

Nasz znak:

BIOŚ.7351-gG-158/08

DECYZJA NR-gG-186/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 września 2008 roku (data wpływu 04.09.2008r.) i 7 listopada 2008r.- uzupełnienie wniosku.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla EKO-WIATR, Spółka z o.o. Jabłońskie 5, 19-500 Gołdap obejmujące budowę linii kablowej SN 20 kV kablem NA2XS(F)2Y (3x1x300, 3x1x185, 3x1x120) o łącznej długości 12 809m, (kat.XXVI, PKOB 2224) zasilającej 16 wiatraków Farmy Wiatrowej Wronki w okolicach wsi Jabłońskie, Wronki i Suczki gm. Gołdap przebiegającej przez działki o nr geod.:48/8, 48/9, 48/10, 146/1, 277/8, 277/15, 277/18, 277/19, 277/22, 121, 134/48, 134/49, 134/51, 134/52, 134/53, 148, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 125/3, 123/5, 123/6, 123/8, 155/18, 155/19, 155/21, 155/22, 155/23, 158/2, 158/3,122/2, 157/10, 159/2, 155/10-obręb Marcinowo, działki nr 1/2, 1/8, 24/1, 24/35, 24/37, 24/40, 24/41, 24/42, 1/5, 1/9, 23, 24/38, 36, 24/39, 26, 24/3624/34, 28, 1/10, 1/7, 3, 34/1, 155/3, 34/2, 23, 24/17, 1/6, 34/3-obręb Suczki i działki nr77, 78, 40/13,48/3- obręb Osowo.

Projektant: instalacje elektryczne: – Wiesław Baluta, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr.Nr. SUW – 86/90 i jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WAM/IE/0060/01,

sprawdzający:mgr inż. elektryk: Jan Kondak, posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr. Nr. SUW-51/93 i jest członkiem Warmińsko- Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa WAM/IE/1149/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartym w projekcie;
- b) urządzenia podziemne podlegają zgłoszeniu do odbioru przed zasypaniem właściwym jednostkom oraz wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – ...¹⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych do dalszego użytkowania – ...¹⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych.¹⁾

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowienie kierownika budowy.

5.Inwestor jest zobowiązany:

- a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie...¹⁾

6.Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia...¹⁾

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr. geod.:48/8, 48/9, 48/10, 146/1, 277/8, 277/15, 277/18, 277/19, 277/22, 121, 134/48, 134/49, 134/51, 134/52, 134/53, 148, 146/10, 146/11, 146/12, 146/13, 125/3, 123/5, 123/6, 123/8, 155/18, 155/19, 155/21, 155/22, 155/23, 158/2, 158/3,122/2, 157/10, 159/2, 155/10 – obręb Marcinowo, działki nr 1/2, 1/8, 24/1, 24/35, 24/37, 24/40, 24/41, 24/42, 1/5, 1/9, 23, 24/38, 36, 24/39, 26, 24/3624/34, 28, 1/10, 1/7,1, 2, 3, 34/1, 155/3, 34/2, 23, 24/17, 1/6, 34/3-obręb Suczki i działki nr 77, 78, 40/13, 48/3- obręb Osowo.

UZASADNIENIE

W dniu 4 września 2008 roku wpłynął wniosek wraz z projektem budowlanym E-ELEKTRYK Wiesław Baluta 11-500 Giżycko ul. Kombatantów 3/13, działającego w imieniu i na rzecz EKO-WIATR, Spółki z o.o. Jabłońskie 5, 19-500 Gołdap o wydanie pozwolenia na budowę linii kablowej SN 20 kV kablem NA2XS(F)2Y o łącznej długości 12 679 m zasilającej 16 wiatraków Farmy Wiatrowej Wronki w okolicy wsi Jabłońskie, Wronki i Suczki i Osowo, gm Gołdap, zaprojektowanej na działkach o nr geodezyjnych wymienionych w sentencji. Dnia 7.11.2008r wnioskodawca uzupełnił wniosek inwestora w zakresie zmiany długości projektowanej trasy kabla na działce nr geod.155/23.

W ramach przeprowadzonego postępowania administracyjnego (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak BİOŚ.7351-gG-158/08 z dnia 16.09.2008 r.) jedna ze stron, tj. Agencja Nieruchomości Rolnych O/Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach zakwestionowała wcześniej wyrażoną zgodę na dysponowanie przez inwestora terenem na cele budowlane, a następnie pismem z dnia 3.10.2008r. potwierdziła swoją zgodę.

W odpowiedzi na zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego z art.10 §1 K.p.a.(pismo znak BİOŚ.7351-gG-158/08 z dnia 20.10.2008r.) wpłynęły dwa zastrzeżenia.

Strona postępowania - [REDAKTOWANE]

- za pośrednictwem pełnomocnika - [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] pismem z dnia 27.10.2008r. zawiadomili tut. organ o wycofaniu zgody na realizację inwestycji Eko - Wiatr Spółki z o.o. na w/w działkach.

Strona - [REDAKTOWANE] pismem z dnia 27.10.2007r. wnieśli sprzeciw do projektowanej trasy kabla przez tę działkę, co było następstwem konieczności przeprojektowania trasy w obrębie przedmiotowej działki.

W związku z powyższym w dniu 4.11.2008r. stosownie do art. 64§2 K.p.a. wezwano inwestora celem przedłożenia posiadanego prawa do dysponowania terenem na cele budowlane.

Inwestor, odpowiadając na wezwanie w dniu 6.11.2008r. potwierdził posiadanie wymaganej zgody stron. Pisemną zgodę w dniu 6 i 7.11.2008r. złożyły również w/w strony

Wobec powyższych ustaleń postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsk Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Małgorzata Lenczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU FUNDACJA,
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~⁻¹⁾
5. Zgodnie z art.37 Ustawy Prawo Budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli:
- a) budowa nie została rozpoczęta w ciągu 3 lat od daty uprawomocnienia się decyzji
- b) roboty budowlane zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata.

1) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Inwestor
3. Strony postępowania
4. a/a

otrzymać jeden egzemplarz inwestorowi

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2. Powiatowy Ośrodek Dokum. Geod. i Kart. w Gołdapi
3. Burmistrz Gołdapi

