

**Uchwała Nr 315/2023**  
**Zarządu Powiatu w Gołdapi**  
**z dnia 10 maja 2023 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gołdapskiego na nieruchomość będącą współwłasnością: Pana Edwarda Melniczok, Pani Krystyny Bachurskiej, Pani Władysławy Kondratowicz i Pana Eugeniusza Melniczok, położone w obrębie Ziemi gmina Banie Mazurskie**

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 i § 12 Uchwały Nr VII/16/2002 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. War.–Maz. Nr 68, poz. 1026 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

**§ 1**

1. Dokonać zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 58/1 o pow. 0,2539 ha (KW nr OL1C/00039115/2), położonej w obrębie Ziemi gmina Banie Mazurskie, stanowiącej własność Powiatu Gołdapskiego na nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 59/2 o pow. 0,3626 ha (KW nr OL1C/00019686/9), położoną w obrębie Ziemi gmina Banie Mazurskie, stanowiącą współwłasność: Pana Edwarda Melniczok, Pani Krystyny Bachurskiej, Pani Władysławy Kondratowicz i Pana Eugeniusza Melniczok – w równych udziałach po ¼ części.
2. Wartość nieruchomości podlegających zamianie zgodnie z operatami szacunkowymi wynoszą:
  - 19.394,00 zł – nieruchomość Powiatu Gołdapskiego,
  - 22.994,00 zł – nieruchomość Pana Edwarda Melniczok, Pani Krystyny Bachurskiej, Pani Władysławy Kondratowicz i Pana Eugeniusza Melniczok.
3. W związku z różnicą wartości nieruchomości, zamiana nastąpi z zastosowaniem dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczony do zamiany stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
**Marzanna Marianna**  
**Wardziejewska**

**Członkowie Zarządu:**

1. Andrzej Ciołek
2. Grażyna Barbara Senda
3. Stanisław Wójtowicz

  
- .....  
  
- .....  
  
- .....

GN.6840.5.2022.KH

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Lp.	Położenie	Nr działki i powierzchnia	Opis nieruchomości	Własność	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	KW	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb Ziemi gmina Banie Mazurskie	58/1 o pow. 0,2539 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Powiat Gołdapski	Cena netto <b>19.394,00 zł</b>  Zwolnione z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie działka położona jest częściowo na terenie kierunkowego rozwoju wsi objętego granicami skupionej zabudowy i częściowo na terenie gruntów rolnych.	Własność, w drodze zamiany	Nr OLI/C/00039115/2	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej informacji na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gołdapi: 11 maja 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....