

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Gołdap, 16 sierpnia 2023 r.

BiOŚ.6740.150.2022.AP

DECYZJA NR gG.74.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2022 r., uzupełnionego w dniu 12.01.2023 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Kensus Spółka z o.o. Spółka komandytowa,
ul. Ekonomiczna 8, Niedrzwica, 19-500 Gołdap,
obejmującego:

Budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną o:

- powierzchni zabudowy: 9820,50 m²,
- powierzchni użytkowej: 10979,40 m²,
- kubaturze: 135951,00 m³

wraz z utwardzeniem terenu, parkingiem i zbiornikiem retencyjnym w msc. Niedzwica na dz. nr ewid. 224/173, 224/176 – ob. ewid. Bałupiany.

Projektanci: architektura: mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr Bł/PdOKK/46/2004 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Magdalena posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr Bł-POKK/14/2003 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów, instalacje sanitarne: mgr inż. Sławomir Hankowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0041/POOS/04 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów, instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Paweł Bajguz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0145/PWOS/13 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów, instalacje elektryczne: mgr inż. Janusz Topolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. Bł/5/01 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów, instalacje elektryczne sprawdzający: mgr inż. Patryk Piszczatowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. PDL/0070/PWBE/20 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także decyzją Burmistrza Gołdapi nr 7/2022, znak: GPO.6220.1.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),

6) zgodnie z art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. c Prawa budowlanego przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii XVIII- z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

7) ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 3 ust. 2 lit a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. Dz.U.2001.138.1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2023.682 ze zm.).

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2022 roku wpłynął wniosek Kensus Spółka z o.o. Spółka komandytowa, ul. Ekonomiczna 8, Niedzwica, 19-500 Gołdap o pozwolenie na budowę budynku produkcyjno-magazynowego wraz z częścią biurowo-socjalną wraz z utwardzeniem terenu, parkingiem i zbiornikiem retencyjnym w msc. Niedzwica na dz. nr ewid. 247/2, 247/1, 246, 224/176, 224/51 – obręb ewid. Bałupiany.

Przedłożony wniosek o pozwolenie na budowę zawierał braki formalno-prawne. Wezwaniem z dnia 10.01.2023 r. zobowiązano inwestora to usunięcia braków formalnych. W dniu 12.01.2023 r. inwestor przedłożył kompletny wniosek o pozwolenie na budowę.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz 3-egz. projektu architektoniczno-budowlanego i zagospodarowania terenu.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami Uchwały nr XXVIII/238/2020 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 27 października 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Podstrefy Gołdap, położonego na południowy - wschód od ulicy Ekonomicznej w Niedzwicy decyzją Burmistrza Gołdapi nr 7/2022, znak: GPO.6220.1.2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

O wszczętym postępowaniu w sprawie stronę zawiadomiono pisemnie w dniu 20.01.2023 r. informując ją o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Postanowieniem z dnia 15.02.2023 r. nałożono na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu budowlanego do stanu zgodnego z prawem w terminie do 08.03.2023 r. Inwestor w dniu 08.03.2023 r. zwrócił się z prośbą o przedłużenie niniejszego terminu. Prośba ta została zaadresowana do Urzędu Miejskiego w Gołdapi, który nie jest właściwy w tej sprawie. W dniu 09.03.2023 r. wniosek został przekazany wg. właściwości do tut. organu. Postanowieniem z dnia 10.03.2023 r. nałożono ponownie na inwestora obowiązek doprowadzenia projektu budowlanego do stanu zgodnego z prawem w terminie do 14.04.2023 r. W dniu 13.04.2023 r. inwestor zwrócił się z prośbą o zawieszenie postępowania. Postanowieniem z dnia 14.04.2023 r. zawieszono postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 19.07.2023 r. inwestor zwrócił się z wnioskiem o podjęcia postępowania w przedmiotowej sprawie oraz przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową. Postanowieniem z dnia 21.07.2023 r. podjęto zawieszone postępowanie.

W dniu 21.07.2023 r., zgodnie z art. 10 k.p.a. organ zawiadomił stronę postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje

wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 785 zł (opłata za wydanie pozwolenia na budowę) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz.U.2022.2142 ze zm.).

Z upoważnienia Starosty

Łukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

.....
Otrzymują:

- 1) Inwestor
- 2) Strona postępowania
- 3) a.a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi