

**STAROSTWO POWIATOWE  
w GOŁDAPI  
19-500 Gołdap, ul. Krótka 1**

Gołdap, 26.02.2024 r.

BiOŚ.1431.4.2024

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej z dnia 21.02.2024 r. w sprawie adaptowania istniejących zbiorników betonowych na oczyszczalnie przydomowe, informuję, że:

Ad. 1. Pojęcie „adaptacji” nie istnieje w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zatem nie jest możliwe skuteczne przyjęcia zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych, które nie zostały właściwie zakwalifikowane.

Ad. 2, 3. W art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zdefiniowano roboty budowlane - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu. Zgodnie z art. 29 ust. 1 Prawo budowlane nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m<sup>3</sup> na dobę. Zgodnie z art. 30 ust. 2a Prawo budowlane do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 lit. b nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie urządzeń budowlanych.

Ponadto w przedmiocie pytania należy pamiętać, że:

- inwestor w każdym przypadku związany jest bezwzględnie wszelkimi przepisami powszechnie i miejscowo obowiązującymi;

- zgodnie z art. 29 ust. 6 pr. bud. decyzji o pozwoleniu na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, zgodnie z art. 59 ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w ust. 1 pkt 17-19;

- zgodnie z art. 29 ust. 7 pr. bud. roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4, wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast w ust. 2 tego przepisu ustawodawca wyjaśnia, że roboty budowlane wykonywane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają dokonania zgłoszenia.

**Z upoważnienia Starosty**

**Łukasz Kacprzyk**  
**Naczelnik Wydziału**  
**Budownictwa i Ochrony Środowiska**  
*(pismo podpisane*  
*certyfikatem kwalifikowanym)*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a.a