

**STAROSTWO POWIATOWE
w GOŁDAP
19-500 Gołdap, ul. Krótka 1**

Gołdap, 16.06.2025 r.

BiOŚ.1431.7.2025

W odpowiedzi na wniosek Pana [REDAKTOWANE] z dnia 02.06.2025 r. o udostępnienie informacji publicznej w zakresie wydanych decyzji i pozwoleń, a także wniosków złożonych od 01.01.2023 r., dotyczących budowy farm wiatrowych i fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z danymi wnioskodawców i pisemnymi uzasadnieniami wydanych pozwoleń i decyzji, w tym także decyzjami środowiskowymi informuję, że poniżej znajduje się wykaz wydanych na podstawie wniosków złożonych do 01.01.2023 r. decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zmian decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzasadnieniami do tych decyzji, a także informację o decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Dane osobowe poddane zostały anonimizacji.

Lp.	Numer decyzji oraz data wydania	Dane wnioskodawcy	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
1	gG.97.2023 z dnia 06 października 2023 r.	ZEW-ENERGY Sp. z o.o., ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn	Decyzja Burmistrza Gołdapi nr 11/2022 z dnia 08.08.2022 r.
2	mG.104.2023 z dnia 24 października 2023 r.	„WIATRAK” [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] Spółka Jawna ul. Sosnowa 20, 16-010 Wasilków,	Decyzja Burmistrza Gołdapi nr 4/2021 z dnia 02 czerwca 2021 r.
3	mG.123.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.	[REDAKTOWANE], wspólnicy w spółce OKLINY [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] s.c	Decyzja Burmistrza Gołdapi nr 5/2021 z dnia 02 czerwca 2021 r.
4	gG.37.2024 z dnia 21 maja 2024 r.	VRS 3 Sp. z o.o., Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa,	Decyzja Burmistrza Gołdapi nr 8/2022 z dnia 03.08.2022 r.
5	gG.48.2024 z dnia 03 lipca 2024 r.	SUNVEST Sp. z o.o., ul. Skarszewska 21, 83- 110 Tczew	Decyzja Burmistrza Gołdapi nr 1/2017 z dnia 15 grudnia 2017 oraz nr 4/2023 z dnia 04.04.2023 r.

Uzasadnienia do decyzji o pozwoleniu na budowę:

- do decyzji Starosty Gołdapskiego nr gG.97.2023 z dnia 06 października 2023 r.

W dniu 26.09.2023 roku wpłynął wniosek ZEW-ENERGY Sp. z o.o. , ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn, o wydanie pozwolenia budowę instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną o mocy do 50 MW na działkach nr ewid. 67/3 i 67/4, w obrębie ewidencyjnym Zatyki (0030), gm. Gołdap.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z prawem budowlanym, ostateczną decyzją nr 95/2022, znak: GPO.6730.95.2022 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Gołdapi w dniu 31.10.2022 r., decyzją zmieniającą 95.z/2022, znak: GPO.6730.95.z.2022 o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Gołdapi w dniu 07.03.2023 r., oraz decyzją nr 11/2022 znak: GPO.6220.7.2021 określającą środowiskowe uwarunkowania oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia, wydaną przez Burmistrza Gołdapi w dniu 08.08.2022 r.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymagana przepisem Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie architektoniczno-budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie, o którym mowa w art. 20 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

O wszczętym postępowaniu w sprawie strony zawiadomiono pisemnie w dniu 26.09.2023 r. informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) strony zawiadomiono pisemnie w dniu 02.10.2023 r., że przysługuje im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 3 dni. Uwag nie wniesiono.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- do decyzji Starosty Gołdapskiego nr mG.104.2023 z dnia 24 października 2023 r.

W dniu 28.07.2023 roku wpłynął wniosek „WIATRAK” [REDAKTOWANE] Spółki Jawnej, ul. Sosnowa 20, 16-010 Wasilków, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią [REDAKTOWANE] o pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gołdapi na dz. nr ewid. 760 – obręb ewid. Gołdap 2.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3-egz. projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gołdapi nr 103/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.09.2021 r., znak: GPO.6730.103.2021 oraz ostateczną decyzją nr 4/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 02 czerwca 2021 r., znak: GPO.6220.1.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

O wszczętym postępowaniu w sprawie strony zawiadomiono pisemnie w dniu 01.08.2023 r. informując je o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 23.08.2023 r., znak: BiOŚ.6740.61.2023.AP nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu architektoniczno-budowlanego do stanu zgodnego z prawem w terminie do 18.09.2023 r.

W dniu 23.08.2023 r. zawiadomiono strony o niezłaźwieniu sprawy w terminie 30 dni i wyznaczono nowy termin.

W dniu 20.09.2023 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

W dniu 22.09.2023 r., zgodnie z art. 10 k.p.a. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- do decyzji Starosty Gołdapskiego nr mG.123.2023 z dnia 21 listopada 2023 r.

