

Gołdap, 14 października 2026 r.

GN.6821.3.2026.IS

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania
oraz możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy
w sprawie ograniczenia sposobu korzystania
z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a. oraz art. 113 ust. 6 i 7, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2026 r. poz. 399 ze zm.) – dalej u.g.n.

Starosta Gołdapski
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego, na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu której działa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, reprezentowany przez pełnomocnika w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 28/2, o pow. 0,1090 ha, położonej w obrębie Pogorzela, gmina Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie, poprzez zezwolenie na realizację inwestycji liniowej, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV, na podstawie ostatecznej decyzji nr 11/2023 Burmistrza Gołdapi o lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym z dnia 25 czerwca 2025 r. znak: GPO.6733.11.2023.

Zgodnie z art. 113 ust. 7, w związku z art. 113 ust. 6 u.g.n. wskazaną nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, z uwagi na śmierć dwóch współwłaścicieli oraz braku stwierdzenia praw spadkowych po nich.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w powyższej sprawie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gołdapi, a także poprzez publikację na łamach internetowego dziennika o zasięgu ogólnopolskim „monitorurzędowy.pl”.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Starostwa Powiatowego w Gołdapi nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym postępowanie zostaje wszczęte.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. informuje się, że w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia, zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony postępowania mogą uzyskać informacje na temat postępowania, uzupełnić materiał dowodowy oraz składać ewentualne pisemne wyjaśnienia i dokumenty osobiście lub poprzez kontakt korespondencyjny na adres: Starostwo Powiatowe w Gołdapi, Wydział Geodezji i Nieruchomości, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap za pośrednictwem e-doręczeń, adres skrytki: AE:PL-42805-69523-UCRCG-23.

Niniejsze zawiadomienie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gołdapi i uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości tj. od 14.10.2026 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Karolina Józefowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI

Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gołdapi.
3. aa.

Sprawę prowadzi:
Izabela Szumiec - tel. 87 615 44 25
e-mail: izabela.szumiec@powiatgoldap.pl

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L. z 2016 r. Nr 119.1) zwanego dalej RODO oraz art. 11 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), Starostwo Powiatowe w Gołdapi informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Starostwo Powiatowe w Gołdapi, reprezentowane przez Starostę Gołdapskiego, adres: ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap, tel. (87) 615 44 44
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którymi może Pan/Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych za pośrednictwem e-mail: iod@powiatgoldap.pl lub pocztą na adres Starostwa Powiatowego w Gołdapi, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu spełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust.1 lit. C RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres: do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Oznacza to, że dane osobowe mogą zostać zniszczone po upływie minimum 5 lat, maksimum: kategoria archiwalna „A” – wieczyście w archiwach zakładowych.
5. Przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - c. prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - d. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
 - e. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa);
6. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne, gdyż konsekwencją niepodania będzie niemożność wydania stosownego rozstrzygnięcia administracyjnego.