

Ogłoszenie o I ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 498/2 o pow. 0,3633 ha obręb 1 miasto Gołdap.

GN.6840.4.2025.IS

Gołdap, 25 lutego 2026 r.

Starosta Gołdapski reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Zarządzenia nr 356 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 31 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

OGŁASZA I USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ

niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 498/2 o powierzchni 0,3633 ha, użytek : „Tk”, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL10/00038350/4. W przetargu mogą uczestniczyć właściciele oraz użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 498/1, 497/10, 497/9, 497/8, 497/7, 497/6, 2028, 500/7 z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 0,3633 ha położona jest w mieście Gołdap przy ulicy Ustronie, do której bezpośrednio nie przylega. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezagospodarowane i niezabudowane. W nieco dalszej odległości przy ulicy Ustronie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka położona jest w odległości kilkunastu metrów od rzeki Gołdapy i kilkudziesięciu metrów od Zalewu. Odległość od centrum miasta wynosi około 2.2 km. Działka ma nieforemny i wydłużony kontur o kształcie wieloboku. Działka jest nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana. Główną część działki stanowi były nasyp kolejowy. Skarpa nasypu jest bardzo stroma, a jej wysokość wynosi 5m. Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą, zakrzewiona i zadrzewiona.

Nieruchomości o numerze ewidencyjnym działki 498/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz nie jest objęta uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji. Obszar na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap. Zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r., teren na którym

znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony jest jako tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności.

Okazanie punktów granicznych wskazanej nieruchomości może nastąpić na życzenie nabywcy oraz jego wyłączny koszt. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów, ograniczeń w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, administracyjnego, egzekucyjnego. Jednak niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży po stronie nabywcy. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. W razie ewentualnych prac geodezyjnych, Starosta Gołdapski reprezentujący Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnych różnic w powierzchni nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości: 128 800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Minimalna wartość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu będą mogły brać udział osoby fizyczne lub prawne, które zostaną zakwalifikowane do przetargu i wpłacą **wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 12 880,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych) na konto Starostwa Powiatowego w Gołdapi Wadium i Przetargi nr 98 1020 1026 0000 1302 0758 8397 z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 8 kwietnia 2026 roku pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz numer ewidencyjny działki.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2026 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gołdapi, ul. Krótkiej 1, sala nr 2 (sala sesyjna).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Komisja przetargowa sprawdzi czy oferty spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w dniu 10 kwietnia 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz wywieszona w siedzibie Starostwa na tablicy ogłoszeń.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć dokument tożsamości komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, natomiast osoby prawne przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne odpisy z właściwego rejestru w celu ustalenia przez Komisję przetargową osób je reprezentujących, a inni przedstawiciele winni wykazać się ważnymi pełnomocnictwami upoważniającymi do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnym poświadczeniem podpisu.

W przypadku przystąpienia do przetargu osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności ustawowej majątkowej, wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który go wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Ostateczny termin wpłaty ceny nabycia, pomniejszonej o wpłacone wadium, upływa najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Gołdapski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gołdapi przy ul. Krótkiej, pokój 20 oraz telefonicznie pod numerem (87) 615 44 25.

Niniejsze ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gołdapi oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej urzędu oraz w prasie internetowej, tj. Monitor Urzędowy.

STAROSTA

Krzysztof Tomasz Kazaniecki