

Gołdap, dnia 13 lutego 2025 r.

BiOŚ.6740.9.2025.JG

DECYZJA NR D.6.2025

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.01.2025 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany, projekt zagospodarowania terenu oraz udzielam pozwolenia rozbiórkę i na budowę

dla
Gminy Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki
na

rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Dubeninki wraz z rozbiórką istniejących obiektów w m. Dubeninki, gm. Dubeninki na dz. nr ewid. 141/14, 142/2, obręb ewid. Dubeninki (0008).

Projektant: konstrukcja: mgr inż. Marek Kardyński posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WAM/0003/PWOK/15, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WAM/BO/0117/15, konstrukcja/sprawdzający : mgr inż. Piotr Jasiukiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDL/0002/POOK/09, posiada aktualne zaświadczenie o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenie OC, instalacje wod.-kan: dr inż. Patrycjusz Krok posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0167/PWBS/15, posiada aktualne zaświadczenie o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenie OC, nstalacje wod.-kan/sprawdzający: mgr inż. Paweł Pietrzak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0043/PWOS/11, posiada aktualne zaświadczenie o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenie OC, instalacje elektryczne: mgr inż. Paweł Garstka posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0132/PWOE/14, posiada aktualne zaświadczenie o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenie OC, instalacje elektryczne/sprawdzający : mgr inż. Paweł Iwaniuk posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0185/POOE/08, posiada aktualne zaświadczenie o opłaceniu obowiązkowego ubezpieczenie OC, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane wykonywać w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem rozbiórki oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 3) poza terenem własnym w celu wykonania robót rozbiórkowych i uporządkowania terenu należy uzgodnić warunki wejścia z właścicielami działek, w przypadku uszkodzenia/zniszczenia, np.: drogi, zieleni, itp. należy teren doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 4) ustanowić kierownika budowy/rozbiórki,
- 5) zawiesić tablicę informacyjną,
- 6) do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725).

UZASADNIENIE

W dniu 21.01.2025 roku wpłynął wniosek Gminy Dubeninki, ul. Dębowa 27, 19-504 Dubeninki na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Dubeninki wraz z rozbiórką istniejących obiektów w m. Dubeninki, gm. Dubeninki na dz. nr ewid. 141/14, 142/2, obręb ewid. Dubeninki (0008).

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 16.12.2022 r., znak Bł.ZUZ.3.4210.208.2022.AJ udzielającej Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną w zakresie wprowadzania oczyszczonych ścieków do rowu melioracyjnego, decyzję z dnia 28.10.2024 r., znak: IGP.6220.2.3.2024 wydaną przez Wójta Gminy Dubeninki w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego oraz zgodę właściciela na rozbiórkę nieczynnych zbiorników żelbetowych.

Organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania, oraz z ustaleniami planu miejscowego przestrzennego zagospodarowania części wsi Dubeninki, zatwierdzonego uchwałą XVII/78/96 z dnia 1996-08-06 Rady Gminy w Dubeninkach dla terenu oznaczonego w planie symbolem **7 EC/NO** jako tereny istniejącej kotłowni i oczyszczalni ścieków z możliwością rozbudowy.

Projekt rozbiórki i architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymagana przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie rozbiórki).

Projekt rozbiórki i architektoniczno-budowlany zawiera oświadczenia o których mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

O wszczętym postępowaniu w sprawie inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 23.01.2025 r., informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2024.572) inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 05.02.2025 r., że przysługuje mu prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 3 dni. Uwag nie wniesiono.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111 ze zm.).

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują :

- 1) Inwestor
- 2) Strony postępowania
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Wójt Gminy Dubeninki