

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

**1. Zamawiający:** Powiat Gołdapski (realizator: Starostwo Powiatowe w Gołdapi) ul. Krótka 1, 19 – 500 Gołdap zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 10 000 euro netto **na wykonanie dwóch studiów wykonalności dla zadania: termomodernizacja budynków szpitalnych i oświatowych w Gołdapi, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego (tj. 1 studium wykonalności dla budynków szpitalnych oraz 1 studium wykonalności dla budynków oświatowych).**

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

2.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie dwóch studiów wykonalności zgodnych z Instrukcją sporządzania studium wykonalności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014–2020 stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Osi 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych dla zadania: termomodernizacja budynków szpitalnych i oświatowych w Gołdapi, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego, obejmującego:

**Część I zamówienia: Wykonanie jednego studium wykonalności dla zadania: termomodernizacja budynków oświatowych w Gołdapi, w skład której wchodzi:**

- a) Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi 4 budynków Zespołu Szkół Zawodowych w Gołdapi przy ul. Jaćwieskiej 14 tj. :
  - Budynek Główny nr 1 z dobudówką
  - Budynek parterowy nr 2
  - Budynek parterowy z aulą nr 3
  - Budynek wspólny z PCPR nr 4
- b) Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi 2 budynków Zespołu Placówek Edukacyjno-Wychowawczych w Gołdapi przy ul. Wojska Polskiego 18, tj. :
  - Budynek dydaktyczno-wychowawczy ZPE-W
  - Budynek Sali gimnastycznej ZPE-W

**Część II zamówienia: Wykonanie jednego studium wykonalności dla zadania: termomodernizacja budynków szpitalnych w Gołdapi, w skład której wchodzi:**

- a) Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi 3 budynków GOLDMEDICA Sp. z o.o. w Gołdapi przy ul. Słonecznej 7 tj. :
  - Budynek Główny Szpitala

- Budynek administracji, poradni i laboratorium(B) przy ul. Słonecznej 7 w Gołdapi
- Budynek apteki i pogotowia ratunkowego (C) przy ul. Słonecznej 7 w Gołdapi.
- b) Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi 1 budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego w Gołdapi przy ul. Słonecznej 7 B:
  - Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego przy ul. Słonecznej 7B w Gołdapi.

2.2. CPV 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.

2.3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

2.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

2.5. Wykonawcy zostaną udostępnione audyty energetyczne opracowane w sierpniu 2016 r. oraz dokumentacja techniczna, nad którą trwają prace.

2.6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby zamawiającego dwa studia wykonalności w 3 egzemplarzach każde w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej elektronicznej na płycie CD, DVD lub pendrive.

2.7. Z odbioru studiów strony sporządzą protokół odbioru, podpisany przez upoważnione osoby reprezentujące obie strony umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury na wynagrodzenie.

2.8. W razie wprowadzenia zmian do dokumentów dotyczących Regionalnego Programu Operacyjnego, Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić konieczne zmiany do Studium w terminie 7 dni od daty wejścia w życie koniecznych zmian. Za uzupełnienie Studium wynagrodzenie dodatkowe nie przysługuje.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 15.01.2017 r.

### **4. Rękojmia:**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany, doręczony i odebrany przez Zamawiającego przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, jego niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i stanem faktycznym na dzień sporządzenia dokumentacji, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z jego przeznaczenia.

3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesiące, którego bieg rozpoczyna się w stosunku do przedmiotu Umowy od dnia Protokołu odbioru końcowego.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.

### **5. Warunki płatności:**

Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za opracowanie 2 studiów wykonalności nastąpi na podstawie podpisanego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia przedłożenia poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku.

## **6. Kryteria wyboru ofert:**

### 6.1. Cena 60%

Cena najtańszej oferty

Cena = ----- x 60 pkt

Cena badanej oferty

Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów, tj. 60 Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za realizację zamówienia. W pozostałych ofertach, punkty zostaną wyliczone zgodnie z powyższym wzorem.

### 6.2. Doświadczenie 40%

Przy ocenie oferty w kryterium doświadczenie, Zamawiający będzie brał pod uwagę ilość wdrożonych do dofinansowania projektów dla wszystkich działań realizowanych ze środków RPO w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przy minimalnej ilości 1 wniosku.

- Zamawiający przyzna maksymalną ilość punktów, tj. 40 Wykonawcy, który opracował 3 i więcej studiów wykonalności dla projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków RPO w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
- Zamawiający przyzna 20 punktów Wykonawcy, który opracował 2 studia wykonalności dla projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków RPO w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.
- Zamawiający przyzna 10 punktów Wykonawcy, który opracował 1 studium wykonalności dla projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków RPO w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

## **7. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń (np. posiadanie koncesji, zezwolenia itd.)/jeśli dotyczy:**

O udzielenie zamówienia mogą wyłącznie ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w opracowaniu co najmniej 1 studium wykonalności dla projektów, które uzyskały dofinansowanie ze środków RPO w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

W celu wykazania spełnienia wymogów kryterium doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest do formularza doświadczenia zawodowego (załącznik nr 2) dołączyć listy referencyjne od Zamawiających realizujących projekty ze środków RPO z informacją o wdrożeniu wniosku

aplikacyjnego do dofinansowania (w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), lub listę dofinansowania RPO, lub własne oświadczenie z informacją o wdrożeniu wniosku aplikacyjnego do dofinansowania.

**8. ~~Wzór umowy lub~~ istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści/jeśli dotyczy:**

- posiadanie niezbędnych kwalifikacji i doświadczenia, gwarantującego prawidłowe wykonanie studium,
- wykonanie dwóch studiów wykonalności zgodnych z Instrukcją sporządzania studium wykonalności w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014–2020 stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji wypełniania załączników do wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Osi 4 Efektywność energetyczna, Działanie 4.3 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków, Poddziałanie 4.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych,
- dostarczenie do siedziby zamawiającego 2 studiów wykonalności w 3 egzemplarzach każdy w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji edytowalnej elektronicznej na płycie CD, DVD lub pendrive,
- termin realizacji zamówienia: do 15.01.2017 r.
- Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za opracowanie 2 studiów wykonalności nastąpi na podstawie podpisanego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od dnia przedłożenia poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku.

**9. Sposób przygotowania oferty:**

Ofertę należy sporządzić wg wzoru Formularza ofertowego w formie pisemnej, w języku polskim i umieścić w kopercie opisanej w następujący sposób: Nazwa i adres zamawiającego oraz napis: *„dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dwóch studiów wykonalności dla zadania: termomodernizacja budynków szpitalnych i oświatowych w Gołdapi, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego”* lub przesłać pocztą elektroniczną wpisując w temacie wiadomości: *Oferta na usługę wykonania dwóch studiów wykonalności.*

**10. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę należy złożyć do dnia 22.12.2016 r. godzina 12:00 za pośrednictwem:

- Poczty (kurierem) lub osobiście w Biurze Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatowego, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap
- Faksu pod nr 876154445
- e-mail: karina.derek@powiatgoldap.pl.

**11. Termin związania ofertą:**

Oferent związany jest ofertą w terminie do 30 dni od dnia złożenia oferty.

**12. Postanowienia końcowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.

Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: Karina Derek, tel. 876154416, e-mail: karina.derek@powiatgoldap.pl

**Z up. STAROSTY**  
*Marzanna Mariana Wardziejewska*  
CZŁONEK ZARZĄDU

**WICESTAROSTA**

*Grażyna Barbara Senda*

---

(podpis Kierownika Zamawiającego)