

Gołdap, 24 października 2023 r.

BiOŚ.6740.61.2023.AP

DECYZJA NR mG.104.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

„WIATRAK” Maciej Kownierowicz Krzysztof Sobczak Spółka Jawna
ul. Sosnowa 20, 16-010 Wasilków,
reprezentowana przez pełnomocnika Panią Gabrielę Kruk
obejmującego:

Budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gołdapi na dz. nr ewid. 760 – obręb ewid. Gołdap 2.

Projektanci: architektura: mgr inż. arch. Kamil Luma posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 28/PDOKK/2017 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PD-0487, konstrukcja: inż. Kazimierz Werstak posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 17/80/OL i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr PDL/BO/0104/03, instalacje elektryczne: mgr inż. Ireneusz Gołub posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0088/PBE/19 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr PDL/IE/0126/10, instalacje elektryczne sprawdzający: mgr inż. Jarosław Krzysztof Janiel posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0075/POOE/09 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr PDL/IE/0164/09

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz z ustalonymi – w ostatecznej decyzji nr 4/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 02 czerwca 2021 r., znak: GPO.6220.1.2021 środowiskowymi uwarunkowaniami realizacji przedsięwzięcia,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),
- 6) zgodnie z art. 54 ust. 1 do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się,
- 7) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. d Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz.U.2001.138.1554) dla obiektów z zainstalowaną mocą elektryczną 1.000 kW i większą, ustanowić należy inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności elektroenergetycznej, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 28.07.2023 roku wpłynął wniosek „WIATRAK” Maciej Kownierowicz Krzysztof Sobczak Spółki Jawnej, ul. Sosnowa 20, 16-010 Wasilków, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Gabrielę Kruk o pozwolenie na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy

do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Gołdapi na dz. nr ewid. 760 – obręb ewid. Gołdap 2.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3-egz. projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami ostatecznej decyzji Burmistrza Gołdap nr 103/2021 o warunkach zabudowy z dnia 16.09.2021 r., znak: GPO.6730.103.2021 oraz ostateczną decyzją nr 4/2021 Burmistrza Gołdapi z dnia 02 czerwca 2021 r., znak: GPO.6220.1.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

O wszczętym postępowaniu w sprawie strony zawiadomiono pisemnie w dniu 01.08.2023 r. informując je o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 23.08.2023 r., znak: BiOŚ.6740.61.2023.AP nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu architektoniczno-budowlanego do stanu zgodnego z prawem w terminie do 18.09.2023 r.

W dniu 23.08.2023 r. zawiadomiono strony o niezłaźwieniu sprawy w terminie 30 dni i wyznaczono nowy termin.

W dniu 20.09.2023 r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

W dniu 22.09.2023 r., zgodnie z art. 10 k.p.a. organ zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 172 zł (opłata za pozwolenie na budowę oraz pełnomocnictwo) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2022.2142 ze zm.).

Z upoważnienia Starosty

Łukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

.....
Otrzymują:

- 1) Inwestor - pełnomocnik
- 2) Strona postępowania
- 3) a.a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi