

Gołdap, dnia 25 czerwca 2026 r.

BiOŚ.6740.38.2026.JG

DECYZJA NR mG.63.2026

Na podstawie art. 11 i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.311), art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.04.2026 r., o zmianę ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr mG.6.2020 z dnia 10.01.2020 r.,

zmieniam

na wniosek inwestora Burmistrza Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, ostateczną decyzję Starosty Gołdapskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr mG.6.2020 z dnia 10.01.2020 r., znak: BiOŚ.6740.215.2019.ZM, zmienionej decyzją nr mG.60.2021 z dnia 09.04.2021 r., znak: BiOŚ.6740.215.2019.JG, dla zadania „Rozbudowa ulicy Bocznej na odcinku od km 0+240,00 m do km 1+024,43 w Gołdapi droga gminna nr 137505N obejmująca działki pasa drogowego o nr ewid. 782/1, 763/18, 759/1, 1455/1, 1457, 783/1, 1451/4, 777/1, 784/1, 778/1, 779/1, 785/1, 780/1, 786/1, 787/1, 789/1, 791/22, 791/24, 782/2, 795/20, 791/18, 795/22, 791/16, 791/14, 795/24, 791/12, 801/1, 794, 1241/47, 1241/46, 1241/51 położone w obrębie ewidencyjnym Gołdap 2.

zatwierdzam projekt zamienny zagospodarowania terenu i zmieniam pozwolenie na realizację inwestycji drogowej

dla

Burmistrza Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, obejmującego

rozbudowę ulicy Bocznej na odcinku od km 0+240,00 m do km 1+024,43 w Gołdapi (droga gminna nr 137505N) obejmująca działki pasa drogowego o nr ewid. 782/1, 763/18, 759/1, 1455/1, 1457, 783/1, 1451/4, 777/1, 784/1, 778/1, 779/1, 785/1, 780/1, 786/1, 787/1, 789/1, 791/22, 791/24, 782/2, 795/20, 791/18, 795/22, 791/16, 791/14, 795/24, 791/12, 801/1, 794, 1241/47, 1241/46, 1241/51 położone w obrębie ewidencyjnym Gołdap 2

i jednocześnie

ZATWIERDZAM RYSUNKI ZAMIENNE

projektu zamiennego zagospodarowania terenu i projektu budowlanego obejmujące :

- korektę niwelety drogi ze względu na zmianę układu współrzędnych,
- zmianę lokalizacji zjazdów ze względu na ich obecną lokalizację,
- zaprojektowanie dodatkowych przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w związku z powstaniem nowych działek,
- zmianę projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej,
- zaprojektowanie kanału technologicznego,
- zmianę lokalizacji projektowanych słupów oświetleniowych,
- kolizje energetyczne.

Projektant: branży drogowej: mgr inż. Przemysław Galiński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0126/PWOD/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0026/11, branży drogowej sprawdzający: mgr inż. Mariusz Jamiołkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0105/POOD/14, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/0012/10, instalacje elektryczne: inż. Sławomir Romanowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0104/PWOE/06, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0049/07, instalacje elektryczne-sprawdzający: mgr inż. Gerard Michał Kasiborski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0161/PBE/17, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0016/18, instalacje sanitarne: mgr inż. Łukasz Nowakowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0246/POOS/09, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o

numerze ewidencyjnym POM/IS/0168/10, instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Marcin Waldemar Kukliński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr KUP/0142/POOS/12, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0020/13,

z zachowaniem następujących warunków:

1. budowę należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
2. przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji,
3. istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
4. geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
5. elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zasypaniem,
6. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015.1775) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

Pozostałe warunki decyzji Starosty Gołdapskiego nr mG.6.2020 z dnia 10.01.2020 r., znak: BiOŚ.6740.215.2019.ZM, zmienionej decyzją nr mG.60.2021 z dnia 09.04.2021 r., znak: BiOŚ.6740.215.2019.JG, pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 09.04.2026 roku wpłynął wniosek Burmistrza Gołdapi, Plac Zwycięstwa 14, 19-500 Gołdap, ostateczną decyzję Starosty Gołdapskiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr mG.6.2020 z dnia 10.01.2020 r., znak: BiOŚ.6740.215.2019.ZM, zmienionej decyzją nr mG.60.2021 z dnia 09.04.2021 r., znak: BiOŚ.6740.215.2019.JG, dla zadania „Rozbudowa ulicy Bocznej na odcinku od km 0+240,00 m do km 1+024,43 w Gołdapi droga gminna nr 137505N obejmująca działki pasa drogowego o nr ewid. 782/1, 763/18, 759/1, 1455/1, 1457, 783/1, 1451/4, 777/1, 784/1, 778/1, 779/1, 785/1, 780/1, 786/1, 787/1, 789/1, 791/22, 791/24, 782/2, 795/20, 791/18, 795/22, 791/16, 791/14, 795/24, 791/12, 801/1, 794, 1241/47, 1241/46, 1241/51 położone w obrębie ewidencyjnym Gołdap 2. Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu zamiennego zagospodarowania terenu i projektu budowlanego.

W stosunku do załączonego do wniosku o pozwolenie na realizację inwestycji drogowej projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, uległy zmianie niwelety drogi ze względu na zmianę układu współrzędnych, lokalizacja zjazdów ze względu na ich obecną lokalizację, zaprojektowanie dodatkowych przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej w związku z powstaniem nowych działek, zmianę projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej, zaprojektowanie kanału technologicznego, zmianę lokalizacji projektowanych słupów oświetleniowych oraz kolizje energetyczne co odbiega w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i w dniu 09.04.2026 r., inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany z rysunkami zamiennymi.

Zmiany wprowadzono z powodu zmiany układu współrzędnych z Kronsztadt 85 na PL-EVRF2007-NH, aktualizacji mapy do celów projektowych, zmiany zagospodarowania terenów przyległych, zmiany w istniejącym uzbrojeniu podziemnym pasa drogowego, nowego podziału działek poza granicą opracowania dlatego też w myśl art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026.524) - powyższe zmiany objęte rysunkami zamiennymi stanowią istotne odstępianie od projektu architektoniczno-budowlanego podstawowego, zatwierdzonego w/w decyzjami Starosty Gołdapskiego.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust.5 specustawy drogowej zawiadomił w dniu 05.06.2026 r., wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie zmiany tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Starostwa Powiatowego w Gołdapi od dnia 15.04.2026 r. do dnia 8.05.2026 r. i w biuletynie informacji publicznej od dnia 08.05.2026 r.,
- 2) W siedzibie Urzędu Miejskiego w Gołdapi od dnia 15.04.2026 r. do dnia 08.05.2026 r.
- 3) W Monitorze Urzędowym w dniu 15.04.2026 r.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2025.1691) strony zawiadomiono pisemnie w dniu 19.05.2026 r., że przysługuje im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 5 dni. Uwag nie wniesiono.

Zgodnie ze zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym, stwierdzono, że przedmiotowa przebudowa drogi:

- nie będzie skutkować żadnymi negatywnymi skutkami w zakresie oddziaływania na otoczenie drogi,
- poprawa stanu drogi wpłynie na zmniejszenie hałasu, zapylenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- obszar lokalizacji inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiskowej,
- inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025.1154).

Z upoważnienia Starosty

Łukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor
- 2) strony postępowania
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi