

PROJEKT BUDOWLANY - ZAMIENNY


<div>Temat:</div> <div>Obiekt:</div> <div>Kategoria obiektu budowlanego:</div> <div>Lokalizacja:</div> <div>Inwestor:</div> <div>jednostka projektowa:</div> <div>Branża:</div> <div>Projektant Gł.:</div> <div>Sprawdzający:</div> <div>Data opracowania:</div>	
	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZPITALNYCH W GOŁDAP
	BUDYNEK POGOTOWIA (APTEKA)
	XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
	ul. Słoneczna 7, 19-500 Gołdap województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 671/13; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto
	POWIAT GOŁDAP ul. Krótka 1; 19-500 Gołdap
	Centrum Projektu EKO-INVEST Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B 60-542 Poznań
	ARCHITEKTURA
	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92 uprawnienia w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	01.2017r.

1.	DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM	4
1.1.	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	4
1.2.	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN.....	6
1.3.	UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	7
1.4.	ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICKIEGO.....	8
1.5.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	9
2.	PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY.....	10
	Dane zlecenia	10
	Podstawa opracowania	10
3.	Przedmiot zamówienia	11
4.	Rozwiązania architektoniczno - budowlane	11
4.1.	Zakres zmian	11
5.	Opis stanu projektowanego	11
5.1.	Ocieplenie ścian zewnętrznych 52cm i 58cm	11
5.2.	Ocieplenie ścian zewnętrznych 24cm	12
5.3.	Osuszenie ścian piwnic i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej	13
5.4.	Dach.....	13
5.5.	Strop pod poddaszem nieużytkowym	13
5.6.	Montaż nawiewników higrosterowanych	13
5.7.	Wymiana rur spustowych.....	13
5.8.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych ociepleniowych.....	13
6.	Część rysunkowa	16
6.1.	Rys. 3.1.01 - Inwentaryzacja- piwnica	16
6.2.	Rys. 3.2.01 - Inwentaryzacja- parter.....	17
6.3.	Rys. 3.3.01 - Inwentaryzacja- rzut piętro.....	18
6.1.	Rys. 3.4.01 - Inwentaryzacja- rzut poddasze	19
6.1.	Rys. 3.4.01 - Inwentaryzacja- rzut poddasze	20
6.2.	Rys. 3.1.02 - Projekt- piwnica	21
6.3.	Rys. 3.2.02 - Projekt- parter.....	22
6.4.	Rys. 3.3.02 - Projekt- rzut piętro	23
6.5.	Rys. 3.4.02 - Projekt- rzut poddasze	24
6.6.	3.1.03- Przekrój A-A.....	25
6.7.	3.2.03- Przekrój B-B	26
6.8.	3.1.01- Inwentaryzacja- Elewacja południowa	27

6.9.	3.1.02- Inwentaryzacja- Elewacja zachodnia.....	28
6.10.	Inwentaryzacja- Elewacja północna	29
6.11.	Inwentaryzacja- Elewacja wschodnia	30
6.12.	Zestawienie stolarki cz.1.....	31
6.13.	Zestawienie stolarki cz.2.....	32
6.14.	Zestawienie stolarki cz.3.....	33
6.15.	Projekt- Elewacja południowa.....	34
6.16.	Projekt- Elewacja zachodnia.....	35
6.17.	Projekt- Elewacja północna	36
6.18.	Projekt- Elewacja wschodnia.....	37

1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Idz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011 Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmian.)



stwierdza się, że

Pani
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
urodzona 7 maja 1980r.
córka Kazimierza

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję §. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 835 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466393-00074 Komisja PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 3933

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Duszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bojcz
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Malusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikolajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plecińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Siemski
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guss

(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)
(podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruzsków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>aa</u> | |

strona 2 z 2

1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-8EFD-A13B-AB2B-EFCF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Niepodległości 16
60-967 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

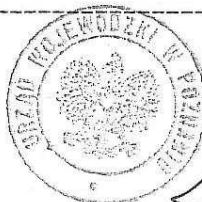
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



Prof. Wojewody
Zdzisław Janusz Gądoła
Zastępca Dyrektora
Wydziału Budownictwa

1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. MARIUSZA SAWICKIEGO



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-3YCA-AB9F-8D14-A9F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

My niżej podpisani projektanci i sprawdzający oświadczamy, że projekt budowlany zamienny:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZPITALNYCH W GOŁDAPU,

Budynek Pogotowia (apteka), ul. Słoneczna 7, 19-500 Gołdap, województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 671/13; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto, został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92

2. PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

Dane zlecenia

Data opracowania:	styczeń 2017r.
Inwestor/zleceniodawca:	Powiat Gołdap ul. Krótka 1 19-500 Gołdap
Dane przedmiotu zlecenia:	
Obiekt:	Budynek Pogotowia (apteka), ul. Słoneczna 7, 19-500 Gołdap woj. warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap dz. ewid. nr 671/13; obręb 0002 Gołdap jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto
Kategoria obiektu budowlanego:	XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z Dn. 7 lipca 1994r. (Dz.U.2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja uproszczona
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami, z dn. 22.09.2015r.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem opracowania jest- "TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW SZPITALNYCH W GOŁDAP", Budynek Pogotowia (apteka), ul. Słoneczna 7, 19-500 Gołdap, województwo warmińsko - mazurskie; powiat gołdapski; gmina Gołdap, dz. ewid. nr 671/13; obręb 0002 Gołdap, jednostka ewidencyjna 281803_4 - Gołdap - miasto - miasto w zakresie wg SIWZ.

ROBOTY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.

4. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

4.1. Zakres zmian

Opracowanie obejmuje opis zmian w Budynku Pogotowia przy ul. Słonecznej 7 w Gołdapi (19-500), w woj. warmińsko-mazurskim, na działce o nr ewid. 671/11 w stosunku do projektu budowlanego z grudnia 2014 tj (pozwolenie - decyzja nr **mG183.2014**):

- ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku:
 - usunięcie warstwy polepy glinianej i deskowania;
 - ułożenie izolacji z wełny mineralnej (0,040 [W/mK] gr. 26cm) na folii paroizolacyjnej,
 - wykonanie dojsć technicznych z desek gr. 25mm zabezpieczonych do NRO
- ocieplenie ścian zewnętrznych poprzez wykonanie tynku termoizolacyjnego wraz z malowaniem i remontem pozostałych elementów tj. gzymsy i obramienia okien, cokół itp.
- wymiana rur spustowych
- montaż nawiewników higrosterowanych w wymienianych oknach
- osuszenie ścian piwnic

Obiekt znajduje się na obszarze chronionego układu urbanistycznego województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-182.

5. Opis stanu projektowanego

5.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 52cm i 58cm

Projektuje się następujące wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych **styropianem EPS 80- 036 $\lambda \leq 0,036$ [W/(m K)], grubość 15cm.**

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia oraz określenia typu i rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej. Wykończenie z tynku silikonowo-silikatowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Ościeża oraz nadproża należy docieplić styropianem grafitowym EPS 031 o grubości 3cm. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Ściany zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni należy wykleić styropianem grafitowym EPS 031, gr. 3cm.

Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie. W strefie cokołu przewiduje się tynk polimerowy barwiony w masie odporny na warunki atmosferyczne, mrozoodporny.

5.2. Ocieplenie ścian zewnętrznych 24cm

Projektuje się następujące wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych **styropianem EPS 80-036 $\lambda \leq 0,036$ [W/(m K)], grubość 17cm.**

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżona do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia oraz określenia typu i rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej. Wykończenie z tynku silikonowo-silikatowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Ościeża oraz nadproża należy docieplić styropianem grafitowym EPS 031 o grubości 3cm. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Ściany zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych

naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni należy wykleić styropianem grafitowym EPS 031, gr. 3cm.

Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie. W strefie cokołu przewiduje się tynk polimerowy barwiony w masie odporny na warunki atmosferyczne, mrozoodporny.

5.3. Osuszenie ścian piwnic i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej

Osuszenie zawilgoconych ścian piwnic wykonać należy z zastosowaniem nagrzewnic stosowanych wewnątrz pomieszczeń. Zapewnić należy odpowiednią wentylację w czasie procesu osuszania. Po usunięciu wilgoci ze ścian piwnicy należy wykonać zaizolować przeciwwilgociowo powłoką z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej.

5.4. Dach

Projektuje się ocieplenie stropu wełną mineralną o współczynniku $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ gr. 26cm wraz z usunięciem dotychczasowej zniszczonej izolacji cieplnej. Wełnę mineralną układać między krokwie w dwóch warstwach, na grubość krokwi/belek oraz przekrywając krokwie/belki uzupełniając do projektowanej warstwy izolacji. Następnie należy wykonać sufit z płyt GKF przymocowany poprzez profile systemowe do krokwi. Należy zastosować system suchej zabudowy pozwalający uzyskać wymaganą odporność stropu REI60.

5.5. Strop pod poddaszem nieużytkowym

Projektuje się ocieplenie stropu wełną mineralną o współczynniku $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ gr. 24cm wraz z usunięciem dotychczasowej zniszczonej izolacji cieplnej. Należy przeprowadzić oczyszczenie powierzchni stropu oraz dotychczasowej izolacji. Usunąć należy podsufitkę oraz warstwy istniejącego stropu pozostawiając istniejące belki konstrukcyjne stropu. Pozostawione elementy należy oczyścić, sprawdzić stan techniczny oraz zabezpieczyć do stopnia NRO. Następnie należy wykonać sufit z płyt GKF przymocowany poprzez profile systemowe do spodu belek stropowych. Należy zastosować system suchej zabudowy pozwalający uzyskać wymaganą odporność stropu REI60 stosując się do instrukcji i wytycznych zastosowanego systemu.

5.6. Montaż nawiewników higrosterowanych

W nowych oknach (1szt. na okno) należy zamontować nawiewniki higrosterowane z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyłdże okiennej i ościeżnicowej.

5.7. Wymiana rur spustowych

Projektuje się wymianę istniejących rur spustowych na nowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

5.8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych ociepleniowych

Wełna mineralna:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$

- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1,
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie,
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW),
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikat bezpieczeństwa,
- wilgotność sorpcyjna: max 7%,
- gęstość 35kg/m³

Styropian:

- wytrzymałość na zginanie > 115 kPa
- klasa stabilności wymiarowej w stałych, normalnych warunkach laboratoryjnych DS(N)2 0,2%
- poziom stabilności wymiarowej w określonych warunkach temperatury i wilgotności (temp. 70°C, 48 h) DS(70,-)2 } 2%
- wytrzymałość na rozrywanie > 100 kPa
- $\lambda \leq 0,036$ W/mK
- klasa reakcji na ogień E

- Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń
- mechanicznych,
- plastyczność 15 } 2cm,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą 1,80g/cm³ } 5%,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0,50$ MPa (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10$ MPa

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny 100+2,0cm,
- masa powierzchniowa ≥ 145 g/m²
- surowiec – przędza szklana,
- ilość nici: osnowa 48 } 1 dm, wątek 16 } 1 dm,
- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - ≥ 150 daN/5cm,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: silikatowo-silikonowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego,
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY ORAZ TYNKI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSZCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

UWAGI:

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.
- c. WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.
- d. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.

Opracowała: mgr inż. arch. Katarzyna Gauden