

STAROSTA GOŁDAPSKI
19-500 Gołdap
ul. Krótka 1

Gołdap, 04 listopada 2022 r.

BiOŚ.6740.116.2022.AP

DECYZJA NR gG.123.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2022.2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2022 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany oraz zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Pani Pauliny Apolonii Sobańskiej-Wójcik,

ul. Jagiellońska 2, 19-400 Olecko

obejmującego:

Budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową SN/nN w msc. Babki na dz. nr ewid. 153/23 – obręb ewid. Pogorzel.

Projektanci: architektura: mgr inż. Krzysztof Szerszeń posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Bł-PdOKK/106/2007 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP nr PD-0303, konstrukcja: mgr. inż. Krzysztof Stryczek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDL/0091/POOK/09 i jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BO/0040/10, branża elektryczna: mgr inż. Dorota Borońska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0092/PWOWE/15, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0089/21

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane wykonywać w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz z ustalonymi – w ostatecznej decyzji nr 1/2017 Burmistrza Gołdapi z dnia 15 grudnia 2017 r., znak: GPO.6220.2016/OF środowiskowymi warunkami realizacji przedsięwzięcia,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
- 5) zawiesić tablicę informacyjną,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021.2351 ze zm).

UZASADNIENIE

W dniu 13.10.2022 roku wpłynął wniosek Pani Pauliny Apolonii Sobańskiej-Wójcik, ul. Jagiellońska 2, 19-400 Olecko o wydanie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną w tym kontenerową stacją transformatorową SN/nN w msc. Babki na dz. nr ewid. 153/23 – obręb Pogorzel.

Organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania z ustaleniami decyzji Burmistrza Gołdapi nr 37/2018 o warunkach zabudowy z dnia 09.05.2018 r., znak: GPO.6730.37.2018 oraz decyzją nr 1/2017 Burmistrza Gołdapi z dnia 15 grudnia 2017 r., znak: GPO.6220.2016/OF oraz decyzją Burmistrza Gołdapi nr 2/2019, znak: GPO.6220.1.2019

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

W dniu 20.10.2022 r. organ zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu. Nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

W dniu 28.10.2022 r., zgodnie z art. 10 k.p.a. organ zawiadomił o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Uwag nie wniesiono.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości. Decyzja nie jest ostateczna.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko–Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155 zł za pozwolenie na budowę na podstawie stawki opłaty określonej w załączniku do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142).

Z upoważnienia Starosty

Łukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

*(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)*

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a.a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi

