

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGOWEJ

Starosta Gołdapski, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 356 Wójcody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 października 2025 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Położenie	Nr działki i powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	KW	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Obreń 1 miasto Gołdap	498/2 o pow. 0,3633 ha	Nieruchomość zlokalizowana w miejscie Gołdap przy ulicy Ustronie. Działka o nieforemnym i wydłużonym kształcie w kształcie wieloboku. Działka jest nieogrodzona, nieutwardzona i niezagospodarowana. Główną część działki stanowiły były nasyp kolejowy. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, zakrzewiony i zadrzewiony.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie jest objęta gminnym programem rewitalizacji i nie jest objęta uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji. Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołdap. Zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/502/2023 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 28 marca 2023 r., teren przeznaczony jest jako „tereny wielofunkcyjne o wysokiej intensywności”. W Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako użytk: Tk – tereny kolejowe.	Cena netto 128 800,00 zł (w przypadku objęcia podatkiem VAT, do wskazanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych	Nr OLC/00038350/4	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gołdapi: 22 grudnia 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....