

Załącznik nr 1.4 do OPZ

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Część 4

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla gminy Banie Mazurskie

dotyczący postępowania o udzielenie zamówienia na:

Cyfryzację powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w ramach projektu pn.: „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Gołdapskiego”

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub wyższej niż kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Sporządzony zgodnie z art. 36 ust. 1 i 2 ustawy prawo zamówień publicznych.

Znak postępowania: GN.272.2.2018

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id 281801_2 nazwa Banie Mazurskie obręby ewidencyjne:
 - a) Id 281801_2.0001 nazwa Banie Mazurskie
 - b) Id 281801_2.0002 nazwa Dąbrówka Polska
 - c) Id 281801_2.0003 nazwa Grodzisko
 - d) Id 281801_2.0004 nazwa Gryżewo
 - e) Id 281801_2.0005 nazwa Jagiele
 - f) Id 281801_2.0006 nazwa Jagoczany
 - g) Id 281801_2.0007 nazwa Kierzki
 - h) Id 281801_2.0008 nazwa Lisy
 - i) Id 281801_2.0009 nazwa Miczuły
 - j) Id 281801_2.0010 nazwa Obszarniki
 - k) Id 281801_2.0012 nazwa Sapałówka
 - l) Id 281801_2.0013 nazwa Ściborki
 - m) Id 281801_2.0014 nazwa Surminy
 - n) Id 281801_2.0015 nazwa Wróbel
 - o) Id 281801_2.0016 nazwa Zawady
 - p) Id 281801_2.0017 nazwa Ziemiany
 - q) Id 281801_2.0018 nazwa Żabin
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Lp.	Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾	
	Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	281801_2.0001	Banie Mazurskie	1157	1383	761	725	725	0	1033	45	52	0	8	64	0	354	0
2	281801_2.0002	Dąbrówka Polska	679	405	131	128	128	0	605	11	20	0	1	53	0	60	0
3	281801_2.0003	Grodzisko	1359	424	170	250	250	0	918	21	34	0	2	405	0	76	0
4	281801_2.0004	Gryżewo	199	146	56	67	67	0	159	7	8	0	0	32	0	21	0
5	281801_2.0005	Jagiele	879	412	160	136	136	0	751	13	27	0	0	101	0	76	0
6	281801_2.0006	Jagoczany	827	261	114	89	89	0	445	11	20	0	9	353	0	46	0
7	281801_2.0007	Kierzki	478	231	93	117	117	0	416	11	10	0	0	52	0	36	0
8	281801_2.0008	Lisy	1068	436	207	223	223	0	914	21	38	0	2	114	0	80	0
9	281801_2.0009	Miczuły	857	361	170	162	162	0	716	19	25	0	8	108	0	75	0

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa kolumnie 16.



10	281801_2.00_10	Obszarniki	203	92	37	47	47	0	151	5	15	0	0	37	0	17	0
11	281801_2.00_12	Sapałówka	1952	432	62	140	140	0	674	11	22	0	11	1245	0	60	0
12	281801_2.00_13	Ściborki	3952	475	129	133	133	0	653	18	37	0	23	3239	0	52	0
13	281801_2.00_14	Surminy	1503	395	131	187	187	0	521	12	25	0	4	953	0	55	0
14	281801_2.00_15	Wróbel	543	434	165	192	192	0	458	12	21	0	9	55	0	55	0
15	281801_2.00_16	Zawady	692	297	107	183	183	0	532	11	21	0	1	138	0	55	0
16	281801_2.00_17	Ziemiany	481	225	99	83	83	0	317	7	19	0	0	145	0	32	0
17	281801_2.00_18	Żabin	2606	781	364	366	366	0	2145	63	69	0	92	300	0	98	0
Razem			19435	7190	2956	3228	3228	0	11408	298	463	0	170	7394	0	12385	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGiB ²⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,00	1,01- 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	281801_2.0001	Banie Mazurskie	<p>wieś Banie Mazurskie: - 3 operaty techniczne z 1962r. pomiar i obliczenia, - 3 operaty techniczne z 1982r. ustalenie stanu posiadania i obliczenia pow. działek i użytków w działkach, PGR Banie Mazurskie: - 1 operat techniczny z 1955r. pomiar, - 1operaty techniczne z 1982r. obliczenia,</p>	5082	8%	1%	2%	2%	87%		wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Banie Mazurskie: Osnowa z 1962r w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok.370. PGR Banie Mazurskie: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy ok. 25 (częściowo przeliczona na układ „1965”). PGR Wólka:</p>

