

Ogłoszenie nr 512012-N-2018 z dnia 2018-02-01 r.

**Starostwo Powiatowe w Gołdapi: Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty powiatu  
gołdapskiego**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Oś priorytetowa 4 - „Efektywność energetyczna”, działanie 4.3 - „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”, Poddziałania 4.3.1- „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli  
przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Starostwo Powiatowe w Gołdapi, krajowy numer identyfikacyjny 51143397600000, ul. ul. Krótka 1, 19500 Gołdap, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 876 154 444, e-mail starostwo.goldapskie@post.pl, faks 876 154 445.

Adres strony internetowej (URL): <http://powiatgoldap.pl/>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

<http://bip.powiatgoldap.pl/zamowienie.html>

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Ofertę należy złożyć w Biurze Obsługi Mieszkańców - parter budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap

Adres:

Starostwo Powiatowe w Gołdapi, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty powiatu gołdapskiego

**Numer referencyjny:** PiR.272.2.2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 1 - Termomodernizacja budynku głównego szpitala (A) GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Słoneczna 7, Gmina Gołdap. Budynek z 1920 r., obiekt składa się z dwóch części 4-kondygnacyjnej i 2-kondygnacyjnej. Wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowany. Dach wielospadowy, kryty dachówka ceramiczną. Obiekt znajduje się na obszarze chronionego układu urbanistycznego województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-182. Budynek Główny Szpitala znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Gołdap. Pow. zabudowy 850,0 m<sup>2</sup> Pow. użytkowa 2 508,84 m<sup>2</sup> Kubatura 11 592,4 m<sup>3</sup> Fundamenty kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione w warstwie nośnej podłoża gruntowego, podbite betonem. Głębokość posadowienia 1,20 m. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej Ściany wewnętrzne nośne - murowane z cegły

ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej; działowe - murowane z cegły ceramicznej dziurawki, z cegły pełnej, ścianki szkieletowe na konstr. drewnianej z okładziną z płyt pilśniowych i wiórowych. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy: nad parterem - część stropów odcinkowych na belkach stalowych, część łukowych; pozostałe stropy płaskie na belkach stalowych; podciągi pod ściany nośne podłużne piętra i poddasza z dwóch dwuteowników stalowych; nad piętrem - strop na belkach stalowych łukowy murowany z cegły i wylewany z betonu; nad poddaszem użytkowym - strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i częściową podłogą z desek; ocieplenie stanowi polepa gliniana z sieczką. Dach konstrukcja płatwiowo - krokwiowa; wielospadowy. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej na łątach i deskowaniu. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka istniejąca głównie drewniana. Od strony północnej częściowo PCV. Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Docieplenie ścian zewnętrznych poprzez wykonanie tynku termoizolacyjnego wraz z malowaniem i remontem pozostałych elementów, tj.: gzymsy i obramienia okien, cokół itp. 2. Docieplenie ścian przy gruncie i osuszenie ścian 3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku 4. Wymiana okien zewnętrznych istniejących na nowe szczelne oraz montaż nawiewników automatycznych. 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową oraz renowacja wg. zaleceń WMWKZ 6. Modernizacja-rozbudowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła Izby Przyjęć i bloku operacyjnego 7. Modernizacja – wymiana instalacji CWU/CCWU i WZ 8. Modernizacja - wymiana instalacji CO 9. Modernizacja – istniejącego węzła cieplnego z przystosowaniem do współpracy z systemem zarządzania energią i mediami. 10. Wymiana oświetlenia na energooszczędne, z wymianą instalacji elektrycznej z tablicami rozdzielczymi, okablowania i opraw oświetleniowych na LED, 11. Zastosowanie systemu zarządzania energią(TPP) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym, - załącznik nr 9.1-I, 9.2-I, 9.3-I do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10.1-I, 10.2-I, 10.3-I do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-I, 11.2-I, 11.3-I, 11.4-I, 11.5-I do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych). Część 2 - Termomodernizacja budynku administracyjnego, poradni i laboratorium (B) oraz budynku pogotowia (apteki C) GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Słoneczna 7, Gmina Gołdap. a) Budynek administracyjny (B) z 1918 r. piętrowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną. Pow. zabudowy 480,74 m<sup>2</sup> Pow. użytkowa 1015,19 m<sup>2</sup> Kubatura 5192,0 m<sup>3</sup> Fundamenty kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione w warstwie nośnej podłoża gruntowego, podbite betonem. Głębokość posadowienia 1,20m. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na parterze oraz piętrze ze względu na brak wieńca założone stalowe ściagi. Ściany wewnętrzne nośne - murowane z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej; działowe - murowane z cegły ceramicznej

dziurawki, ścianki szkieletowe na konstr. drewnianej z okładziną z płyt pilśniowych i wiórowych. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy nad parterem - część stropów odcinkowych na belkach stalowych, część łukowych; pozostałe stropy płaskie na belkach stalowych; podciągi pod ściany nośne podłużne piętra i poddasza z dwóch dwuteowników stalowych; nad piętrem i poddaszem użytkowym - strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i częściową podłogą z desek; ocieplenie stanowi polepa gliniana z sieczką. Dach konstrukcja płatwiowo - krokwiowa; dwuspadowy. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej na łątach i deskowaniu. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka istniejąca głównie drewniana. Drzwi główne aluminiowe. Zakres robót termomodernizacyjnych

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych
2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku z wymianą pokrycia z dachówki ceramicznej.
3. Wymiana okien zewnętrznych z montażem nawiewników automatycznych.
4. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
5. Modernizacja instalacji CWU/CCWU i WZ
6. Modernizacja instalacji CO,
7. Modernizacja – istniejącego węzła cieplnego z przystosowaniem do współpracy z systemem zarządzania energią i mediami.
8. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.
9. Zastosowanie systemu zarządzania energią (TPP)

b) Budynek pogotowia (apteki C) z 1918 r., piętrowy z poddaszem nieużytkowym. Wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną. Pow. zabudowy 264,95 m<sup>2</sup> Pow. użytkowa 562,04 m<sup>2</sup> Kubatura 1376,82 m<sup>3</sup> Fundamenty kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione w warstwie nośnej podłoża gruntowego. Głębokość posadowienia 1,20m. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na parterze oraz piętrze ze względu na brak wieńca założone stalowe ściągi. Ściany wewnętrzne nośne - murowane z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo - wapiennej; działowe - murowane z cegły ceramicznej dziurawki, ścianki szkieletowe na konstrukcji drewnianej z okładziną z płyt pilśniowych i wiórowych. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy nad piwnicą: stropy na sklepieniach łukowych ceglanych; nad parterem: strop na sklepieniach łukowych ceglanych oparty na dźwigarach stalowych lub na ścianach; nad piętrem i poddaszem: strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i częściową podłogą z desek; ocieplenie stanowi polepa gliniana z sieczką. Dach konstrukcja płatwiowo - krokwiowa; dwuspadowy. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej na łątach i deskowaniu. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka istniejąca głównie drewniana. Drzwi główne aluminiowe. Zakres robót termomodernizacyjnych

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych
2. Ocieplenie dachu z demontażem istniejącej izolacji, wymianą pokrycia z dachówki ceramicznej
3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem
4. Wymiana okien zewnętrznych oraz montaż nawiewników automatycznych.
5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej
6. Modernizacja instalacji CWU/CCWU i WZ
7. Modernizacja instalacji CO,
8. Modernizacja – istniejącego węzła cieplnego z przystosowaniem do współpracy z systemem zarządzania energią i mediami.
9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED,
10. Zastosowanie systemu

zarządzania energią (TPP). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym - załącznik nr 9.1-IIB, 9.2-IIB, 9.3-IIB, 9.1-IIC, 9.2-IIC, 9.3-IIC do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10.1-IIB, 10.2-IIB, 10.3-IIB, 10.1-IIC, 10.2-IIC, 10.3-IIC do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-IIB, 11.2-IIB, 11.3-IIB, 11.4-IIB, 11.4-IIB, 11.1-IIC, 11.2-IIC, 11.3-IIC, 11.4-IIC, 11.5-IIC do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

