

## **Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia zamawiającego dot. treści SIWZ (zapytania z dnia 9.11.2017 r.)**

Dotyczy: Postępowania przetargowego o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania: „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Zamawiającego”.

Powiat Gołdapski na podstawie art. 38 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017 poz. 1579), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania od wykonawców, których treść przedstawiamy poniżej wraz z wyjaśnieniami zamawiającego.

### **Pytanie 1:**

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

### **Pytanie 2:**

Proszę o informację na temat zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zastosowanych w mieniu Ubezpieczającego i jednostkach podległych. W przypadku braku takiej informacji proszę o potwierdzenie, że będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie dane dot. zabezpieczeń przeciw kradzieżowych zostały umieszczone w Załączniku nr 6 w Tabeli nr 2.

### **Pytanie 3:**

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat według wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 4:**

Prosimy o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

### **Odpowiedź:**

Zespół Szkół Zawodowych w Gołdapi, Budynek szkoły nr 4 - 12.2016, dostosowanie łazienki do potrzeb osób niepełnosprawnych, 25 825,30 zł; Budynek szkoły nr 1 - wykonanie oświetlenia i instalacji internetowej 12 700,88 zł 06.2016 i 08.2017; Budynek szkoły nr 2 i 3 - remont korytarzy 34 587,32 zł 08.2017

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie - 2016 r. przebudowa łazienki, modernizacja co, 28.597,68 zł, 2017 r. remont kuchni, 13.681,66 zł

Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna – 2012 częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 6.500,00 zł  
Starostwo Powiatowe, Budynek mieszkalny, ul. Krótka 1 – 2003 wymiana stolarki okiennej; 2011 Modernizacja instalacji c.o. w budynku 159 906,69 zł; 2012 Termomodernizacja budynku 170 632,14 zł; 2015 Przebudowa sali konferencyjnej 39 963,35, Modernizacja infrastruktury teleinformatycznej 201 715,93 zł; 2016 Ułożenie gresu na korytarzach i schodach budynku 19 550,00 zł

### **Pytanie 5:**

Prosimy o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

**Odpowiedź:**

Planowane są następujące remonty:

Starostwo:

- Budynek szpitala głównego- 4 135 151,64
- Budynek biura- 1 527 398,71
- Budynek apteka- 860 312,15

Zespół Placówek Edukacyjno-Wychowawczych:

- Budynek szkolny-1 697 796,32
- Sala gimnastyczna-733 138,20

Zakres robót:

- wymiana stolarki
- docieplenie ścian z elewacją, stropów, dachu
- zmiana sposobu ogrzewania(likwidacja lokalnych kotłowni, wykonanie węzłów cieplnych, przyłączenie do sieci miejskich)
- wymiana instalacji CO i CW
- wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną

Zespół Szkół Zawodowych w Gołdapi:

- Budynek szkoły nr 1 i 2 - modernizacja instalacji elektrycznej 109 981,46 planowane do wykonania od 01.12.2017 do 30.06.2018 r.

**Pytanie 6:**

W odniesieniu do budynków drewnianych, pustostanów i budynków w złym stanie technicznym prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 7:**

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że tam, gdzie wskazano zły stan techniczny prowadzone są bieżące remonty w miarę posiadanych środków finansowych. Budynki wyłączone z eksploatacji (Gołdap, ul. 11 Listopada 1) są przeznaczone do sprzedaży, są ogrodzone, ale nie mają monitoringu ani dozoru. Media są odcięte.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. Gdzie się znajduje – adres
- b. Od kiedy funkcjonuje
- c. Na jak dużym obszarze
- d. Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e. Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada/ nie zarządza/ nie administruje wysypiskiem śmieci ani zakładem utylizacji odpadów.

**Pytanie 9:**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że po roku 1996 jego mienie nie było dotknięte powodzią.

**Pytanie 10:**

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jego mienie nie było dotknięte podtopieniami.

**Pytanie 11:**

Odnośnie mienia znajdującego się w miejscu gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jego mienie nie odnotowano szkód / strat spowodowanych podniesieniem się wód gruntowych.

**Pytanie 12:**

Czy w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 13:**

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 14:**

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 15:**

Prosimy potwierdzenie, iż rowery trekkingowe nie będą objęte ochroną w zakresie kradzieży zwykłej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 16:**

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 17:**

Prosimy o przeniesienie klauzuli ochrony mienia wyłączanego z eksploatacji do klauzul fakultatywnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

**WICESTAROSTA STAROSTA**  
*Grażyna Barbara Senda* *Andrzej Ciołek*