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGiB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

			<p>PGR Wólka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 operaty techniczne z 1955r. pomiar i obliczenia, - 1 operat techniczny z 1982r. obliczenia - 1 operat techniczny z 1985r. wywłaszczenie rzeki „Lisówka”, <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (281 operatów)</p>										<p>Osnowa z 1955r w układzie lokalnym, o nieustalanej dokładności pomiaru, przeliczona w 2004r. na układ „1965” i układ PL-2000. Ilość punktów osnowy ok.56.</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 20 punktów osnowy III klasy</p>
2	281801_2.0002	Dąbrówka Polska	<p>wieś Dąbrówka Polska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 operaty techniczne z 1962r pomiar i obliczenia, <p>PGR Dąbrówka Polska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 operat techniczny z 1956r pomiar, - 1 operat techniczny z 1960r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1970r. aktualizacja, <p>wieś Cegielnia:</p>	1652	5%	1%	4%	90%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Dąbrówka Polska:</p> <p>Osnowa z 1962 r. w układzie lokalnym, o nieustalanej dokładności pomiaru przeliczona na układ „1965” i w roku 2004 na układ „PL-2000” Ilość punktów osnowy ok.250.</p> <p>PGR Dąbrówka Polska:</p> <p>osnowa z 1956r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru</p>	



			<p>- 1 operat techniczny z 1962r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1963r. obliczenia,</p> <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (70 operatów)</p>											<p>Ilość punktów osnowy 36 (przeliczona w 2004r na układ „1965” i układ PL-2000).</p> <p>wieś Cegielnia: - osnowa z 1962 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy 31 (przeliczona w 2004r. na układ „1965” i układ PL-2000).</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 20 punktów osnowy III klasy</p>
3	281801_2.0003	Grodzisko	<p>wieś Grodzisko: - 1 operat techniczny z 1963r pomiar, - 1 operat techniczny z 1964r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1969r. obliczenia, PGR Grodzisko: - 1 operat techniczny z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia,</p>	2403	7%	1%		4%	88%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Grodzisko: Osnowa z 1963 r. w państwowym układzie współrzędnych (Borowa Góra – traktować jak układ lokalny) o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965”. Ilość punktów osnowy ok.270.</p> <p>PGR Grodzisko: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru,</p>	

			- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (113 operatów)										przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok. 68 Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 12 punktów osnowy III klasy
4	281801_2.0004	Gryżewo	- operat techniczny z 1955r. regulacja - operat techniczny z 1962r. pomiar i obliczenia, - operat techniczny z 1982r. odnowienie ewidencji, - Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (34 operaty)	556	17%		1%	82%	wektor owa	1:5000	2000	Osnowa z 1962 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru przeliczona na układ „1965” i w 2004 przeliczona na układ „PL-2000”. Ilość punktów osnowy ok.142 Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 10 punktów osnowy III klasy	

5	281801 _2.0005	Jagiele	<p>wieś Jagiele: - 1 operat techniczny z 1961r pomiar - 1 operat techniczny z 1961r pomiar i obliczenia, - operat techniczny z 1964r. wymiana gruntów, wieś Widgiry: - 2 operaty techniczne z 1961r pomiar - 1 operat techniczny z 1964r. obliczenia, PGR Widgiry: - 1 operat techniczny z 1955r. pomiar - 1 operat techniczny z 1962r obliczenia, - 3 operaty techniczne z 1972r. aktualizacja wieś i PGR Kruki: - 3 operaty techniczne z 1955r. pomiar - 2 operaty techniczne z 1961r. obliczenia, - Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych,</p>	1754	1%	1%	4%	94%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Jagiele: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy 92 (przeliczona w 2004r. na układ „1965” i układ PL-2000). wieś Widgiry: osnowa z 1961 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965”. Ilość punktów osnowy ok.51. PGR Widgiry: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy ok. 28. wieś i PGR Kruki: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy 50 (przeliczona w 2004r. na układ „1965” i układ PL-2000).</p>
---	-------------------	---------	--	------	----	----	----	-----	-----------	--------	------	---



			wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (72 operaty)										Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 3 punktów osnowy III klasy
6	281801 _2.0006	Jagoczany	<p>wieś Jagoczany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 operat techniczny z 1961r. pomiar - 1 operat techniczny z 1961 r. obliczenia, <p>PGR Jagoczany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 operaty techniczne z 1956r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1960r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1960r. rejestr, - 1 operat techniczny z 1971r. aktualizacja, <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (67 operatów)</p>	1608	10%	3%	1%	86%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Jagoczany:</p> <p>Osnowa z 1961 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru nie przeliczona na układ „1965” i w roku 2004 przeliczona na układ „PL-2000” Ilość punktów osnowy ok. 270.</p> <p>PGR Jagoczany:</p> <p>osnowa z 1956r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy ok. 52 (przeliczona w 2004r. na układ „1965” i układ PL-2000).</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 10 punktów osnowy III klasy</p>	

7	281801 _2.0007	Kierzki	<p>wieś Kierzki i Nowiny: - 2 operaty techniczne z 1963r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1964r. obliczenia, opracowanie mapy</p> <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (43 operaty)</p>	1477	12%	1%	2%	85%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Kierzki i Nowiny: Osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965”. Ilość punktów osnowy ok. 170</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 10 punktów osnowy III klasy</p>
8	281801 _2.0008	Lisy	<p>wieś Lisy: - 5 operatów technicznych z 1963r. pomiar - 2 operaty techniczne z 1969r. scalenie i wymiana, - 1 operat techniczny z 1969r. obliczenia, PGR Liski: - 3 operaty techniczne z 1956r. pomiar - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia,</p>	2664	7%		2%	91%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Lisy: Osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965”. Ilość punktów osnowy ok. 270</p> <p>PGR Liski: osnowa z 1956r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy ok. 48 (przeliczona w</p>

			- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (134 operaty)										2004r. na układ „1965” i układ PL-2000). Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 2 punktów osnowy III klasy
9	281801_2.0009	Miczuły	<p>wieś Miczuły:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 operat techniczny z 1961r. pomiar i obliczenia, - 1 operat techniczny z 1961r. pomiar, <p>PGR Mieczkówka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 operaty techniczne z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia, <p>PGR Zakałcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 operat techniczny z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1955r. obliczenia, <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji</p>	2075	13%	2%	4%	81%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Miczuły:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osnowa z 1961 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru przeliczona w 2004r na układ „1965” i „PL-2000” ilość punktów osnowy ok.64 <p>PGR Mieczkówka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osnowa z 1956 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru przeliczona w 2004r na układ „1965” i „PL-2000” ilość punktów osnowy ok.161 <p>PGR Zakałcze:</p> <ul style="list-style-type: none"> osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru ilość punktów osnowy ok. 40 (częściowo 	

			gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (53 operaty)										przeliczona na układ „1965”). Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 30 punktów osnowy III klasy
10	281801_2.0010	Obszarniki	<p>wieś Obszarniki: - 1 operat techniczny z 1956r. regulacja, - 1 operat techniczny z 1961 r. obliczenia,</p> <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (27 operatów)</p>	442	14%	2%	11%	73%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Obszarniki: Osnowa z 1962 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru ilość punktów osnowy ok. 62.</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 4 punktów osnowy III klasy.</p>	
11	281801_2.0012	Sapałówka	<p>wieś Sapałówka: - 1 operat techniczny z 1956r akta postępowania technicznego, - 1 operat techniczny z 1962r nowy pomiar, - 1 operat techniczny z 1962r obliczenia,</p> <p>PGR Grunajki:</p>	3327	11%	2%	1%	86%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Sapałówka: Osnowa z 1962r w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru przeliczona na układ „1965” ilość punktów osnowy ok. 660 (w tym osnowa do pomiaru gruntów PGL).</p>	

			<p>- 2 operaty techniczne z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1960r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1971r. aktualizacja,</p> <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (75 operatów)</p>										<p>PGR Grunajki: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru Ilość punktów osnowy ok. 114, przeliczona w roku 2004 na układ „1965” i „PL-2000”</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 60 punktów osnowy III klasy</p>
12	281801_2.0013	Ściborki	<p>wieś Ściborki: - 1 operat techniczny z 1962r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1962r. obliczenia PGR Stare Gajdzie: - 3 operaty techniczne z 1955 r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1965r. obliczenia, wieś Kiermuszyn: - 1 operat techniczny z 1963r. pomiar i obliczenia,</p>	3774	18%		2%	80%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Ściborki: Osnowa z 1962 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru częściowo przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok.150. PGR Stare Gajdzie: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona w roku 2004 na układ „1965” i „PL-2000”.</p>	

			- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (120 operatów)											Ilość punktów osnowy ok. 47 wieś Kiernuszyń: osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok. 27 Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 70 punktów osnowy III klasy
13	281801_2.0014	Surminy	wieś Surminy: - 1 operat techniczny z 1955r. pomiar - 1 operat techniczny z 1955r. obliczenia, - Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (74 operaty)	2531	8%	1%		2%	89%		wektorowa	1:5000	2000	wieś Surminy: - osnowa z 1955 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona w roku 2004 na układ „1965” i „PL-2000” Ilość punktów osnowy ok.285 Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 30 punktów osnowy III klasy
14	281801_2.0015	Wróbel	wieś Wróbel:	2331	9%	1%		3%	87%		wektorowa	1:5000	2000	wieś Wróbel:

			<ul style="list-style-type: none"> - 3 operaty techniczne z 1956r. regulacja, - 2 operaty techniczne z 1963r. pomiar - 1 operat techniczny z 1962r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1965r. aktualizacja PFZ, - 1 operat techniczny z 1985r. wywłaszczenie rzeki „Lisówka”, - Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (82 operaty) 										<p>Osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok.410</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 5 punktów osnowy III klasy</p>
15	281801_2.0016	Zawady	<p>wieś Zawady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 operaty techniczne z 1963r. pomiar - 1 operat techniczny z 1969r. obliczenia, - Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków 	1522	10%		2%	88%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Zawady:</p> <p>Osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok.240.</p>	

			granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (75 operatów)										Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 6 punktów osnowy III klasy.
16	281801_2.0017	Ziemiany	<p>wieś Ziemiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 operaty techniczne z 1963r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1963r. obliczenia, <p>wieś Kulsze:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 operaty techniczne z 1963r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1963r. obliczenia, <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2016 (63 operaty)</p>	957	20%	2%	4%	74%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Ziemiany:</p> <p>Osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965” Ilość punktów osnowy ok.85</p> <p>wieś Kulsze:</p> <p>Osnowa z 1963 r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona na układ „1965” Ilość punktów ok.140</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się ok. 4 punktów osnowy III klasy</p>	

17	281801_2.0018	Żabin	<p>wieś Żabin: - 2 operaty techniczne z 1964r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1963r. obliczenia, PGR Rapa: - 3 operaty techniczne z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1971r. aktualizacja, - 1 operat techniczny z 1978r. aktualizacja, PGR Mieduniszki Duże: - 1 operat techniczny z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia, PGR Mieduniszki Małe: - 2 operaty techniczne z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1971r. aktualizacja, PGR Brożajty:</p>	4873	7%	3%	2%	88%	wektorowa	1:5000	2000	<p>wieś Żabin: Osnowa z 1963r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru przeliczona na układ „1965”. Ilość punktów osnowy ok. 200. PGR Rapa, PGR Mieduniszki Duże, PGR Mieduniszki Małe, PGR Brożajty: Osnowa z 1955r w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona w roku 2004 na układ „1965” i „PL-2000” Ilość punktów osnowy ok. 130. PGR Radziejmy: osnowa z 1955r. w układzie lokalnym, o nieustalonej dokładności pomiaru, przeliczona w roku 2004 na układ „1965” i „PL-2000” Ilość punktów osnowy ok. 73</p> <p>Ponadto w obrębie lub jego najbliższym otoczeniu znajduje się</p>
----	---------------	-------	---	------	----	----	----	-----	-----------	--------	------	---

			<p>- 3 operaty techniczne z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1971r. aktualizacja, PGR Radziejmy: - 3 operaty techniczne z 1955r. pomiar, - 1 operat techniczny z 1961r. obliczenia, - 1 operat techniczny z 1971r. aktualizacja,</p> <p>- Archiwalne operaty techniczne z: podziałów działek, wznowienia znaków granicznych, wymian gruntów, aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów z lat 1960-2015 (195 operatów)</p>											ok. 77 punktów osnowy III klasy.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

W roku 2002 z informatyzowano część kartograficzną ewidencji gruntów i budynków gminy Banie Mazurskie z zastosowaniem cyfrowych pomiarów fotogrametrycznych