II. Termomodernizacja budynków oświaty powiatu gołdapskiego Część 3 – Termomodernizacja budynku administracyjno - dydaktycznego ZPE-W w Gołdapi, ul. Wojska Polskiego 17, Gmina Gołdap. Budynek wybudowany w 1934 roku, posiada trzy kondygnacje nadziemne, oraz jedną podziemną. Obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, mur jednowarstwowy wykonany z cegły ceramicznej pełnej, obustronnie otynkowany, stropy międzypiętrowe stalowo-ceramiczne, stropodach wentylowany stalowo-ceramiczny, pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Pow. zabudowy 544,62 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 6834,90 m<sup>3</sup> Powierzchnia netto budynku 1684,15 m<sup>2</sup> Ściana zewnętrzna z cegły pełnej o grubości 38 i 52 cm, obustronnie otynkowane. Ściany piwnic wykonane są z cegły pełnej o grubości 52 cm, otynkowane Stropodach wentylowany typu Kleina pokryty papą, ocieplony od wewnątrz trocinami z wapnem 8 cm Stropy ceramiczne o łącznej grubości 30 cm. Okna w budynku 2-szybowe, zespolone w ramach z PCV, w ramach drewnianych podwójnie szklone w złym stanie technicznym Drzwi wejściowe w ramach aluminiowych w stanie technicznym dobrym oraz drewniane w stanie technicznym złym. Podłoga w piwnicy z lastryka, szlichty betonowej i betonu chudego na podsypce z ubitego piasku Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy gruncie z osuszaniem i izolacją ścian piwnicy. 3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku 4. Wymiana okien zewnętrznych oraz montaż nawiewników automatycznych. 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej 6. Modernizacja instalacji CWU/CCWU i WZ 7. Modernizacja instalacji CO, 8. Modernizacja istniejącej kotłowni olejowej i węzła CO na węzeł ciepłowniczy wymiennikowy z przystosowaniem do współpracy z systemem zarządzania energią i mediami. 9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED. 10.

Zastosowanie systemu zarządzania energią (TPP). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia części II określony został w projekcie budowlanym - załącznik nr 9.1-III, 9.2-III, 9.3-III do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10.1-III, 10.2-III, 10.3-III do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-III, 11.2-III, 11.3-III, 11.4-III, 11.5-III do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

Część 4 – Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej ZPE-W w Gołdapi, ul. Wojska Polskiego 17, Gmina Gołdap. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, mur jednowarstwowy z bloczków betonu komórkowego obustronnie otynkowany. Stropodach żelbetowy z płyt prefabrykowanych, część stropodachu nad pomieszczeniem sali

niewentylowany, nad pozostała częścią stropodach wentylowany, pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa.  
Pow. zabudowy 552,50 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 3773,57 m<sup>3</sup> Powierzchnia netto budynku 476,39 m<sup>2</sup>  
Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 2. Ocieplenie stropodachu pełnego budynku 3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku 4. Wymiana okien zewnętrznych oraz montaż nawiewników automatycznych. 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej 6. Modernizacja instalacji CWU/CCWU 7. Modernizacja instalacji CO, 8. Modernizacja istniejącej kotłowni olejowej i węzła CO na węzeł ciepłowniczy wymiennikowy z przystosowaniem do współpracy z systemem zarządzania energią i mediami. 9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED. 10. Zastosowanie systemu zarządzania energią (TPP). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia części II określony został w projekcie budowlanym - załącznik nr 9.1-IV, 9.2-IV, 9.3-IV do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10.1-IV, 10.2-IV, 10.3-IV do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-IV, 11.2-IV, 11.3-IV, 11.4-IV, 11.5-IV do SIWZ (stanowi elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych). Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zapewnią uzyskanie parametrów nie gorszych od założonych. Jeżeli w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego wskazane są znaki towarowe, patenty, technologie lub źródła pochodzenia materiałów służących do realizacji przedmiotu zamówienia - wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych, a Wykonawca w takiej sytuacji może zastosować rozwiązania równoważne. Obowiązek ewentualnego udowodnienia porównywalności cech jakościowych proponowanych do zastosowania rozwiązań równoważnych ciąży na Wykonawcy. Podstawą porównania będą parametry jakościowe określone w polskich normach, atestach, certyfikatach, aprobatkach technicznych, specyfikacjach technicznych, itp. Zamawiający proponuje aby potencjalni Wykonawcy zapoznali się z miejscem budowy celem sprawdzenia warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót. W ramach wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do : 1. zapewnienia obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia, 2. wykonania inwentaryzacji powykonawczej, 3. ustanowienia kierownika robót budowlanych, 4. organizacji i zagospodarowania placu budowy m.in. utrzymania zaplecza budowy, podłączenia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy, wywozu nieczystości itp.), 5. utrzymania i likwidacji placu budowy, odtworzenie stanu pierwotnego dróg, dojazdów oraz terenu w rejonie prowadzonych robót, 6. uporządkowania terenu po

zakończeniu robót ,itp., 7. ponoszenia opłat administracyjnych w tym opłat za media (zabezpieczenie terenu budowy w energię elektryczną, wodę itp.),

**II.5) Główny kod CPV: 45210000-2**

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45215140-0
45320000-6
45300000-0
45311200-2
45330000-9
45400000-1
45215120-4
45214230-1
45212222-8

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub zakończenia:* 2018-10-31

**II.9) Informacje dodatkowe:** 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. W przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy ww. pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w załączniku nr 8 do SIWZ (tożsamy dla wszystkich części zamówienia). 2) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudniania przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców pracowników, o których mowa powyżej na umowę o pracę. 3) Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w pkt. 1). Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do podwykonawców. 4) Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania pkt. 1), a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: a) za każdy ujawniony przypadek nie przestrzegania przez Wykonawcę pkt. 1) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę. Kara ta stanowić będzie wynik iloczynu kwoty 1000,00 zł oraz ilości miesięcy podczas których dana osoba nie miała wymaganej umowy o pracę, b) za każdy ujawniony przypadek nie zastosowania przez Wykonawcę zapisów pkt. 2) – w wysokości 1000,00 zł,

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.  
Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o którym mowa w Rozdziale III, pkt. III.3, ppkt. 1 SIWZ

Informacje dodatkowe

### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.  
Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia o którym mowa w Rozdziale III, pkt. III.3, ppkt. 1 SIWZ

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Część 1 - Termomodernizacja budynku głównego szpitala GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Słoneczna 7, Gmina Gołdap, Część 2 - Termomodernizacja budynku administracyjnego, poradni i laboratorium (B) oraz budynku pogotowia (apteki C) GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Słoneczna 7, Gmina Gołdap, Część 3 – Termomodernizacja budynku administracyjno - dydaktycznego ZPE-W w Gołdapi, ul. Wojska Polskiego 17, Gmina Gołdap.  
Wykonawca spełni warunek jeżeli złoży oświadczenie o którym mowa w Rozdziale III, pkt. III.3, ppkt. 1 niniejszej SIWZ oraz wykaże:  dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie konstrukcji i architektury obiektu lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,  dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,  dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności; Zamawiający dopuszcza odpowiadające ww. uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli w tych państwach, poza granicami

Rzeczpospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych lub działalności, o których mowa w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dz. U. z 2016 poz. 65) z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) - wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dwóch robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, przy czym za takie roboty Zamawiający uzna: roboty w zakresie termomodernizacji obiektów o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> oraz wartości min. 600 000 zł brutto każde. Część 4 – Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej ZPE-W w Gołdapi, ul. Wojska Polskiego 17, Gmina Gołdap. Wykonawca spełni warunek jeżeli złoży oświadczenie o którym mowa w Rozdziale III, pkt. III.3, ppkt. 1 niniejszej SIWZ oraz wykaże:  dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w zakresie konstrukcji i architektury obiektu lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,  dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,  dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności; Zamawiający dopuszcza odpowiadające ww. uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) Europejskiego Obszaru Gospodarczego, którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczpospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodów regulowanych lub działalności, o których mowa w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j.: Dz. U. z 2016 poz. 65) z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332)  wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie dwóch robót budowlanych związanych z

przedmiotem zamówienia, przy czym za takie roboty Zamawiający uzna: roboty w zakresie termomodernizacji obiektów o kubaturze powyżej 1000 m<sup>3</sup> oraz wartości min. 300 000 zł brutto każde.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

a) [dotyczy wykonawcy krajowego] odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy lub wskazać dostępność przedmiotowych dokumentów w formie elektronicznej pod określonym adresem

internetowym ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, z których zamawiający samodzielnie pobierze wskazane przez Wykonawcę dokumenty [dotyczy wykonawcy zagranicznego] jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu lub dokumentów o których mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert b) [dotyczy wykonawcy krajowego] zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłaty tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; c) [dotyczy wykonawcy krajowego] zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; [dotyczy wykonawcy zagranicznego] jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w ppkt. b) i c) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonywania decyzji właściwego organu; wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Dotyczy dokumentów składanych przez Wykonawców zagranicznych, lit. b) i c) - jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub

przed organem sądowy, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby, wystawionych odpowiednio nie wcześniej niż 3 i 6 miesięcy przed upływem składania ofert. Wykonawca w terminie 3 dni od daty przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (art. 24 ust. 11 Ustawy);

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Dotyczy części I, II, III, IV a) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami - przedstawiony na załączniku nr 6 do SIWZ (odpowiednio część I - załącznik nr 6-I, część II- załącznik nr 6-II, część III- załącznik nr 6-III, część IV – załącznik nr 6-IV) , b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, - przedstawiony na załączniku nr 7 do SIWZ (odpowiednio część I - załącznik nr 7-I, część II- załącznik nr 7-II, część III- załącznik nr 7-III, część IV- załącznik nr 7-IV).

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

1. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie: a) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty; b) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w kasie tut. Urzędu – parter budynku lub oddzielnej kopercie wraz z ofertą, a jego kopia w ofercie. 2. Wykonawca w terminie 3 dni od daty przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (art. 24 ust. 11 Ustawy);

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

Dotyczy części I 1. Przystępując do przetargu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia 20.02.2018 r. do godz. 10.00, tj. przed upływem terminu składania ofert.

Dotyczy części II 1. Przystępując do przetargu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia 20.02.2018 r. do godz. 10.00, tj. przed upływem terminu składania ofert.

Dotyczy części III 1. Przystępując do przetargu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 26 000,00 zł (słownie: dwadzieści sześć tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia 20.02.2018 r. do godz. 10.00 tj. przed upływem terminu składania ofert.

Dotyczy części IV 1. Przystępując do przetargu wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione najpóźniej do dnia 20.02.2018 r. do godz. 10.00, tj. przed upływem terminu składania ofert. 2.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:  pieniądzu;  poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;  gwarancjach bankowych;  gwarancjach ubezpieczeniowych;  poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r., poz. 359 ze zm.). 3. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniądź,

oryginalny dokument złożyć w kasie tutejszego Starostwa Powiatowego, parter budynku, przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert, tj. 20.02.2018 r. do godz. 10.00 4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 51 2030 0045 1110 0000 0228 1500 Bank BGŻ BNP Paribas, z podaniem tytułu wpłaty: (wadium - „Termomodernizacja budynków ochrony zdrowia i oświaty powiatu gołdapskiego” – część „.....”) 6. Zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt. 7b Ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy. 7. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w pkt. 5, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust.4a ustawy. 9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 11. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. Zaleca się wskazanie w ofercie nr rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu. 12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2, pkt. 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 14. Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, jeżeli:  odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;  nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;  zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 15. Z treści gwarancji

lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy (jw. - pkt. 8.1. ppkt. 13), na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**  
*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych

w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena za wykonanie zamówienia	60,00
Gwarancja	40,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Nie

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność prowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. 3. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w przypadku: a) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowana zmianą formy organizacyjno – prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą, likwidacji lub upadłości, b) zmiany osób przewidzianych do kierowania, nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego, c) zmian wynikających z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii i materiałów, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta, inspektora nadzoru i Zamawiającego, a zastosowane materiały nie mogą być gorsze niż w projekcie, d) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT, e) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, f) nie przekazania w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 pkt. 1) placu budowy, g) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, h) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy, i) konieczności usuwania kolizji, usterek, awarii, napraw uzbrojenia podziemnego, nadziemnego bądź urządzeń przez ich użytkowników, co może uniemożliwić terminową realizację zadania, j) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót- wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni

niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych k) wystąpienia zdarzeń losowych o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. l) wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przez uprawniony organ, 4.Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiące jego zobowiązania. 5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 pkt. e - h, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie aneksu. 6. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 2 nie wymaga aneksu do umowy.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

##### **Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-02-20, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W przypadku składania ofert w języku obcym należy złożyć je wraz z tłumaczeniem na język polski.

