

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Gołdap, 03 lipca 2026 r.

BiOŚ.6740.45.2026.AP

DECYZJA NR mG.71.2026

Na podstawie art. 36a ust. 1 w zw. z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.1691) na wniosek z dnia 29.04.2026 r., uzupełniony w dniu 22.05.2026 r. „WIATRAK” Maciej Kownierowicz Krzysztof Sobczak Spółki Jawnej z siedzibą w Wasilkowie, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Julię Krahel

ZMIENIAM:

decyzję Starosty Gołdapskiego nr mG.104.2023 z dnia 24.10.2023 r. obejmującą budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gołdapi na dz. nr ewid. 760 – obręb ewid. Gołdap 2.

i jednocześnie

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAMIENNY OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANĄ
ORAZ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres zmian: zmiana ilości paneli, zmiana mocy paneli, zmiana ilości falowników, zmiana bilansu terenu, zmiana wymiarów stacji transformatorowej.

architektura: mgr inż. arch. Kamil Luna posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 28/PDOKK/2017 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PD-0487, konstrukcja: inż. Kazimierz Werstak posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjnej i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0104/03, specjalność elektryczna: mgr inż. Ireneusz Gołub posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0099/PBE/19 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0126/10, specjalność elektryczna sprawdzający: mgr inż. Jarosław Krzysztof Janiel posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0075/POOE/09 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0164/09,

Pozostałe warunki decyzji Starosty Gołdapskiego nr mG.104.2023 z dnia 24.10.2023 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2026 roku wpłynął wniosek „WIATRAK” Maciej Kownierowicz Krzysztof Sobczak Spółki Jawnej z siedzibą w Wasilkowie, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Julię Krahel o zmianę decyzji Starosty Gołdapskiego nr mG.104.2023 z dnia 24.10.2023 r. obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gołdapi na dz. nr ewid. 760 – obręb ewid. Gołdap 2.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymagań przepisów prawa, w związku z tym wezwano inwestora do usunięcia braków formalno-prawnych (wezwanie z dnia 06.05.2026 r., znak: BiOŚ.6740.45.2026.AP oraz wezwanie z dnia 19.05.2026 r., znak: BiOŚ.6740.45.2026.AP). W dniu 22.02.2026 r. uzupełniono wniosek.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3-egz. projektów zamiennych.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gołdap nr 103/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.09.2021 r., znak: GPO.6730.103.2021 oraz ostateczną decyzją nr 4/2021 Burmistrza Gołdapi

z dnia 02 czerwca 2021 r., znak: GPO.6220.1.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W ramach przeprowadzonego postępowania (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: BiOŚ.6740.45.2026.AP z dnia 27.05.2026 r.) nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W dniu 16.06.2026 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o zgromadzonym w toku postępowania materiale dowodowym dla zapewnienia mu czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy. Uwag nie wniesiono.

Zmiany objęte projektem zmian dotyczą zmian ilości paneli, zmianą mocy paneli, zmianą ilości falowników, zmianą bilansu terenu, zmianą wymiarów stacji transformatorowej.

W myśl art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zmiany objęte projektem zmian stanowią istotne odstępianie od projektu budowlanego podstawowego, zatwierdzonego decyzją Starosty Gołdapskiego.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową 172 zł (opłata za pozwolenie na budowę oraz pełnomocnictwo) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025.1154 ze zm.)

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują:

- 1) Inwestor -pełnomocnik
- 2) Strona postępowania
- 3) a.a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi