

BiOŚ.6740.24.2026.JG

**DECYZJA NR B.61.2026**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11c, art. 11d, art. 11f, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 20 ust. 3, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.311), art. 95 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024.1145), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U.2026.524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.1691 ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2026 r., Powiatu Gołdapskiego, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap, reprezentowanego przez o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1734N Banie Mazurskie -Grodzisko od km 0+0000 do km 9+382,0 długości 9,382 km w Gminie Banie Mazurskie położonych na dz. pasa drogowego o nr ewid. 465, 493/5, 475, 489 w obrębie ewidencyjnym Banie Mazurskie (0001), działkach o nr ewid. 323, 367 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisy (0006), działkach o nr ewid. 83/1, 319, 83/2, 48/11, 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, położonych w obrębie ewidencyjnym Grodzisko (0003), działkach przewidzianych do czasowego zajęcia o nr ewid. 362/5, 478, 493/22, 493/4, 470 w obr. ewid. Banie Mazurskie (0001) i dz. nr ewid. 344 w obr. ewid. Grodzisko 0003. Działki, których części zostaną przejęte po podziale w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nr ewid. 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, poł. w obr. ewid. Grodzisko 0003.

**I. Zatwierdzam projekt budowlany, projekt zagospodarowania działki i udzielam**

**zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

***Powiatu Gołdapskiego, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap,***

***reprezentowanego przez***

***reprezentującego***

***PRO-KOM Zakład Usług Projektowych, 19-400 Olecko, ul. Sokola 3/27***

obejmujący:

rozbudowę drogi powiatowej nr 1734N Banie Mazurskie -Grodzisko od km 0+0000 do km 9+382,0 długości 9,382 km w Gminie Banie Mazurskie położonych na dz. pasa drogowego o nr ewid. 465, 493/5, 475, 489 w obrębie ewidencyjnym Banie Mazurskie (0001), działkach o nr ewid. 323, 367 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisy (0006), działkach o nr ewid. 83/1, 319, 83/2, 48/11, 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, położonych w obrębie ewidencyjnym Grodzisko (0003), działkach przewidzianych do czasowego zajęcia o nr ewid. 362/5, 478, 493/22, 493/4, 470 w obr. ewid. Banie Mazurskie (0001) i dz. nr ewid. 344 w obr. ewid. Grodzisko 0003. Działki, których części zostaną przejęte po podziale w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nr ewid. 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, poł. w obr. ewid. Grodzisko 0003.

Projektem objęta jest droga powiatowa Nr 1734N długości 9,382 km od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 650 Barciany – Węgorzewo-Banie Mazurskie -Gołdap w km 54+887 DW 650 w m. Banie Mazurskie i końcu na granicy powiatu gołdapskiego i powiatu węgorzewskiego w km 9+382 w m. Grodzisko. W ramach projektowanego zadania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych robót : wykonanie poszerzenia istniejącej jezdni do szerokości 5,50 m plus poszerzenia normatywne na łukach poziomych, wykonanie wzmocnienia istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym kategorii C50/30 o gr. od 10 do 22 cm, wykonanie warstwy wyrównawczej nawierzchni z betonu asfaltowego na pozostałych odcinkach drogi, wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 7 cm z betonu asfaltowego, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 5 cm z betonu asfaltowego, budowa 12 zatok autobusowych, przebudowę i budowę chodników dla pieszych w m. Banie Mazurskie i Grodzisko oraz w m. Wólka, przebudowa 3 szt. przepustów pod koroną drogi na ciekach melioracji, wymianę i uzupełnienie oznakowania pionowego na całej długości drogi powiatowej, przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi nr 1772N, Nr 1819N oraz drogami gminnymi i zjazdów do przyległych nieruchomości, poprawę odwodnienia przez pogłębienie istniejących rowów przydrożnych i przebudowę

przepustów oraz budowę kanału technologicznego od km 0+442 m w m. Banie Mazurskie do km 8+440 w m Grodzisko na długości 8 km.

Rozbudowa drogi powiatowej nr 1734N Banie Mazurskie -Grodzisko od km 0+0000 do km 9+382,0 długości 9,382 km w Gminie Banie Mazurskie obejmuje położone na dz. pasa drogowego o nr ewid. 465, 493/5, 475, 489 w obrębie ewidencyjnym Banie Mazurskie (0001), działkach o nr ewid. 323, 367 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisy (0006), działkach o nr ewid. 83/1, 319, 83/2, 48/11, 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisko (0003).