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Tak**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał**

przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Tak

#### IV.6.6) Informacje dodatkowe:

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część** Termomodernizacja budynku głównego szpitala GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi,  
**1 Nazwa:**  
**nr:** ul. Słoneczna 7, Gmina Gołdap.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Budynek z 1920 r., obiekt składa się z dwóch części 4-kondygnacyjnej i 2-kondygnacyjnej. Wzniesiony w technologii tradycyjnej- murowany. Dach wielospadowy, kryty dachówka ceramiczną. Obiekt znajduje się na obszarze chronionego układu urbanistycznego województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-182. Budynek Główny Szpitala znajduje się w gminnej ewidencji zabytków miasta Gołdap. Pow. zabudowy 850,0 m<sup>2</sup> Pow. użytkowa 2 508,84 m<sup>2</sup> Kubatura 11 592,4 m<sup>3</sup> Fundamenty kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione w warstwie nośnej podłoża gruntowego, podbite betonem. Głębokość posadowienia 1,20 m. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej Ściany wewnętrzne nośne - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej; działowe - murowane z cegły ceramicznej dziurawki, z cegły pełnej, ścianki szkieletowe na konstr. drewnianej z okładziną z płyt pilśniowych i wiórowych. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy: nad parterem - część stropów odcinkowych na belkach stalowych, część łukowych; pozostałe stropy płaskie na belkach stalowych; podciągi pod ściany nośne podłużne piętra i poddasza z dwóch dwuteowników stalowych; nad piętrem - strop na belkach stalowych łukowy murowany z cegły i wylewany z betonu; nad poddaszem użytkowym - strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i częściową podłogą z desek; ocieplenie stanowi polepa gliniana z sieczką. Dach konstrukcja płatwiowo - krokwiowa; wielospadowy. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej na łątach i deskowaniu. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka istniejąca głównie drewniana. Od strony północnej częściowo PCV. Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku 2. Wymiana okien zewnętrznych istniejących na nowe szczelne oraz montaż nawiewników automatycznych. 3. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na nową oraz renowacja wg. zaleceń WMWKZ 4. Modernizacja-rozbudowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła Izby Przyjęć i bloku operacyjnego 5. Modernizacja- wymiana instalacji CWU/CCWU i WZ 6. Modernizacja- wymiana instalacji CO 7. Modernizacja- istniejącego węzła cieplnego z przystosowaniem do współpracy z systemem zarządzania energią i mediami. 8. Wymiana

oświetlenia na energooszczędne, z wymianą instalacji elektrycznej z tablicami rozdzielczymi, okablowania i opraw oświetleniowych na LED, 9. Zastosowanie systemu zarządzania energią (TPP) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym, - załącznik nr 9.1-I, 9.2-I, 9.3-I do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 10.1-I, 10.2-I, 10.3-I do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-I, 11.2-I, 11.3-I, 11.4-I, 11-5-I do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45215140-0, 45210000-2, 45320000-6, 45300000-0, 45311200-2, 45330000-9, 45400000-1

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena za wykonanie zamówienia	60,00
Gwarancja	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Termomodernizacja budynku administracyjnego, poradni i laboratorium oraz budynku  
**2 Nazwa:** pogotowia (apteki ) GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi, ul. Słoneczna 7, Gmina  
**nr:** Gołdap.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**a) Budynek administracyjny (B) z 1918 r. piętrowy z poddaszem użytkowym, wzniesiony w technologii tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną. Pow. zabudowy 480,74 m2 Pow. użytkowa