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGIB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾ :		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa					które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nonelektronicznej		
1	281801_2.0001	Banie Mazurskie	hybrydowa	2000	1:1000	33		605	725	mapa zasadnicza o kompletnej treści
2	281801_2.0002	Dąbrówka Polska	hybrydowa	2000	1:1000	25		97	128	mapa zasadnicza o kompletnej treści
3	281801_2.0003	Grodzisko	hybrydowa	2000	1:1000	32		157	250	mapa zasadnicza o kompletnej treści
4	281801_2.0004	Gryzewo	hybrydowa	2000	1:1000	9		48	67	mapa zasadnicza o kompletnej treści
5	281801_2.0005	Jagiele	hybrydowa	2000	1:1000	26		115	136	mapa zasadnicza o kompletnej treści
6	281801_2.0006	Jagoczany	hybrydowa	2000	1:1000	19		92	89	mapa zasadnicza o kompletnej treści

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nonelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

7	281801_2.0007	Kierzki	hybrydowa	2000	1:1000	20		60	117	mapa zasadnicza o kompletnej treści
8	281801_2.0008	Lisy	hybrydowa	2000	1:1000	39		199	223	mapa zasadnicza o kompletnej treści
9	281801_2.0009	Miczuły	hybrydowa	2000	1:1000	23		105	162	mapa zasadnicza o kompletnej treści
10	281801_2.0010	Obszarniki	hybrydowa	2000	1:1000	7		40	47	mapa zasadnicza o kompletnej treści
11	281801_2.0012	Sapałówka	hybrydowa	2000	1:1000	39		112	140	mapa zasadnicza o kompletnej treści
12	281801_2.0013	Ściborki	hybrydowa	2000	1:1000	39		164	133	mapa zasadnicza o kompletnej treści
13	281801_2.0014	Surminy	hybrydowa	2000	1:1000	30		102	187	mapa zasadnicza o kompletnej treści
14	281801_2.0015	Wróbel	hybrydowa	2000	1:1000 1:500	19		116	192	mapa zasadnicza o kompletnej treści
15	281801_2.0016	Zawady	hybrydowa	2000	1:1000	22		105	183	mapa zasadnicza o kompletnej treści
16	281801_2.0017	Ziemiany	hybrydowa	2000	1:1000	17		86	83	mapa zasadnicza o kompletnej treści
17	281801_2.0018	Żabin	hybrydowa	2000	1:1000	68		314	366	mapa zasadnicza o kompletnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
------------------------------	--------------------------------------	---	--	---	---	-------------------------------

		tak	nie			tak	nie	
Ewmapa	Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	Tak (od 04.2016)	-	SWDE, GML, SHP, ASCII,DXF	SWDE, GML, SHP, ASCII,DXF	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	-
Ewopis	Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	Tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	TAK (z rejestracją historii zmian u Importującego)	-	-
RCiWN	Prowadzenie baz zgodnie z przepisami prawa	Tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	Nie dotyczy	Nie dotyczy	-

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) praw do nieruchomości gruntowych;
 - 2) budynków;
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - 4) nieruchomości lokalowych;
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących punktów granicznych, granic obrębów ewidencyjnych oraz granic działek ewidencyjnych (modyfikacja w bazie danych EGiB atrybutu *Geometria*);
 - 2) modyfikacja cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
 - 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych,
 - 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe;
 - 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) ważność od oraz ważność do,
 - b) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
 - 6) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do gruntów z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności,
 - 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;

- 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
- 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *szczegółowa funkcja budynku,*
 - b) *inna funkcja budynku,*
 - c) *klasa budynku wg PKOB,*
 - d) *numer rejestru zabytków,*
 - e) *koniecObiekt,* w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 4) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
5. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych 281801_2.0001 Banie Mazurskie, 281801_2.0002 Dąbrówka Polska, 281801_2.0003 Grodzisko, 281801_2.0004 Gryżewo, 281801_2.0005 Jagiele, 281801_2.0006 Jagoczany, 281801_2.0007 Kierzki, 281801_2.0008 Lisy, 281801_2.0009 Miczuły, 281801_2.0010 Obszarniki, 281801_2.0012 Sapałówka, 281801_2.0013 Ściborki, 281801_2.0014 Surminy, 281801_2.0015 Wróbel, 281801_2.0016 Zawady, 281801_2.0017 Ziemiany, 281801_2.0018 Żabin, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych – po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w OPZ;
2. Operaty techniczne zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będą wykorzystywane w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiały pomocnicze, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB.