

Gołdap, dnia 25 sierpnia 2026 r.

GN.6820.12.2026.IS

DECYZJA

Na podstawie art. 25e ust. 1, 2, 10 i 11 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 869 ze zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

Starosta Gołdapski

- 1. Potwierdza, że Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Zielona Góra, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, nabył z dniem 14 października 2022 r. nieodpłatnie, z mocy prawa mienie pozostałe po podmiocie wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego pod nazwą Empiria Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Krępa - Odrzańska 3, nr KRS 0000108464, w postaci prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57 o pow. 3,3138 ha, położonej w obrębie 1 miasta Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko - mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00002420/5.**
- 2. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w Ewidencji Gruntów i Budynków i księdze wieczystej.**

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 869 ze zm.) zwana dalej „ustawą o KRS”, reguluje sytuację prawną mienia pozostałego po wykreślonym z Krajowego Rejestru Sądowego podmiocie, którym nie rozporządzono przed wykreśleniem z Rejestru. Zgodnie z art. 25e ust. 1 tej ustawy Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie, z mocy prawa, mienie pozostałe po wykreślonym z Rejestru podmiocie, bez względu na przyczynę wykreślenia, którym nie rozporządził przed wykreśleniem właściwy organ, z chwilą wykreślenia z Rejestru. Zgodnie z art. 25e ust. 10 tej ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 25e ust. 2 ustawy o KRS oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem, Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę,

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 25e ust. 1 ww. ustawy.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego organ ustalił, co następuje.

W dniu 12 maja 2022 r. Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie o rozwiązaniu podmiotu rejestrowego Empiria Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego. Następnie postanowieniem z dnia 13 września 2022 r. postanowił wykreślić podmiot z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wykreślenie podmiotu Empiria Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zielonej Górze nastąpiło z dniem 14 października 2022 r. (tj. z dniem uprawomocnienia się przedmiotowego postanowienia). Zgodnie z art. 694⁵ § 2 k.p.c. (*„postanowienia co do istoty sprawy są skuteczne i wykonalne z chwilą ich wydania, z wyjątkiem postanowień dotyczących wykreślenia podmiotu z Krajowego Rejestru Sądowego*) oraz orzecznictwem (*„postanowienie o wykreśleniu podmiotu z rejestru [...] jest skuteczne i wykonalne z chwilą uprawomocnienia [art. 694⁵ § 2 k.p.c.] – wyrok Sądu Najwyższego z dnia 25 czerwca 2014 r., sygn. akt I CSK 360/13*) co oznacza, że za datę wykreślenia podmiotu z Rejestru należy przyjąć dzień 14 października 2022 r., tj. dzień uprawomocnienia się postanowienia o wykreśleniu, a nie dzień jego wydania.

Z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, wpisu z rejestru gruntów i budynków, elektronicznego odpisu z księgi wieczystej ustalono, że na dzień wykreślenia ww. podmiotu w skład jego mienia wchodziło prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 57 o pow. 3,3138 ha, położonej w obrębie 1 miasta Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko – mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00002420/5. Ponadto z pełnego odpisu KRS (dział 1, rubryka 2) wynika, że ostatnia siedziba wykreślonego podmiotu mieściła się w Zielonej Górze, przy ul. Krępa - Odrzańska nr 3, 66-001 Zielona Góra, poczta Zielona Góra, kraj Polska.

Na podstawie prowadzonej przez Starostę Gołdapskiego Ewidencji Gruntów i Budynków – zbioru informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz innych osobach fizycznych lub prawnych władających tymi gruntami, budynkami i lokalami ustalono, że wskazany podmiot nie posiadał prawa własności ani też użytkowania wieczystego do innych nieruchomości położonych na terenie powiatu gołdapskiego.

Ponieważ ww. nieruchomość położona jest na terenie powiatu gołdapskiego, to zgodnie z art. 25e ust. 10 ustawy o KRS, organem właściwym do wydania decyzji deklaratoryjnej potwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, jest Starosta Gołdapski. Natomiast, ponieważ ostatnia siedziba wykreślonego podmiotu mieściła się w Zielonej Górze, zgodnie z uregulowaniami w art. 25e ust. 11 ustawy o KRS organem właściwym w sprawach dotyczących

gospodarowania przejętym mieniem jest Skarb Państwa reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, tj. przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

Starosta Gołdapski zawiadomieniem znak: GN.6820.12.2026.IS z dnia 20 maja 2026 r. poinformował o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie poprzez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gołdapi. Następnie zawiadomieniem znak: GN.6820.12.2026.IS z dnia 13 lipca 2026 r. poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyznaczonym w zawiadomieniu z dnia 13 lipca 2026 r. terminie do organu prowadzącego postępowanie w sprawie nie wpłynęło żadne wyjaśnienie ani zastrzeżenie.

W świetle zgromadzonego materiału dowodowego oraz obowiązujących przepisów prawa należy uznać, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione przesłanki wynikające z art. 25e ust. 1 ustawy o KRS i objęte niniejszą decyzją mienie, w postaci prawa użytkowania wieczystego, z dniem 14 października 2022 r. zostało nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a k.p.a. „w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

„Na podstawie art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania”.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Karolina Józefowicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI I NIERUCHOMOŚCI



Decyzja została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gołdapi na okres 14 dni, licząc od dnia 25 sierpnia 2026 r.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Zielona Góra wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
ul. Podgórna 22
65-213 Zielona Góra
2. Burmistrz Gołdapi
Plac Zwycięstwa 14
19-500 Gołdap
3. T.K.J. Matuszewski Spółka Jawna
ul. Porucznika Krzyscha 5
86-300 Grudziądz
4. Zainteresowani zawiadomieni poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gołdapi
5. aa.

Po uprawomocnieniu się decyzji otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Olecku
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Sembrzyckiego 18;
19-400 Olecko
2. Ewidencja Gruntów i Budynków w miejscu.

Sprawę prowadzi:

Izabela Szumiec - tel. 87 615 44 25

e-mail: izabela.szumiec@powiatgoldap.pl