

dnia 2009 r.

Gołdap dnia 2009 r.

podpis

Zuzława Marciszewski
p.o. Kierownika Referatu Budownictwa
i Inwestycji Powiatowych
Wydziału BIOS

Data:
19.12.2008r.

Nasz znak:
BIOŚ.7351-gG-195/08

DECYZJA Nr gG-210/08

Na podstawie art. 28, art. 33, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity- Dz.U. z 2006 r. Nr 156 , poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 31 października 2008 roku.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla EKO-WIATR

Sp.z o.o. Jabłońskie 5, 19- 500 Gołdap obejmujące budowę stacji GPZ Gołdap 20/110 kV Farmy Wiatrowej Wronki I- II o pow.zab. obiektów kubaturowych i transformatora 233,70 m², pow.użytk. obiektu technicznego 116,08m², wysokość 3,04m i kubaturze wszystkich budynków 845,57m³ (kat. obiektu bud. XVIII, PKOB 2224) oraz drogi dojazdowej do GPZ o długości 665m na działkach o nr geod. 1/12; 1/14, położonych w obrębie geod. Suczki.

Autorzy: architektura i konstrukcja: mgr inż. Ryszard Zygmunt Mendrek posiadający uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelakich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: a) wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego, b) obiektów budowlanych o prostej architekturze, c) budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym, do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne nr 92/KW/72 i jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/6592/02; sprawdzający: mgr inż. Tomasz Grabowski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr17/85 i jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/BO/3918/01; instalacje wod-kan: inż. Maciej Buczyński posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr 134/84 i jest członkiem Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/1224/03; sprawdzający: mgr inż. Bożena Grabowska posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych nr 414/92 i jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IS/391/01; instalacje elektryczne: mgr inż. Ryszard Ślusarczyk posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 743/91 i jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAO/IE/1031/04; sprawdzający: inż. Bogdan Stanisław Mitka posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0055/POOE/03 i jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAP/IE/6669/02; drogi mgr inż. Anna Mazur posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności dróg nr WZDP/19/906/upr.249/74 i jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/3345/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy realizować zgodnie z projektem budowlanym i informacją BIOZ

- b) obiekty i urządzenia techniczne podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych...¹⁾
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania...¹⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych...¹⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **ustanowienie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2ust.1, pkt.d rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz.1554 z póź.zm.)**
5. Inwestor jest zobowiązany:
- a) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania...¹⁾;
- b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz ~~umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną.~~¹⁾
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki o nr geod. 1/12; 1/14; 146/1; 23; 1/2.**

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2008 roku wpłynął wniosek wraz z projektem budowlanym EKO- WIATR Sp. z o. o. Jabłońskie 5 na budowę stacji GPZ Gołdap 20/110 kV Farmy Wiatrowej Wronki I- II oraz drogi dojazdowej do GPZ na działkach o nr geod. 1/12; 1/14 w obrębie geodezyjnym Suczki.

W ramach przeprowadzonego postępowania administracyjnego (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak BIOS.7351-gG-195/08 z dnia 21.11.2008 r.) nie wniesiono uwag, ani zastrzeżeń. Projekt budowlany spełnia wymagania dotyczące ochrony środowiska, zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: GPO.7624 W.5/ 49/2007 z dnia 25.04.2008r. Inwestor posiada wymaganą przepisami decyzję Starosty Gołdapskiego znak: GN.7229-1/7-2/08 z dnia 21.11.2008r. orzekającą wyłączenie z produkcji rolnej części działek pod przedmiotową inwestycję.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
Małgorzata Lenarczyk
NACZELNIK WYDZIAŁU BUDOWNICTWA
INWESTYCJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Kewity

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
- a) oświadczenia kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru

inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o u dzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olecku do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .
5. Zgodnie z art.37 Ustawy Prawo budowlane pozwolenie wygasa jeżeli:
- a) budowa nie została rozpoczęta w ciągu 3 lat od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji,
- b) roboty budowlane zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata.

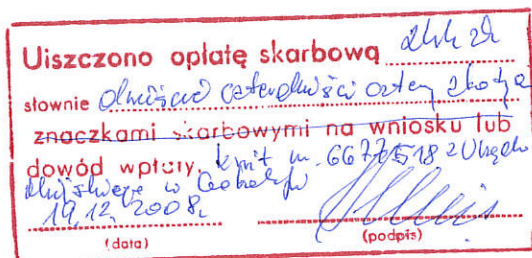
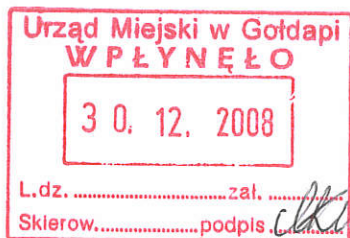
1) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

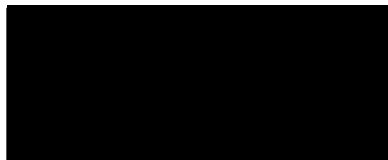
1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
2. Powiatowy Ośrodek Dokum. Geod. i Kart. w Gołdapi
3. Burmistrz Gołdapi



Kwituję odbiór Decyzji oraz dwóch kompletów Dokumentacji
05.01.2009



Gołdap, dn. 21.11.2008r.

GN. 7229-1/7-2/08

DECYZJA

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz mając na uwadze art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku EKO – WIATRu Sp. z o.o. dotyczącego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1/7 i 1/10, położonych w obrębie Suczki gmina Gołdap,
o łącznej powierzchni przeznaczonej do wyłączenia 0,2841 ha, stanowiącej użytki: ŁIV, PsIV, N, W, pochodzenia mineralnego pod planowaną budowę drogi oraz budowę głównego punktu zasilania.

orzekam:

1. Wyłączyć z produkcji rolnej część działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:
- 1/7 i 1/10, położonych w obrębie Suczki gmina Gołdap, stanowiących użytki: ŁIV, PsIV, N, W, pochodzenia mineralnego.
2. Odstąpić od obowiązku naliczenia opłat z tytułu ochrony gruntów rolnych za wyłączenie z produkcji rolnej części w/w działek o powierzchni przeznaczonej do wyłączenia 0,2841 ha.
3. Zobowiązać stronę do zgłoszenia zmian objętych ewidencją gruntów i budynków oraz przedłożenia dokumentów geodezyjnych i kartograficznych do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni od daty faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Uzasadnienie:

Na podstawie przedłożonych dokumentów stwierdza się, że planowana inwestycja obejmuje część działek:

- 1/7 i 1/10, położonych w obrębie Suczki gmina Gołdap, o powierzchni przeznaczonej do wyłączenia 0,2841 ha, stanowiącej użytki: ŁIV, PsIV, N, W, pochodzenia mineralnego. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz w związku z tym iż Rada Gminy Gołdap nie podjęła uchwały o objęciu ochroną gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klas IV, IVa, IVb, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych za wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolnej nie dotyczy.

W przypadku powiększenia terenu podlegającego wyłączeniu z produkcji rolnej niezbędne będzie skorygowanie powierzchni ujętej w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY
mgr Anna Wajnis
SEKRETARZ POWIATU

Otrzymują:

1. EKO – WIATR Sp. z o.o.
Jabłońskie 5
19-500 Gołdap
2. Ewidencja gruntów w/m
3. Wydział BIOS
4. a/a

*Decyzję otrzymałem dnia 26.11.08
nie wnoszę uwag*

*ula:
emia
lita:
Kamkasku*

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

data 12. 12. 2008 r.

data 12. 12. 2008 r.

podpis Mh2

GN. 7 229 - 1/7 - 1/08

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 GOŁDAP
ul. Krótka 1

Gołdap, dn. 21.11.2008r.