Działki przewidziane do czasowego zajęcia o nr ewid. 362/5, 478, 493/22, 493/4, 470 w obr. ewid. Banie Mazurskie (0001) i dz. nr ewid. 344 w obr. ewid. Grodzisko 0003.

Działki, których części zostaną przejęte po podziale w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nr ewid. 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, po. w obr. ewid. Grodzisko 0003.

Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją, obejmujący: projekt zagospodarowania terenu, projekt budowlany branży drogowej i telekomunikacyjnej oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant: branży drogowej: mgr inż. Krzysztof Sawczuk posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SUW -83/93, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2360/01, branży drogowej sprawdzający: mgr inż. Marek Otrócki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SUW-81/94, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BD/1044/01, instalacje teletechniczne: Jerzy Niedzielko, uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr DTT-TU/02325/02/U, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BT/0006/05, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
  - 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - 5) ustanowić kierownika budowy,
  - 6) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),
- wynikających: z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2026.524).

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji**

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys. nr D. 2 do D.18, ( linia przerywana szara), istniejące granice ewidencyjne (linia zielona ciągła). Jednostka ewidencyjna: 281801\_2.0001, obręb ewidencyjny Banie Mazurskie, 281801\_2.0006, obręb ewidencyjny Lisy, obręb ewidencyjny 281801\_2.0003, Grodzisko.

Działki które inwestor zamierza zająć pod pas drogowy objęty liniami rozgraniczającymi teren inwestycji: o nr ewid. 465, 493/5, 475, 489 w obrębie ewidencyjnym Banie Mazurskie (0001), działki o nr ewid. 323, 367 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisy (0006), działki o nr ewid. 83/1, 319, 83/2, 48/11, 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisko (0003),

- działki przewidziane do czasowego zajęcia:

nr ewid. 362/5, 478, 493/22, 493/4, 470 w obr. ewid. Banie Mazurskie (0001) i dz. nr ewid. 344 w obr. ewid. Grodzisko 0003,

- działki, których części zostaną przejęte po podziale w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nr ewid. 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, po.

### III. Zatwierdzam podział nieruchomości,

położonych w jednostce ewidencyjnej: 281801\_2.0003, obręb ewid. Grodzisko, składających się z:

- dz. nr ewid. 250/1 o powierzchni 0,0923 ha – stanowiąca własność Gminy Banie Mazurskie w użytkowaniu wieczystym przez Spółdzielnię Mleczarską w Giżycku, podział na: **dz. nr ewid. 250/5 o powierzchni 0,0041 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 250/6 o powierzchni 0,0882 ha,
- dz. nr ewid. 37 o powierzchni 4,3689 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 37/2 o powierzchni 0,0032 ha (Tp)**,
- dz. nr ewid. 332 o powierzchni 0,6657 ha - stanowiąca własność Gminy Banie Mazurskie, podział na **dz. nr ewid. 332/1 o powierzchni 0,0014 ha (Tp)** i dz. nr 332/2 o powierzchni 0,6643 ha ,
- dz. nr ewid. 195 o powierzchni 4,8007 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 195/2 o powierzchni 0,0951 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 195/1 o powierzchni 4,7056 ha,
- dz. nr ewid. 196 o powierzchni 1,5009 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 196/2 o powierzchni 0,0134 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 196/1 o powierzchni 1,4875 ha, podział na: **dz. nr ewid. 232 o powierzchni 4,3645 ha, na dz. nr 232/2 o pow. 0,0041 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 232/1 o powierzchni 4,3604 ha,
- dz. nr ewid. 33/6 o powierzchni 0,3804 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 33/8 o powierzchni 0,0100 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 33/9 o powierzchni 0,3704 ha,
- dz. nr ewid. 255 o powierzchni 0,2454 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 255/1 o powierzchni 0,0070 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 255/2 o powierzchni 0,2384 ha,
- dz. nr ewid. 357 o powierzchni 2,2585 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 357/1 o powierzchni 0,0309 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 357/2 o powierzchni 2,2276 ha,
- dz. nr ewid. 48/12 o powierzchni 2,6349 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 48/14 o powierzchni 0,0163 ha (Tp), nr ewid. 48/15 o powierzchni 0,0156 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 48/13 o powierzchni 2,6030 ha,
- dz. nr ewid. 145 o powierzchni 0,0198 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 145/1 o powierzchni 0,0007 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 145/2 o powierzchni 0,0191 ha (Br RV – 0,0191 ha),
- dz. nr ewid. 354/5 o powierzchni 1,2999 ha - stanowiąca własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez KOWR OT w Olsztynie, podział na **dz. nr ewid. 354/10 o powierzchni 0,0429 ha(Tp)** i dz. nr 354/11 o powierzchni 1,2570 ha,
- dz. nr ewid. 354/6 o powierzchni 3,7632 ha – stanowiąca własność podział na: **dz. nr ewid. 354/12 o powierzchni 0,0351 ha (Tp)** i dz. nr ewid. 354/13 o powierzchni 3,7281 ha,

### IV. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze:

Projektuje się wykonanie następujących robót budowlanych:

W ramach projektowanego zadania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych robót : wykonanie poszerzenia istniejącej jezdni do szerokości 5,50 m plus poszerzenia normatywne na łukach poziomych, wykonanie wzmocnienia istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym kategorii C50/30 o gr. od 10 do 22 cm, wykonanie warstwy wyrównawczej nawierzchni z betonu asfaltowego na pozostałych odcinkach drogi, wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 7 cm z betonu asfaltowego, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 5 cm z betonu asfaltowe, budowa 12 zatok autobusowych, przebudowę i budowę chodników dla pieszych w m. Banie Mazurskie i Grodzisko oraz w m. Wólka, przebudowa 3 szt. przepustów pod koroną drogi na ciekach melioracji, wymianę i uzupełnienie oznakowania pionowego na całej długości drogi powiatowej, przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi nr 1772N, Nr 1819N oraz drogami gminnymi i zjazdów do przyległych nieruchomości, poprawę odwodnienia przez pogłębienie istniejących rowów przydrożnych i przebudowę przepustów oraz budowę kanału technologicznego od km 0+442 m w m. Banie Mazurskie do km 8+440 w m Grodzisko na długości 8 km.

### V. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (skrzyżowania):

Omawiany odcinek drogi powiatowej Nr 1734N długości 9,382 km od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 650 Barciany – Węgorzewo-Banie Mazurskie -Gołdap w km 54+887 DW 650 w m. Banie Mazurskie i końcu na granicy powiatu gołdapskiego i powiatu węgorzewskiego w km 9+382 w m. Grodzisko.

### VI. Przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej:

Budowa 12 zatok autobusowych, przebudowa i budowa chodników dla pieszych w m. Banie Mazurskie

i Grodzisko oraz w m. Wólka, przebudowa 3 szt. przepustów pod koroną drogi na ciekach melioracji, wymianę i uzupełnienie oznakowania pionowego na całej długości drogi powiatowej, przebudowa skrzyżowań z drogami powiatowymi nr 1772N, Nr 1819N oraz drogami gminnymi i zjazdów do przyległych nieruchomości, poprawa odwodnienia przez pogłębienie istniejących rowów przydrożnych i przebudowę przepustów oraz budowa kanału technologicznego od km 0+442 m w m. Banie Mazurskie do km 8+440 w m Grodzisko na długości 8 km.

#### **VII. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w pkt. II:**

1) Właściciele i użytkownicy nieruchomości przewidzianych pod realizację drogi, winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, g i h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.311) zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości ciąży obowiązek doprowadzenia do stanu poprzedniego nieruchomości niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2) Linie rozgraniczające teren inwestycji:

linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu (projekt budowlany) linią szarą przerywaną na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 – rys. nr D.2 do D.18 w załączniku do wydania decyzji, niezbędny teren dla obiektu budowlanego (linia niebieska przerywana), istniejące granice ewidencyjne (linia zielona ciągła).

3) Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Powiatu Gołdapskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

a) w zakresie ochrony środowiska:

z uwagi na rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia oraz przewidziane do wdrożenia rozwiązania chroniące środowisko, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały one wyznaczone ( ptaki, ssaki, ryby, bezkręgowce), nie pogorszy integralności każdego z obszarów i jego powiązań z innymi obszarami Natura 2000. W obszarze przebudowywanej drogi występuje zabudowa mieszkaniowa i rolnicza o niskim stopniu intensywności zabudowy, na pozostałym odcinku przebiega przez tereny rolne. Oddziaływanie związane z wykonywaniem działań inwestycyjnych będą miały charakter krótkotrwały, ograniczony jedynie do czasu oraz miejsca prowadzenia prac,

- w korytarzu projektowanej drogi przewidziano do wycinki 69 drzew. Inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Banie Mazurskie w dniu 13.02.2026 r., znak: GKIŚ.6220.2.2025.

- wzdłuż pasa drogowego przebiegają tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa o niskim stopniu intensywności zabudowy, obszar inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiska,

- teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską i posiada pozytywną opinię Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ-ELK.5183.60.2026.RN z dnia 09.04.2026,

b) w zakresie obronności państwa:

przedmiotowa inwestycja nie ma znaczenia ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa- droga nie jest ujęta w systemie obronności krajowych dróg,

c) składowania materiałów na budowie:

- ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m,

- nie mogą powodować trwałych szkód na terenie przyległym do inwestycji,

- zachować ochronę własności prywatnej i publicznej.

d) inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat i zmiany klimatu, znikoma ilość zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z pracą maszyn budowlanych podczas realizacji inwestycji a oddziaływania będą miały mały zasięg lokalny bez ryzyka oddziaływania transgranicznego,

5) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej z działek,

- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności,

- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- prowadzenie robót w sposób stwarzających jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska, terenów przyległych i działek stron.

6) Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które są własnością Powiatu Gołdapskiego: na działkach pasa drogowego o numerach ewidencyjnych:

465, 493/5, 475, 489 w obrębie ewidencyjnym Banie Mazurskie (0001), działkach o nr ewid. 323, 367 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisy (0006), działkach o nr ewid. 83/1, 319, 83/2, 48/11, 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, położone w obrębie ewidencyjnym Grodzisko (0003),

- działki prywatne dla których zachodzi konieczność podziału działek, które stają się własnością Powiatu Gołdapskiego: 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, poł. w obr. ewid. Grodzisko 0003.

7) Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

8) Jeżeli na nieruchomości która na podstawie niniejszej decyzji stała się własnością Powiatu Gołdapskiego, zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, z dniem w którym decyzja na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa wygasają.

9) Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

#### **VIII. NADANIE RYGORU NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI:**

Inwestor nie wystąpił zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg (Dz.U. 2024.311) o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

#### **IX. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW ZABEZPIECZENIA TERENU BUDOWY I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

1) budowę należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,

2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji,

3) istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

4) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,

5) elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zasypaniem,

6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015.1775) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126).

#### **X. OKREŚLENIE SZCZEGÓŁOWYCH WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH NADZORU NA BUDOWIE:**

Nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 16.03.2026 r., Powiat Gołdapski, ul. Krótka 1, 19-500 Gołdap, reprezentowany przez wystąpił o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej

rozbudowę drogi powiatowej nr 1734N Banie Mazurskie -Grodzisko od km 0+0000 do km 9+382,0 długości 9,382 km w Gminie Banie Mazurskie położonych na dz. pasa drogowego o nr ewid. 465, 493/5, 475, 489 w obrębie ewidencyjnym Banie Mazurskie (0001), działkach o nr ewid. 323, 367 położonych w obrębie ewidencyjnym Lisy (0006), działkach o nr ewid. 83/1, 319, 83/2, 48/11, 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, położonych w obrębie ewidencyjnym Grodzisko (0003), działkach przewidzianych do czasowego zajęcia o nr ewid. 362/5, 478, 493/22, 493/4, 470 w obr. ewid. Banie Mazurskie (0001) i dz. nr ewid. 344 w obr. ewid. Grodzisko 0003. Działki, których części zostaną przejęte po podziale w wyniku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nr ewid. 48/12, 354/5, 354/6, 357, 255, 33/6, 250/1, 332, 37, 195, 196, 232, poł. w obr. ewid. Grodzisko 0003.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje: drogę powiatową Nr 1734N długości 9,382 km od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 650 Barciany – Węgorzewo-Banie Mazurskie -Gołdap w km 54+887 DW 650 w m. Banie Mazurskie i końcu na granicy powiatu gołdapskiego i powiatu węgorzewskiego w km 9+382 w m. Grodzisko. W ramach projektowanego zadania przewiduje się wykonanie następujących zasadniczych robót : wykonanie poszerzenia istniejącej jezdni do szerokości 5,50 m plus poszerzenia normatywne na łukach poziomych, wykonanie wzmocnienia istniejącej nawierzchni kruszywem łamany kategorii C50/30 o gr. od 10 do 22 cm, wykonanie warstwy wyrównawczej nawierzchni z betonu asfaltowego na pozostałych odcinkach drogi, wykonanie podbudowy zasadniczej gr. 7 cm z betonu asfaltowego, wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 5 cm z betonu asfaltowe, budowa 12 zatok autobusowych, przebudowę i budowę chodników dla pieszych w m. Banie Mazurskie i Grodzisko oraz w m. Wólka, przebudowa 3 szt. przepustów pod koroną drogi na ciekach melioracji, wymianę i uzupełnienie oznakowania pionowego na całej długości drogi powiatowej, przebudowę skrzyżowań z drogami powiatowymi nr 1772N, Nr 1819N oraz drogami gminnymi i zjazdów do przyległych nieruchomości, poprawę odwodnienia przez pogłębienie istniejących rowów przydrożnych i przebudowę przepustów oraz budowę kanału technologicznego od km 0+442 m w m. Banie Mazurskie do km 8+440 w m Grodzisko na długości 8 km.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej w skali 1:500 i opisany szczegółowo w legendzie i opisie technicznym. Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024.311) – wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- uchwała Zarządu Powiatu Gołdapskiego z dnia 14 maja 2025 roku nr 96/2025,
- postanowienie Gminy Banie Mazurskie z dnia 07.11.2025 r., znak: GKIS.7226.19.2025,
- postanowienie Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24.11.2025 r. W-MBPP-P1R-5100.133.2025.BS,
- opinia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 09 kwietnia 2026 r., znak: WUOZ-ELK. 5183.60.2026.RN.
- opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku z dnia 01 grudnia 2025 r., znak: BGG. 4200.119.2025.AS,
- decyzja Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 13.02.2026 r., orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia pn: „„Rozbudowa drogi powiatowej nr 1734N Banie Mazurskie- Grodzisko długości 9,4 km od km 0+000 na działkach nr 465; 493/5; 475; 489 w obrębie 01 Banie Mazurskie, nr 323 w obrębie 08 Lisy i nr 83/1; 319 w obrębie 03 Grodzisko w Gminie Banie Mazurskie”.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 i 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (tj. Dz. U. z 2020.1609), sporządzony jest przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia właściwej izby inżynierów budownictwa.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, wydanie nieruchomości następuje w okresie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta, zgodnie z art. 11d ust.5 specustawy drogowej zawiadomił w dniu 31.03.2026 r., wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników

wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Starostwa Powiatowego w Gołdapi od dnia 31.03.2026 r. do dnia 21.04.2026 r. i w biuletynie informacji publicznej od dnia 31.03.2026 r.,
- 2) W Monitorze Urzędowym w dniu 31.03.2026 r.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2025.1691) strony zawiadomiono pisemnie w dniu 19.05.2026 r., że przysługuje im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 5 dni. Uwag nie wniesiono.

Zgodnie ze zatwierdzonym projektem budowlanym stwierdzono, że przedmiotowa przebudowa drogi:

- nie będzie skutkować żadnymi negatywnymi skutkami w zakresie oddziaływania na otoczenie drogi,
- poprawa stanu drogi wpłynie na zmniejszenie hałasu, zapylenia i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- obszar lokalizacji inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony środowiskowej,
- inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



**STAROSTA**  
*Krzysztof Tomasz Kazaniecki*

Otrzymują:

- 1) Inwestor-pełnomocnik
- 2) Strony wg. wykazu w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji )
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Wydział Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gołdapi 2 egz.

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany.
- 2) Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren
- 3) Mapy z projektem podziału nieruchomości (1 kpl.)

