



Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Departament Nieruchomości i Infrastruktury Wsi

RPW/1778/2026-1B



EZD RP SP GOŁDAP
Odbiór ePUAP/e-Doręczenia
(SP GOŁDAP)
Data rejestracji:
2026-02-25
Data wpływu: 2026-02-25

Warszawa, 25 lutego 2026 r.
znak sprawy: DNI.gw.6700.1.2025
sprawę prowadzi: Agata Żukowska Piłat
telefon: 22 623 20 95
e-mail: Agata.ZukowskaPilat@minrol.gov.pl

Pan Krzysztof Tomasz Kazaniecki
Starosta Gołdapski

Dotyczy: możliwych nieprawidłowości w sposobie zagospodarowania działki
ewidencyjnej nr 33/5 w miejscowości Włosty gm. Gołdap

Szanowny Panie Starosto,

zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej jako u.o.g.r.l.) (1) zwracam się z prośbą o podjęcie stosowych czynności, mających na celu wyjaśnienie stanu prawnego i faktycznego sprawy dotyczącej zagospodarowania gruntów rolnych klas III, położonych w miejscowości Włosty, gmina Gołdap w granicy działki ewidencyjnej nr 33/5, ze względu na możliwe nieprawidłowości, dotyczące wyłączenia działki z produkcji rolniczej niezgodnie z przepisami u.o.g.r.l. Według informacji otrzymanych przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przedmiotowej działce, w której granicach znajdują się grunty III klasy, w 2019 r. powstał staw o powierzchni ok. 0,5 ha.

Przepisy u.o.g.r.l. nakładają na starostę obowiązek wyjaśnienia w jaki sposób doszło do wyłączenia gruntów z produkcji oraz czy podmiot wyłączający te grunty posiadał wymagane prawem decyzje zezwalające na takie wyłączenie. Zgodnie bowiem z art. 5 u.o.g.r.l., to starosta jest organem właściwym do prowadzenia postępowań w sprawach wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, zapobiegania degradacji gruntów, rekultywacji i zagospodarowania gruntów, kontroli stosowania przepisów ustawy oraz prowadzenia sprawozdawczości. Ponadto obowiązek

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem
27.04.2026 r.
data
podpis

Z up. STAROSTY
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIATU

prowadzenia i utrzymywania operatu ewidencyjnego w stanie aktualności nakłada na starostów ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (2).

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest, aby Starosta Gołdapski, jako organ właściwy w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz ewidencji, podjął czynności mające na celu ustalenie stanu faktycznego i prawnego sprawy.

Proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej i poinformowanie resortu rolnictwa o jej wynikach.

Z wyrazami szacunku

Lidia Kostańska
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82);
- (2) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151).

Podpis elektroniczny zweryfikowany

w dniu: **2026-02-25**

Wynik weryfikacji podpisu:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Lidia Kostańska

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem
27.04.2026 r.
data
podpis

Z up. STAROSTY
Anna Makowska
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIATU

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Gołdap, dnia 13 marca 2026 r.

GN.6124.12.2026.KA

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Departament Nieruchomości i Infrastruktury Wsi

Dotyczy: wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego w sprawie zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 33/5, obręb Włosty, gmina Gołdap.

W odpowiedzi na pismo Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi, znak sprawy: DNI.gw.6700.1.2025 z dnia 25 lutego 2026 roku informuję, iż Starosta Gołdapski podjął czynności mające na celu wyjaśnienie stanu prawnego i faktycznego zagospodarowania gruntów rolnych klasy III, w granicach działki ewidencyjnej nr 33/5, położonej w obrębie Włosty, gmina Gołdap, z uwagi na możliwe nieprawidłowości, dotyczące wyłączenia działki z produkcji rolniczej niezgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, iż przedmiotowa działka jest działką siedliskową o łącznej powierzchni 5,3213 ha. Na działce 33/5 obręb Włosty znajduje się staw o powierzchni 0,5 ha.

Po przeanalizowaniu dokumentacji znajdującej się w zasobach Starostwa Powiatowego w Gołdapi oraz danych ewidencji gruntów i budynków wynika, iż przedmiotowy staw nie został zlokalizowany na gruntach rolnych klas III, wymagających uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej. Analiza danych ewidencyjnych oraz materiałów geodezyjnych wskazuje, iż obszar zajęty przez staw nie obejmuje gruntów klasy III, lecz grunty niższych klas bonitacyjnych L_{IV}, R_{IVa} oraz W-L_{IV}, które nie podlegają ochronie w rozumieniu przepisów ww. ustawy w zakresie obowiązku uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej. W analizowanej sprawie nie zachodziła konieczność uzyskania takiej decyzji, gdyż realizacja przedmiotowego stawu nie obejmowała gruntów wymagających uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolniczej. Na potwierdzenie stanu faktycznego przesyłam aktualny wypis z rejestru gruntów, wyrys z mapy ewidencyjnej oraz ortofotomapę. Ponadto rzędne terenowe świadczą o naturalnym zagłębieniu terenu.

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem
27.03.2026
data
podpis

Z up. STAROSTY
Anna
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIATU

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 13.03.2026 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

STAROSTA GOLDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem
27.04.2026
.....
data podpis

Z up. STAROSTY
AM
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIA.TU

STAROSTA GOŁDAPSKI

19-500 Gołdap

ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem

27.04.2026.

data

podpis

Z up. STAROSTY

mm

mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIATU



STAROSTA GOŁDAPSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.6124.12.2026

Województwo : warmińsko-mazurskie

Powiat : gołdapski

Jednostka ewidencyjna : 281803_5 GMINA GOŁDAP

Obręb : 0029 WŁOSTY

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 11.03.2026

Jednostka rejestrowa : G.46

Charakter
własności / władania

Udział

Własność

1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
33/5	WŁOSTY; 5A	grunty rolne zabudowane	Br-PsIV	0,1822	5,3213	OL1C/00039069/4
		grunty zadrzewione i zakrzewione	LzIV	0,3138		
		łąki trwałe	ŁIV	1,4465		
		pastwiska trwałe	PsIV	0,8980		
		grunty orne	RIIIb	0,9661		
		grunty orne	RIVa	1,1546		
		sady	S-PsIV	0,1295		
		grunty pod rowami	W-ŁIV	0,2306		

Id działki: 281803_5.0029.33/5

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem

27.04.2026
data podpis

Z up. STAROSTY

anna
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIATU

Razem powierzchnia działek :

5,3213 ha

Słownie : pięć ha. trzy tysiące dwieście trzydzieści m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 11.03.2026

Sporządził : Karolina Andrzejczek

Z up. STAROSTY
inż. Karolina Andrzejczek
K. Andrzejczek
STARSZY INSPIKTOR
11.03.2026... w Wydziale Geodezji i Nieruchomości
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA GOLDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Za zgodność z oryginałem

27.04.2026
.....
data podpis

Z up. STAROSTY
AMM
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ POWIATU



29/1

33/5

31/1

31/0

STAROSTA GOLDAPSKI
19-500 Goldap
ul. Krolowa 1

Za zgodność z oryginałem
23.04.2026
data

Z up. STAROSTY
mgr Anna Makowska
SEKRETARZ IGWIA.U

