

Oława, 19.12.2025

Starostwo Powiatowe w powiecie gołdapskim

**Wniosek o udostępnienie danych dotyczących zawartych umów najmu i
dzierżawy nieruchomości**

Działając jako **Rzecznawca Majątkowy** o numerze Uprawnień _____ na podstawie art. 155 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 2 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 5 lit. c i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902 ze zm.), zwracam się z prośbą o udostępnienie danych dotyczących:

1. Zawartych przez Starostwo Powiatowe w powiecie gołdapskim umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości stanowiących ich własność.
2. Zawartych umów najmu i dzierżawy dotyczących nieruchomości, którymi ww. organ/spółka włada na podstawie odrębnych tytułów prawnych (np. trwałe zarząd, użytkowanie wieczyste, inne formy władania), a także nieruchomości będących w posiadaniu **spółek komunalnych, spółek zależnych lub innych jednostek organizacyjnych pozostających pod kontrolą organu.**

Proszę o udostępnienie w szczególności:

- oznaczenia nieruchomości (adres, numer działki ewidencyjnej, obręb),
- rodzaju umowy (najem/dzierżawa),
- daty i okresu obowiązywania umowy,
- wysokości czynszu określonej w umowie (z zaznaczeniem czy jest to kwota netto/brutto),
- celu, na jaki nieruchomość została oddana w najem/dzierżawę.

W szczególności proszę o przekazanie:

- **wszystkich aktualnie obowiązujących umów najmu i dzierżawy,**
- **umów zawartych w okresie ostatnich 3 lat,** niezależnie od tego, czy obecnie są one nadal aktywne, czy już wygasły.

Zebrane dane zostaną wykorzystane do przygotowywania **analiz, raportów oraz badań rynkowych**, których celem jest m.in. określenie potencjału rynkowego i możliwych stóp zwrotu z inwestycji w sektorze nieruchomości.

Pozyskane informacje stanowią także istotny element procesu szacowania wartości nieruchomości oraz oceny rynku nieruchomości, co jest uregulowane w przepisach prawa i standardach zawodowych rzeczoznawców majątkowych.

Proszę o udostępnienie informacji w formie elektronicznej (pliku Excel lub PDF) przesłanej na adres e-mail:

Z poważaniem