

Gołdap, dnia 30 czerwca 2021 r.

BiOŚ.6740.68.2021.JG

DECYZJA NR gG. 108.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2020.256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Lecha Wysmułek, Galwicie 53, 19-500 Gołdap
na

budowę budynku obory o obsadzie 135,00 DJP o:

- powierzchni zabudowy: 652,93 m²,
- powierzchni użytkowej: 618,30 m²,
- kubaturze: 4513,85 m³,

z płytą gnojową o pow. 253,98 m², szczelnym zbiornikiem na gnojówkę o pojemności 96,00 m³, szczelnym silosem na kiszonkę wraz z dwoma zbiornikami na odcieki kiszonki w zabudowie zagrodowej w miejscowości Kołkowo, gm. Gołdap na dz. nr ewid. 226/6, w obrębie ewidencyjnym Kozaki (0017).

Projektant: architektura: mgr inż. arch. Grzegorz Borowski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej Nr Bł/13/02, członek Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PD-0121, architektura/sprawdzający: mgr inż. arch. Cezary Gierszewski posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej nr SUW-111/94, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym WM-0070, konstrukcje: mgr inż. Juliusz Uss posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń Nr SUW -49/85, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2811/01, konstrukcje: mgr inż. Damian Mikołaj Moliński posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń WKP/0240/POOK/12, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0196/13, konstrukcje sprawdzający: inż. Waław Krzysztof Wojciechowski posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr SUW-5/85, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0067/01, instalacje wod.-kan: inż. Izabela Hula-Milanowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0096/PWOS/15, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0086/15, instalacje elektryczne: mgr inż. Daniel Wierzbolowicz posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0073/PWBE/20, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0092/20, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
 - 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 5) ustanowić kierownika robót budowlanych,
 - 6) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 7) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2021 roku wpłynął wniosek Lecha Wysmułek, Galwicie 53, 19-500 Gołdap, na budowę budynku obory o obsadzie 135,00 DJP, z płytą gnojową o pow. 253,98 m², szczelnym zbiornikiem na gnojówkę o pojemności 96,00 m³, szczelnym silosem na kiszonkę wraz z dwoma zbiornikami na odcieki kiszonki w zabudowie zagrodowej w miejscowości Kołkowo, gm. Gołdap na dz. nr ewid. 226/6, w obrębie ewidencyjnym Kozaki (0017).

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egz. projektu budowlanego oraz ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 45/2021 wydaną w dniu 18.05.2021 r., przez Burmistrza Gołdapi, znak: GPO.6730.45.2021, ostateczną decyzją określającą środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia nr 10/2020 wydaną przez Burmistrza Gołdapi dnia 9.06.2020 r., znak: GPO.6220.7.2018.

W dniu 26.05.2021 r., organ wezwał inwestora na podstawie art. 64 § 2 k.p.a. (t.j. Dz. U. 2021.735) do usunięcia braków formalno-prawnych we wniosku o pozwolenie na budowę. W dniu 28.05.2021 r., inwestor uzupełnił wniosek.

Organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania, oraz z załączoną ostateczną decyzją o warunkach zabudowy oraz decyzją środowiskową.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie budowlanym).

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów.

O wszczętym postępowaniu w sprawie inwestora i strony postępowania zawiadomiono pisemnie w dniu 08.06.2021 r., informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2021.735) inwestora i strony postępowania zawiadomiono pisemnie w dniu 21.06.2021 r., że przysługuje im prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 3 dni. Uwag nie wniesiono.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 166,00 zł, na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor
- 2) Strona postępowania
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi