

GN.6840.2.2026.IS

Goldap, 3 sierpnia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGOWEJ

Starosta Gołdapski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 233 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 lipca 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Położenie	Nr działki i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	KW	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Obręb Bałupiany Gmina Gołdap Powiat Gołdapski Województwo Warmińsko - Mazurskie	224/34 o pow. 0,5000 ha	Nieruchomość zlokalizowana w Niedrzwicy przy ulicy Przemysłowej, w pobliżu granicy polsko-rosyjskiej, ok. 1,6 km od miasta Gołdap. Działka położona na obszarze Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, o względnie foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Nieruchomość jest nieogrodzona z dojazdem drogą publiczną o nawierzchni żwirowej. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, krzewami oraz samosiewami drzew. Na części działki oraz w jej otoczeniu widoczne jest składowanie kruszywa, piasku lub materiałów sypkich. W bezpośrednim sąsiedztwie działki dostępne podstawowe sieci infrastruktury technicznej.	Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego SSSE Podstrefy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warm. – Mazur. z dnia 18 listopada 2010 r. następująco: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno – składowa; Funkcja uzupełniająca: obiekty towarzyszące zabudowie produkcyjno – składowej; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi rzemieślnicze. Nieruchomość nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) W Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Cena netto 323 000,00 zł Cena brutto 397 290,00 zł	Własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Nr OLI/C/00003698/1	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gołdapi: 3 sierpnia 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: