

Goldap, 29.01.2021 r.

BiOŚ.1431.1.2021

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie udostępnienia informacji publicznej na temat budowy stawu, uprzejmie informuję, że:

Ad.1.

Starosta, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej nie jest organem upoważnionym do wydawania wiążących interpretacji przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym do oceny zgodności z prawem czynności faktycznych dokonywanych przez inwestorów, jak również prawidłowości rozstrzygnięć wydawanych przez organy administracji publicznej oraz sądy administracyjne. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wyrażają swoje stanowisko co do przedmiotu danej sprawy w formie decyzji kończącej postępowanie lub wcześniej, jak w przypadku postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę, czy zgłoszenia, w formie postanowienia nakładającego na inwestora lub zgłaszającego określone obowiązki.

Budowę stawu regulują zarówno przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tj. Dz.U.2020.310 ze zm.), jak i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (tj. Dz.U.2020.1333 ze zm.).

Z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego, stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjątki od tej zasady zostały zawarte w art. 29-31 ustawy – Prawo budowlane. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami art. 29 ust. 2 pkt 8, 14 i 32 Prawa budowlanego, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

- stawów i zbiorników wodnych o powierzchni nieprzekraczającej 500 m² i głębokości nieprzekraczającej 2 m od naturalnej powierzchni terenu przeznaczonych wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa, z wyjątkiem sytuowanych na obszarze Natura 2000 (art. 29 ust. 2 pkt. 8 Prawa budowlanego);
- obiektów budowlanych będących urządzeniami melioracji wodnych (art. 29 ust. 2 pkt. 14 Prawa budowlanego);
- stawów i zbiorników wodnych o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych (art. 29 ust. 2 pkt. 32 Prawa budowlanego).

Z kolei w świetle art. 195 ustawy Prawo wodne melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.. Zamknięty katalog urządzeń melioracji wodnych znajduje się w art. 197 ustawy – Prawo wodne. W katalogu tym, w art. 195 ust. 1 pkt. 5, zostały ujęte ziemne stawy rybne, jeżeli służą celom, o których mowa w wymienionym wcześniej art. 195 ustawy.

Tak więc ziemne stawy rybne zalicza się do urządzeń melioracji wodnych, pod warunkiem, że spełniają określoną funkcję polegającą na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. W takim przypadku roboty budowlane (budowa stawów rybnych) może być zrealizowana bez konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Ad. 2.

W nawiązaniu do zapytania o uzyskanie pozwolenia na budowę stawu na działce o nr ewid. 33/5 – obręb ewid. Włosty, informuję że tut. organ nie wydał decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie.

W dniu 20.05.2019 r. do Starosty Gołdapskiego wpłynął wniosek na budowę stawu rybnego w msc. Włosty na dz. nr ewid. 33/5 – obręb ewid. Włosty. W dniu 17.07.2019 r. przedmiotowy wniosek został wycofany przez wnioskodawcę.


Ponadto informuję, że rejestr dotyczący wniosków o pozwolenie na budowę i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń dotyczących budowy: wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub na działkach, na których zostały zaprojektowane, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych. jest dostępny na stronie Biuletynu Informacji Publicznej - Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (<http://wyszukiwarka.gunb.gov.pl>). Rejestr w postaci wyszukiwarki publicznej umożliwia przeszukiwanie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń budowy. W rejestrze upubliczniane są tylko te informacje, które dotyczą wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń budowy składanych do organów administracji architektoniczno-budowlanej po 1 stycznia 2016r. oraz decyzji o pozwoleniu na budowę wydanych po tej dacie.

Ad. 3.

W sprawie samowoli budowlanej dotyczącej budowy stawu wyjaśnienia wymaga kwestia relacji pomiędzy przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, która ma istotne znaczenie dla oceny właściwości organów w tej sprawie. W odniesieniu do urządzeń wodnych będących równocześnie obiektami budowlanymi panuje dualizm regulacji prawnych, gdyż do urządzeń tych stosuje się zarówno przepisy Prawa wodnego, jak i przepisy Prawa budowlanego. Skutkiem takich regulacji jest to, że w przypadku nielegalnego wzniesienia takich urządzeń - dokonanie ich legalizacji lub rozbiórki (likwidacji) następuje w trybach przewidzianych w obu ustawach.

Zgodnie z art. 83 ust. 1 Prawo budowlane organem właściwym w sprawach samowoli budowlanych jest organ nadzoru budowlanego. Zasadniczo organem nadzoru budowlanego pierwszej instancji jest powiatowy inspektor nadzoru budowlanego.

Z kolei stosownie do art. 190 Prawo wodne organem właściwym do orzekania w sprawach legalizacji bądź nakazu likwidacji urządzenia jest organ właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych na wykonywanie urządzeń wodnych - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Łukasz Kacprzyk
NACZELNIK BIUREAU
Budownictwa Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego