

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Gołdap, 03 lipca 2024 r.

BiOŚ.6740.33.2024.AP

DECYZJA NR gG.48.2024

Na podstawie art. 34 ust. 2, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2024.572) na wniosek z dnia 11.04.2024 r., poprawiony w dniu 30.04.2024 r. SUNVEST Sp. z o.o., ul. Skarszewska 21, 83-110 Tczew

ZMIENIAM:

pozwolenie na budowę Starosty Gołdapskiego nr gG.123.2022 z dnia 04.11.2022 r., obejmujące budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową SN/nN w msc. Babki na dz. nr ewid. 153/23 – obręb ewid. Pogorzal,

i jednocześnie

ZATWIERDZAM PROJEKT ZMIENNY OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres zmian: zmniejszenie powierzchni objętej opracowaniem, zmniejszenie powierzchni terenu ogrodzonego, zwiększenie powierzchni zajmowanej przez panele fotowoltaiczne, zmniejszenie powierzchni zajmowanej przez stację transformatorową, wyznaczenie terenu placu manewrowego, zwiększenie powierzchni zabudowy, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w terenie ogrodzonym, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w terenie objętym opracowaniem.

Ponadto w zakresie zachowania warunków decyzji dodaje się punkt 6 o treści: zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz.U.2001.138.1554), ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektroenergetycznej.

Projektanci: architektura: mgr inż. Krzysztof Szerszeń posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Bł-PdOKK/106/2007 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP nr PD-0303, konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Stryczek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDL/0091/POOK/09 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0040/10, branża elektryczna: mgr inż. Dorota Borońska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0092/PWOE/15, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0089/21.

Pozostałe warunki decyzji nr gG.123.2022 z dnia 04.11.2022 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2024 roku wpłynął wniosek SUNVEST Sp. z o.o., ul. Skarszewska 21, 83-110 Tczew Mazurskie o zmianę decyzji Starosty Gołdapskiego nr gG.123.2022 z dnia 04.11.2022 r., obejmującej budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową SN/nN w msc. Babki na dz. nr ewid. 153/23 – obręb ewid. Pogorzal.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymagań przepisów prawa, w związku z tym wezwano inwestora do usunięcia braków formalno-prawnych (wezwanie z dnia 17.04.2024 r., znak: BiOŚ.6740.33.2024.AP). Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 30.04.2024 r.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3-egz. rysunków zamiennych.

W ramach przeprowadzonego postępowania (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: BiOŚ.6740.33.2024.AP z dnia 07.05.2024 r.) nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 23.05.2024 r., znak: BiOŚ.6740.33.2024.AP nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu architektoniczno-budowlanego do stanu zgodnego z prawem. W dniu 03.06.2024 r. przedłożono część poprawionej dokumentacji, następnie w dniu 14.06.2024 r. dostarczono pozostałą część.

W dniu 04.06.2024 r. zawiadomiono strony o niezakończonym terminie 30 dni i wyznaczono nowy termin jej załatwienia.

W dniu 18.06.2024 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o zgromadzonym w toku postępowania materiale dowodowym dla zapewnienia mu czynnego udziału w postępowaniu oraz wglądu w akta sprawy.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami decyzji Burmistrza Gołdapi nr 37/2018 o warunkach zabudowy z dnia 09.05.2018 r., znak: GPO.6730.37.2018, decyzją Burmistrza Gołdapi nr 1/2017 z dnia 15 grudnia 2017 r., znak: GPO.6220.2016/OF, decyzją Burmistrza Gołdapi nr 2/2019, znak: GPO.6220.1.2019, decyzją Burmistrza Gołdapi nr 43/2023 z dnia 31.03.2023 r., znak: GPO.6730.43.2.2023 oraz decyzją Burmistrza Gołdapi nr 4/2023 z dnia 04.04.2023 r., znak: GPO.6220.2016/OF-6220.1.2019.

W myśl art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zmiany objęte projektem zmian stanowią istotne odstępienie od projektu budowlanego podstawowego, zatwierdzonego decyzją Starosty Gołdapskiego.

Wobec powyższych ustaleń orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie uiszczono opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2023.2111).

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) Strona postępowania
- 3) a.a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi