

**Uchwała Nr 71/2025**  
**Zarządu Powiatu w Gołdapi**  
**z dnia 21 lutego 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki nr 214/2 o pow. 0,0035 ha, położonej w obrębie Zawady gmina Banie Mazurskie, stanowiącej własność Powiatu Gołdapskiego

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 2 ust. 1 i § 5 Uchwały Nr VII/16/2002 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. War.–Maz. Nr 68, poz. 1026 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Przenacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę, oznaczoną numerem ewidencyjnym 214/2 o pow. 0,0035 ha, położoną w obrębie Zawady gmina Banie Mazurskie, stanowiącą własność Powiatu Gołdapskiego, dla której Sąd Rejonowy w Olecku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00016953/1, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 35/1 o pow. 0,5172 ha.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICESTAROSTA**  
  
**Marzanna Marianna**  
**Wardziejewska**

**Członkowie Zarządu:**

1. Anna Zyborowicz - ..... 
2. Władysław Biłas - ..... 

GN.6840.7.2024

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 71/2025  
Zarządu Powiatu w Goldapi  
z dnia 21 lutego 2025 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Położenie	Nr działki i powierzchnia	Opis nieruchomości	Własność	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	KW	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obwód Zawady gmina Banie Mazurskie	214/2 o pow. 0,0035 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Powiat Goldapski	Cena netto <b>2.424,00 zł</b>  Cena brutto <b>2.981,52 zł</b>	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie, który zgodnie z Uchwałą XVIII/130/2000 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest pod cele rolne. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji i obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	Własność, w drodze bezpłatnej	Nr OLI C/00016953/1	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Goldapi: 21 lutego 2025 r.

Zajęto z tablicy ogłoszeń: .....