W dniu 28.07.2023 roku wpłynął wniosek Pana [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], osób działających w spółce OKLINY [REDAKTOWANE] s.c., reprezentowanych przez pełnomocnika Panią [REDAKTOWANE] o pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gołdapi na dz. nr ewid. 760, 758/6 – obręb ewid. Gołdap 2.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymagań formalno-prawnych w związku z powyższym wezwaniem z dnia 01.08.2023 r. na wnioskodawcę nałożono obowiązek uzupełnienia wniosku. W dniu 08.08.2023 r. przedłożono poprawiony wniosek.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3-egz. projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gołdapi nr 104/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.09.2021 r., znak: GPO.6730.104.2021, ostateczną decyzją nr 5/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 02 czerwca 2021 r., znak: GPO.6220.2.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz postanowieniem Burmistrza Gołdapi z dnia 23 lutego 2023 r., znak: GPO.6220.2.2021.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

O wszczętym postępowaniu w sprawie strony zawiadomiono pisemnie w dniu 23.08.2023 r. informując je o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 23.08.2023 r., znak: BiOŚ.6740.62.2023.AP nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu architektoniczno-budowlanego do stanu zgodnego z prawem. W dniu 20.09.2023 inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji. Postanowieniem z dnia 22.09.2023 r., znak: BiOŚ.6740.62.2023.AP wydano drugie postanowienie wyznaczając nowy termin na uzupełnienie braków.

W dniu 23.08.2023 r. zawiadomiono strony o niezłaźwieniu sprawy w terminie 30 dni i wyznaczono nowy termin.

W dniu 03.11.2023 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

W dniu 07.11.2023 r., zgodnie z art. 10 k.p.a. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- do decyzji Starosty Gołdapskiego nr gG.37.2024 z dnia 21 maja 2024 r.

W dniu 23.02.2024 r. wpłynął wniosek VRS 3 Sp. z o.o., Aleja Wyścigowa 6, 02-681 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana [REDAKTOWANE], zam. Warszawa o wydanie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej „Gołdap” o mocy do 35,45 MW na terenie działek o nr ewid. 203/3, 203/4, 203/5, 203/6, 198/5, 201/6, 201/8, 197/1 – obręb ewid. Kozaki.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymagań przepisów prawa, w związku z tym wezwano inwestora do usunięcia braków formalno-prawnych (wezwanie z dnia 27.02.2024 r., znak: BiOŚ.6740.15.2024.AP). Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 07.03.2024 r.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Organ stwierdził zgodność projektu z decyzją Burmistrza Gołdapi o warunkach zabudowy nr 93/2022 z dnia 15.11.2022 r., znak: GPO.6730.93.2022 oraz decyzją Burmistrza Gołdapi nr 8/2022 z dnia 03.08.2022 r. określającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

O wszczętym postępowaniu w sprawie strony zawiadomiono pisemnie w dniu 14.03.2024 r. informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 12.04.2024 r., znak: BiOŚ.6740.15.2024.AP nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu architektoniczno-budowlanego do stanu zgodnego z prawem w terminie do 06.05.2024 r. W dniu 30.04.2024 r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Strony zawiadomiono pisemnie w dniu 15.04.2024 r. o niezakończaniu sprawy w terminie i wyznaczeniu nowego terminu jej załatwienia.

W dniu 06.05.2024 r. zawiadomiono strony, że przysługuje im prawo do zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 3 dni. Uwag nie wniesiono.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

- do decyzji Starosty Gołdapskiego nr gG.48.2024 z dnia 03 lipca 2024 r.

W dniu 11.04.2024 roku wpłynął wniosek SUNVEST Sp. z o.o., ul. Skarszewska 21, 83-110 Tczew Mazurskie o zmianę decyzji Starosty Gołdapskiego nr gG.123.2022 z dnia 04.11.2022 r., obejmującej budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową SN/nN w msc. Babki na dz. nr ewid. 153/23 – obręb ewid. Pogorzelski.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymagań przepisów prawa, w związku z tym wezwano inwestora do usunięcia braków formalno-prawnych (wezwanie z dnia 17.04.2024 r., znak: BiOŚ.6740.33.2024.AP). Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 30.04.2024 r.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3-egz. rysunków zamiennych.

W ramach przeprowadzonego postępowania (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: BiOŚ.6740.33.2024.AP z dnia 07.05.2024 r.) nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 23.05.2024 r., znak: BiOŚ.6740.33.2024.AP nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu architektoniczno-budowlanego do stanu zgodnego z prawem. W dniu 03.06.2024 r. przedłożono część poprawionej dokumentacji, następnie w dniu 14.06.2024 r. dostarczono pozostałą część.

W dniu 04.06.2024 r. zawiadomiono strony o niezakończaniu sprawy w terminie 30 dni i wyznaczono nowy termin jej załatwienia.

W dniu 18.06.2024 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o zgromadzonym w toku postępowania materiale dowodowym dla zapewnienia mu czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami decyzji Burmistrza Gołdapi nr 37/2018 o warunkach zabudowy z dnia 09.05.2018 r., znak: GPO.6730.37.2018, decyzją Burmistrza Gołdapi nr 1/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r., znak: GPO.6220.2016/OF, decyzją Burmistrza Gołdapi nr 2/2019, znak: GPO.6220.1.2019, decyzją Burmistrza Gołdapi nr 43/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: GPO.6730.43.2.2023 oraz decyzją Burmistrza Gołdapi nr 4/2023 z dnia 04.04.2023 r., znak: GPO.6220.2016/OF-6220.1.2019.

W myśl art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zmiany objęte projektem zmian stanowią istotne odstępianie od projektu budowlanego podstawowego, zatwierdzonego decyzją Starosty Gołdapskiego.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a.a