. Pytanie:

Na jakiej podstawie należy wyliczyć bitumiczną izolację ścian piwnic? - brak pozycji w przedmiarach

Odpowiedź:

Izolacja jest istotnym elementem do osiągnięcia efektów zakładanych przy termomodernizacji, szczegółowo opisanym w (np. Cz.1) w Rozdz. 6 punkt 6.5 poprzez wykonanie gruntowania preparatami grzybobójczymi oczyszczonego i zmytego podłoża, nałożenie powłoki dyspersyjnej z masy dopuszczonej do stosowania ze styropianem, w związku z tym zgodnie z założeniami zatwierdzonego projektu budowlanego należy ją wykonać. Z uwagi na pominięcie izolacji w przedmiarach, zasadnym jest dokonanie oględzin obiektu wraz ze stosownym obmiarem z natury/przyjęciem danych z projektu i należyście skalkulować ujmując w kosztorysie ofertowym.

2. Pytanie:

Na jakiej podstawie należy wyliczyć iniekcje poziome - brak pozycji w przedmiarach i obmiarów

Odpowiedź:

Dokonać indywidualnej oceny i przyjąć założenie kalkulacyjne uwzględniając potrzebę iniekcji.

3. Pytanie:

Czy należy założyć wymianę łączenia przy wymianie pokrycia dachów i czy należy dodać nową pozycję w kosztorysie?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową – w opisie do p-tu 6.5 zawarto zapis: „nowe pokrycie z blachodachówki w kolorze naturalnym ceglącym montować na łątach oraz kontrłatach. Z uwagi na brak tych elementów w przedmiarze zasadnym jest doliczenie w cenie ofertowej.

4. Pytanie:

Czy należy ująć w kosztach wzmocnienie ścian wykopów szalunkami? - czy należy ująć pozycję w kosztorysie

Odpowiedź:

Zgodnie z Projektem Budowlanym (np. Cz.I) w opisie Rozdz. 6 punkt 6.5 wskazano sposób odsłonięcia ściany fundamentowej poprzez wykonanie wykopu wąskoprzestrzennego na głębokość nie mniej niż 1,50m, a wykop zabezpieczyć naturalnie przez skarpowanie lub przez szalowanie. Koszt tych prac z uwagi na pominięcie w przedmiarach należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

5. Pytanie:

Czy przy wykonaniu podłogi na strychu nie występuje potrzeba postawienia legarów

Odpowiedź:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym:

W miejscach komunikacji technicznej na poddaszu nieużytkowym wykonać pokrycie stropu z desek o grubości 25 mm zabezpieczonych do stopnia NRO/na warstwie wełny mineralnej.

Zapis w PB przy rysunkach – Uwagi, w p-cie 3 wskazuje, że: „przed przystąpieniem do realizacji, w fazie wykonawczej, wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie”.

6. Pytanie:

W dokumentacji projektowej każdego zadania zapisano:

„Wykończenie wewnętrzne. Wszystkie pomieszczenia, korytarze, klatki schodowe - po przeprowadzeniu prac remontowych polegających wymianie instalacji elektrycznej, wymianie instalacji C.O., C.W.U i pozostałych pracach remontowych - należy uporządkować a ściany i sufity wyprawić tynkiem, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora. Ściany pomalować na całej powierzchni”

Załączone do SIWZ przedmiary robót nie obejmują pełnego zakresu robót „Wykończeń wewnętrznych”. Dla przykładu w budynku nr 4 w przedmiarze robót elektrycznych przyjęto malowanie ścian i sufitów w ilości 900 m². oraz zabezpieczenie podłóg w ilości 700 m². Natomiast ścian i sufitów w tym budynku jest około 2.778,00 m². Ponadto do wykonania malowania trzeba przygotować podłoże, a więc do wyceny należy przyjąć: 1. zeskrobanie i zmycie starej farby, 2. przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku, 3. malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, 4. malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian. Wykonanie przedmiarów tych robót jest bardzo czasochłonne.

W związku z powyższym pytaniem: czy istnieje możliwość zmiany terminu złożenia ofert z dnia 13.09.2019 r. na dzień 27.09.2019 r.?

Odpowiedź:

Do kalkulacji kosztowej należy przyjąć powierzchnie ścian i sufitów wg. dokumentacji projektowej oraz faktycznych oględzin pomieszczeń, w których na skutek wymiany instalacji



zajdzie konieczność odtworzenia tynków i powłok malarskich. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

7. Pytanie:

W opisach projektów budowlanych istnieją również zapisy, cyt. „W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych - należy uzupełnić je płytkami tożsamymi z istniejącymi”

Oznacza to, że oferenci muszą przyjąć wykonanie tych robót w cenie ryczałtowej. Dobór tożsamych płytek ceramicznych z istniejącymi najprawdopodobniej stanie się niemożliwy, a więc w pomieszczeniach tych zajdzie konieczność wymiany okładzin na całych powierzchniach.

W związku z powyższym pytaniem: czy istnieje możliwość zmiany tego zapisu z „tożsamych” na „podobne uzgodnione z Użytkownikiem”, a w przypadku konieczności wymiany okładzin na całych powierzchniach rozliczyć je kosztorysem powykonawczym w ramach robót dodatkowych ?

Odpowiedź:

Do kalkulacji kosztowej należy przyjąć powierzchnie ścian licowanych płytkami ceramicznymi, przewidzianych do odtworzenia na skutek wymiany instalacji. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w brzmieniu: cyt. „W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych po wykonaniu prac remontowych należy uzupełnić ubytki w płytkach ceramicznych ściennych płytkami podobnymi w porozumieniu z Użytkownikiem”.

Udzielone powyżej odpowiedzi, wyjaśnienia i uzupełnienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty oraz ustalaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje jednocześnie, że udzielone odpowiedzi, wyjaśnienia i uzupełnienia będą wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia i zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://bip.powiatgoldap.pl/> w zakładce dot. przedmiotowego postępowania- znak sprawy PiR.272.2.2019

WICESTAROSTA

Andrzej Ciołek

STAROSTA

Marzanna Marianna
Wardziejewska