GN. 7229-1/7-1/08

DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1-4, 6-8, 13 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku EKO – WIATRu Sp. z o.o. dotyczącego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1/7 i 1/10, położonych w obrębie Suczki gmina Gołdap, pod planowaną budowę drogi dojazdowej oraz budowę głównego punktu zasilania.

orzekam:

1. Zezwolić EKO – WIATRowi Sp. z o.o. na wyłączenie z produkcji użytków rolnych o powierzchni 0,3184 ha wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczonych do PsIII, położonych w obrębie Suczki gmina Gołdap z przeznaczeniem pod budowę drogi oraz budowę głównego punktu zasilania.
2. Ustalić następujące obowiązki związane z wyłączeniem:

a. Uiszczenie jednorazowo należności w kwocie 85.331,20 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych dwadzieścia groszy), stanowiącą równowartość 500 t ziarna żyta przypadającą na 1 ha żyta gruntów rolnych pochodzenia mineralnego – Ps III dla wydzielonej powierzchni 0,3184 ha wynosi 159,2 t ziarna żyta, obliczona według cen stosowanych do wymiaru podatku rolnego – cena 1 q żyta wynosi 55,80 zł

b. Należność pomniejsza się o wartość gruntu ustaloną na dzień 21.11.2008 r., która wynosi 3.502,40 zł

Wartość 1 m² gruntu wynosi 1,10 zł, a gruntu przeznaczonego do wyłączenia 1,10 zł x 3184 m² = 3.502,40 zł

Wobec powyższego należność jednorazowa do uiszczenia wynosi 85.331,20 zł

c. Uiszczenie opłaty rocznej przez 10 lat w wysokości 10% należności jednorazowej wyrażonej w tonach ziarna żyta, tj. 1592 q począwszy od 2009 r.

Wysokość opłaty rocznej będzie podawana każdego roku odrębnym zawiadomieniem, obliczona według równowartości ceny tony ziarna żyta stosowanej przy wymierzaniu podatku rolnego za pierwsze półrocze w danym roku.

3. Opłaty związane z wyłączeniem gruntów ponosić będzie EKO – WIATR Sp. z o.o.
4. Należność należy uiszczyć w terminie 60 dni od dnia, w którym decyzja niniejsza stanie się ostateczna, a opłaty roczne do dnia 30 czerwca za dany rok kalendarzowy na konto Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych:

Bank Millennium 42 1160 2202 0000 0000 3098 9705

5. W przypadku rezygnacji w okresie 2 lat od daty uprawomocnienia się decyzji w całości lub części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji nastąpi zwrot uiszczonych należności odpowiednio do powierzchni gruntów nie wyłączonych.
6. W razie zbycia gruntów objętych niniejszą decyzją, a nie wyłączonych z produkcji obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy. Zbywający obowiązany jest uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.
7. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę.
8. W przypadku nie spełnienia warunków wyłączenia gruntów z produkcji stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

EKO – WIATR Sp. z o.o. złożyła wniosek o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Z decyzji Burmistrza Miasta Gołdap Nr GPO.7331.cp-8/04 z dnia 10.06.2005 r. wynika, że zagospodarowanie terenu polega na budowie głównego punktu zasilania na części działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1/7 i 1/10, położonych w obrębie Suczki gmina Gołdap.

Powierzchnia gruntu pod zabudowę wynosi 0,3184 ha, PsIII, pochodzenia mineralnego

Ustalono należność jednorazową w kwocie 85.331,20 zł

Opłaty roczne płatne przez 10 lat poczynając od 2009 r. wynoszą 1592 q ziarna żyta.

Do naliczania przyjęto cenę żyta 1 q – 55,80 zł ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r. (Monitor Polski z 2008 r. Nr 81, poz. 717).

Opłaty związane z wyłączeniem gruntów zobowiązała się ponosić EKO – WIATR Sp. z o.o.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. EKO – WIATR Sp. z o.o.
Jabłońskie 5
19-500 Gołdap
2. Urząd Marszałkowski
Województwa Warmińsko – Mazurskiego
Ul. B. Głowackiego 6
10-448 Olsztyn
3. Ewidencja gruntów w/m *[signature]*
4. Wydział BIOŚ
5. a/a

Z up. STAROSTY

[signature]
mgr Anna Rawinis
SEKRETARZ POWIATU

Decyzję otrzymano dnia 26.11.08

nie właszą uwagę

*Otrzymano:
26.11.2008*

*a.
nia
mkarska*