

Gołdap, dnia 29 maja 2026 r.

BiOŚ.6740.50.2026.AP

DECYZJA NR B.57.2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025.1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.05.2026 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Banie Mazurskie,
ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie

na:

Przebudowę drogi wewnętrznej na odcinku Banie Mazurskie-Zakałcze na działce o nr ewid. 425 - obręb ewid. Banie Mazurskie oraz działce o nr ewid. 111 – obręb ewid. Miczuły.

specjalność drogową: mgr inż. Bartosz Wojtkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr ewid. WAM/0057/PWBD/19 i jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/BD/0111/19

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz decyzją Wójta Gminy Banie Mazurskie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.04.2026 r. wydaną dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi wewnętrznej na odcinku Banie Mazurskie - Zakałcze Wielkie”,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) ustanowić kierownika budowy i robót budowlanych,
- 5) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w inżynierskiej drogowej,
- 6) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2026 r. wpłynął wniosek Gminy Banie Mazurskie, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie o wydanie pozwolenia na przebudowę drogi wewnętrznej na odcinku Banie Mazurskie-Zakałcze na działce o nr ewid. 425 - obręb ewid. Banie Mazurskie oraz działce o nr ewid. 111 – obręb ewid. Miczuły.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się zaświadczeniami wydanymi przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Organ stwierdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z decyzją Wójta Gminy Banie Mazurskie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.04.2026 r. wydaną dla przedsięwzięcia polegającego na „Przebudowie drogi wewnętrznej na odcinku Banie Mazurskie - Zakałcze Wielkie”.

Przedmiotowa inwestycja częściowo położona jest na terenie zespołu dworsko-parkowego w Zakałczu Wielkim, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04 września 1995 r., znak: WKZ 534/1032/d/95. Do dokumentacji dołączono pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.04.2026 r., znak: WUOZ-ELK.5142.120.2026.RN

O wszczętym postępowaniu w sprawie strony zawiadomiono pisemnie w dniu 11.05.2026 r. informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do art. 10 k.p.a strony zawiadomiono pisemnie w dniu 27.05.2026 r., że przysługuje jej prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. W dniu 28.05.2026 r. wnioskodawca złożył oświadczenie o braku uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2025.2111).

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Wójt Gminy Banie Mazurskie
- 3) Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Ełku