1015,19 m<sup>2</sup> Kubatura 5192,0 m<sup>3</sup> Fundamenty kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione w warstwie nośnej podłoża gruntowego, podbite betonem. Głębokość posadowienia 1,20m. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na parterze oraz piętrze ze względu na brak wieńca założone stalowe ściągi. Ściany wewnętrzne nośne- murowane z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej; działowe- murowane z cegły ceramicznej dziurawki, ścianki szkieletowe na konstr. drewnianej z okładziną z płyt pilśniowych i wiórowych. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy nad parterem- część stropów odcinkowych na belkach stalowych, część łukowych; pozostałe stropy płaskie na belkach stalowych; podciągi pod ściany nośne podłużne piętra i poddasza z dwóch dwuteowników stalowych; nad piętrem i poddaszem użytkowym - strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i częściową podłogą z desek; ocieplenie stanowi polepa gliniana z sieczką. Dach konstrukcja płatwiowo - krokwiowa; dwuspadowy. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej na łątach i deskowaniu. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka istniejąca głównie drewniana. Drzwi główne aluminiowe. Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 2. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku z wymianą pokrycia z dachówki ceramicznej. 3. Wymiana okien zewnętrznych z montażem nawiewników automatycznych. 4. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej 5. Modernizacja instalacji CWU/CCWU i WZ 6. Modernizacja instalacji CO, 7. Modernizacja węzła ciepłego 8. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED. b) Budynek pogotowia (apteki C) z 1918 r., piętrowy z poddaszem nieużytkowym. Wzniesiony w technologii tradycyjnej- murowany. Dach dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną. Pow. zabudowy 264,95 m<sup>2</sup> Pow. użytkowa 562,04 m<sup>2</sup> Kubatura 1376,82 m<sup>3</sup> Fundamenty kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej, posadowione w warstwie nośnej podłoża gruntowego. Głębokość posadowienia 1,20m. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Na parterze oraz piętrze ze względu na brak wieńca założone stalowe ściągi. Ściany wewnętrzne nośne- murowane z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej; działowe- murowane z cegły ceramicznej dziurawki, ścianki szkieletowe na konstrukcji drewnianej z okładziną z płyt pilśniowych i wiórowych. Kominy murowane z cegły pełnej. Stropy nad piwnicą: stropy na sklepieniach łukowych ceglanych; nad parterem: strop na sklepieniach łukowych ceglanych oparty na dźwigarach stalowych lub na ścianach; nad piętrem i poddaszem: strop na belkach drewnianych ze ślepym pułapem i częściową podłogą z desek; ocieplenie stanowi polepa gliniana z sieczką. Dach konstrukcja płatwiowo- krokwiowa; dwuspadowy. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej na łątach i deskowaniu. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stolarka istniejąca głównie drewniana. Drzwi główne aluminiowe. Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych, 2. Ocieplenie dachu z demontażem istniejącej izolacji, wymianą pokrycia z dachówki ceramicznej, 3. Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem, 4. Wymiana okien zewnętrznych oraz montaż nawiewników automatycznych, 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, 6. Modernizacja instalacji CWU/CCWU i WZ, 7. Modernizacja

instalacji CO, 8. Modernizacja węzła ciepłego, 9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED, 10. Zastosowanie systemu zarządzania energią (TPP). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w projekcie budowlanym - załącznik nr 9.1-IIB, 9.2-IIB, 9.3-IIB, 9.1-IIC, 9.2-IIC, 9.3-IIC do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10.1-IIB, 10.2-IIB, 10.3-IIB, 10.1-IIC, 10.2-IIC, 10.3-IIC do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-IIB, 11.2-IIB, 11.3-IIB, 11.4-IIB, 11.4-IIB, 11.1-IIC, 11.2-IIC, 11.3-IIC, 11.4-IIC, 11.5-IIC do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45215120-4, 45215140-0, 45320000-6, 45300000-0, 45210000-2, 45330000-9, 45400000-1, 45311200-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena za wykonanie zamówienia	60,00
Gwarancja	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część** Termomodernizacja budynku administracyjno - dydaktycznego ZPE-W w Gołdapi, ul.  
**3 Nazwa:**  
**nr:** Wojska Polskiego 17, Gmina Gołdap.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Budynek wybudowany w 1934 roku, posiada trzy kondygnacje nadziemne, oraz jedną podziemną. Obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, mur jednowarstwowy wykonany z cegły ceramicznej

pełnej, obustronnie otynkowany, stropy międzypiętrowe stalowo-ceramiczne, stropodach wentylowany stalowo-ceramiczny, pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Pow. zabudowy 544,62 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 6834,90 m<sup>3</sup> Powierzchnia netto budynku 1684,15 m<sup>2</sup> Ściana zewnętrzna z cegły pełnej o grubości 38 i 52 cm, obustronnie otynkowane. Ściany piwnic wykonane są z cegły pełnej o grubości 52 cm, otynkowane Stropodach wentylowany typu Kleina pokryty papą, ocieplony od wewnątrz trocinami z wapnem 8 cm Stropy ceramiczne o łącznej grubości 30 cm. Okna w budynku 2-szybowe, zespolone w ramach z PCV, w ramach drewnianych podwójnie szklone w złym stanie technicznym Drzwi wejściowe w ramach aluminiowych w stanie technicznym dobrym oraz drewniane w stanie technicznym złym. Podłoga w piwnicy z lastryka, szlichty betonowej i betonu chudego na podsypce z ubitego piasku Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku przy gruncie z osuszaniem i izolacją ścian piwnicy. 3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku 4. Wymiana okien zewnętrznych oraz montaż nawiewników automatycznych. 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej 6. Modernizacja instalacji CWU/CCWU i WZ 7. Modernizacja instalacji CO, 8. Modernizacja istniejącej kotłowni olejowej i węzła CO na węzeł ciepłowniczy wymiennikowy 9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia części II określony został w projekcie budowlanym- załącznik nr 9.1-III, 9.2-III, 9.3-III do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- załącznik nr 10.1-III, 10.2-III, 10.3-III do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-III, 11.2-III, 11.3-III, 11.4-III, 11.5-III do SIWZ (stanowią elementy pomocnicze, pogładowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45214230-1, 45320000-6, 45300000-0, 45210000-2, 45330000-9, 45400000-1, 45311200-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena za wykonanie zamówienia	60,00

Gwarancja	40,00
-----------	-------

## 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część** Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej ZPE-W w Gołdapi, ul. Wojska  
**4 Nazwa:**  
**nr:** Polskiego 17, Gmina Gołdap.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Obiekt wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej, mur jednowarstwowy z bloczków betonu komórkowego obustronnie otynkowany. Stropodach żelbetowy z płyt prefabrykowanych, część stropodachu nad pomieszczeniem sali niewentylowany, nad pozostałą częścią stropodach wentylowany, pokrycie dachu stanowi papa asfaltowa. Pow. zabudowy 552,50 m<sup>2</sup> Kubatura budynku 3773,57 m<sup>3</sup> Powierzchnia netto budynku 476,39 m<sup>2</sup> Zakres robót termomodernizacyjnych 1. Ocieplenie ścian zewnętrznych 2. Ocieplenie stropodachu pełnego budynku 3. Ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku 4. Wymiana okien zewnętrznych oraz montaż nawiewników automatycznych. 5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej 6. Modernizacja instalacji CWU/CCWU 7. Modernizacja instalacji CO, 8. Modernizacja istniejącego węzła CO na węzeł ciepłowniczy wymiennikowy 9. Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia części II określony został w projekcie budowlanym- załącznik nr 9.1-IV, 9.2-IV, 9.3-IV do SIWZ oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 10.1-IV, 10.2-IV, 10.3-IV do SIWZ. Przedmiar robót - załącznik nr 11.1-IV, 11.2-IV, 11.3-IV, 11.4-IV, 11.5-IV do SIWZ (stanowi elementy pomocnicze, poglądowe, wspomagające wycenę robót budowlanych).

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45212222-8, 45320000-6, 45300000-0, 45210000-2, 45330000-9, 45400000-1, 45311200-2

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-10-31

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
Cena za wykonanie zamówienia	60,00
Gwarancja	40,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**