

Ogłoszenie o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 224/34 o pow. 0,5000 ha obręb Bałupiany gmina Gołdap

Gołdap, 29 września 2026 r.

GN.6840.2.2026.IS

Starosta Goldapski reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), Zarządzenia nr 233 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 29 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

OGŁASZA I USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bałupiany gmina Gołdap, powiat goldapski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków numerem ewidencyjnym działki 224/34 o powierzchni 0,5000 ha, użytk: „Bp”, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00003698/1.

Przedmiotowa niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 224/34 o powierzchni 0,5000 ha, położona jest w Niedrzwicy przy ul. Przemysłowej, w gminie Gołdap, powiecie goldapskim, województwie warmińsko-mazurskim. Jest zlokalizowana na obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Otoczenie stanowią tereny zabudowane o funkcji magazynowo składowej oraz tereny rolne po drugiej stronie ul. Przemysłowej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1,8 km od granicy miasta Gołdap, ok. 3,3 km od centrum miasta. Strefa ekonomiczna, na której znajduje się działka, położona jest bezpośrednio przy granicy polsko-rosyjskiej. W odległości ok. 1,6 km znajduje się przejście graniczne, które aktualnie pozostaje zamknięte dla ruchu granicznego w związku z sytuacją geopolityczną i ograniczeniami w ruchu granicznym. Dostępność komunikacyjna nieruchomości jest korzystna. Dojazd do terenów Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej odbywa się poprzez drogę krajową nr 65 oraz układ drogowy powiązany z obwodnicą Gołdapi, co zapewnia sprawne połączenie z miastem i siecią dróg ponadlokalnych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, a media zlokalizowane są w drodze przy działkach.

Nieruchomość jest nieogrodzona i posiada względnie foremny kształt, zbliżony do prostokąta, a jej teren jest zróżnicowany wysokościowo, miejscami wyniesiony i nierówny. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą publiczną o nawierzchni żwirowej, tj. ulicą Przemysłową, natomiast bezpośredni dostęp do części działki zapewnia droga wewnętrzna. Powierzchnia jest w znacznym stopniu porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami oraz samosiewami drzew, w tym brzoza i sosna. Występujące zakrzewienia i zadrzewienia mogą powodować konieczność wykonania prac przygotowawczych przed

realizacją ewentualnej zabudowy lub innego sposobu zagospodarowania terenu. Na części działki oraz w jej bezpośrednim otoczeniu widoczne jest składowanie kruszywa, piasku lub materiałów sypkich.

„Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 224/34, położona w obrębie geodezyjnym Bałupiany gmina Gołdap, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego SSSE Podstrefy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 18 listopada 2010 r. następująco:

1P, „§ 16. Ustala się tereny zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem 1P, o powierzchni 26,49 ha

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe — zabudowa produkcyjno – składowa;
- 2) Funkcja uzupełniająca: obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjno – składowej;
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne – usługi rzemieślnicze.

W/w nieruchomość nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).”

Okazanie punktów granicznych wskazanej nieruchomości może nastąpić na życzenie nabywcy oraz jego wyłączny koszt. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego, egzekucyjnego. Jednak niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży po stronie nabywcy. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Starosta Gołdapski reprezentujący Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Na terenach objętych granicami suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. jako Zarządzającemu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 z późn. zm.) przysługuje prawo pierwokupu.

Cena wywoławcza nieruchomości: 323 000,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Minimalna wartość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu będą mogły brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostaną zakwalifikowane do przetargu i wpłacą **wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Gołdapi Wadium i Przetargi nr 98 1020 1026 0000 1302 0758 8397 z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **9 listopada 2026 roku** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 listopada 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gołdapi, przy ul. Krótkiej 1, sala nr 2 (sala sesyjna).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w dniu 10 listopada 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz wywieszona w siedzibie Starostwa na tablicy ogłoszeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami upoważniającymi do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca pokrywa koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Gołdapski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gołdapi przy ul. Krótkiej, pokój nr 20 oraz telefonicznie pod numerem (87) 615 44 25.

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gołdapi oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie internetowej, tj. Monitor Urzędowy.

STAROSTA

Krzysztof Tomasz Kazaniecki