

Gołdap, dnia 25 czerwca 2021 r.

BiOŚ.6740.86.2021.JG

DECYZJA NR gG.100.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2021.735) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.06.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
dla Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „WITAL” Ryszard Tymofiejewicz, Niedzwica,
ul. Strefowa 7, 19-500 Gołdap
na

budowę budynku magazynowego o:

- powierzchni zabudowy: 5104,16 m²
- powierzchni użytkowej : 5265,60 m²,
- w tym części magazynowej: 4947,05 m², socjalno-biurowej: 302,35 m², technicznej: 16,20 m²,
- powierzchni całkowitej : 5390,30 m²,
- kubaturze : 37094,00 m³,

oraz dwóch podziemnych zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. 300,00 m³ każdy i dwóch zbiorników podziemnych na gaz płynny o poj. 6400 litrów każdy w miejscowości Niedzwica, ul. Strefowa 7, 19-500 Gołdap, na dz. nr ewid. 224/64, 224/68, 224/89, 224/90, 224/92, 224/94, 224/105, 224/108, 224/109, 224/111, 224/112, 224/113, 224/121, 224/123, 224/126, 224/130, 224/133, 224/163, 224/165, 224/167, 224/169, 224/171 obręb ewidencyjny Bałupiany (0001).

Projektant: architektura: mgr inż. arch. Renata Nagolska posiadająca przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej Nr 3/WMOKK/2009, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WM-0198, architektura sprawdzający : mgr inż. arch. Kamil Bairgiel posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej Nr 6/WMOKK/2012, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym WM-0231, konstrukcja: inż. Robert Nagolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej PDL/0046/PWOK/05, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0036/06, konstrukcja sprawdzający: mgr inż. Jacek Birgiel posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr SUW-69/88, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0160/01, instalacje wod.-kan: mgr inż. Karol Kozicki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0070/POOS/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0163/09, instalacje wod.-kan sprawdzający: mgr inż. Tomasz Kozicki posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0039/PWOS/09, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0131/18, instalacje elektryczne: mgr inż. Marcin Grzesiukiewicz posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0154/POOE/10, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0210/10, instalacje elektryczne/sprawdzający: mgr inż. Daniel Filipowicz posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0096/PWOE/12, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0150/12,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w myśl art. 10 powołanej na wstępie ustawy – Prawo budowlane,
- 3) podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich, zgodnie z przepisami bhp,
- 4) budowa obiektu budowlanego podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 5) ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego przy przedmiotowej inwestycji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie § 3 pkt 2 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001 r.), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.),
- 6) zawiesić tablicę informacyjną (przez właściciela nieruchomości), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 ze zm.).³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 11.06.2021 roku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „WITAL” Ryszard Tymofiejewicz, Niedrzwica, ul. Strefowa 7, 19-500 Gołdap na budowę budynku magazynowego oraz dwóch podziemnych zbiorników na wodę do celów przeciwpożarowych o poj. 300,00 m³ każdy i dwóch zbiorników podziemnych na gaz płynny o poj. 6400 litrów każdy w miejscowości Niedrzwica, ul. Strefowa 7, 19-500 Gołdap, na dz. nr ewid. 224/64, 224/68, 224/89, 224/90, 224/92, 224/94, 224/105, 224/108, 224/109, 224/111, 224/112, 224/113, 224/121, 224/123, 224/126, 224/130, 224/133, 224/163, 224/165, 224/167, 224/169, 224/171 obręb ewidencyjny Bałupiany (0001).

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Organ stwierdził zgodność projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami technicznymi dla budynków i ich usytuowania, oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego SSSE Podstrefy Gołdap, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/322/10 Rady Miejskiej w Gołdapi z dnia 15 września 2010 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 listopada 2010 r. Dz. Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 184, poz. 12342 dla terenu oznaczonego symbolem 1P jako terenu produkcyjno-składowego, oraz zgodność z decyzją środowiskową nr 6/2021 wydaną dnia 2.06.2021 roku przez Burmistrza Gołdapi, znak: GPO.6220.6.2021 orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Do projektu dołączono uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarno-epidemiologicznych nr 5/06/21 z dnia 10.06.2021 r.

Projektant sporządził, wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt 1b - Prawa budowlanego, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zał. w projekcie architektoniczno-budowlanym).

Projekt architektoniczno-budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 - Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów oraz uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 10.06.2021 r.

O wszczętym postępowaniu w sprawie inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 16.06.2021 r. informując o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Uwag nie wniesiono.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. (t.j. Dz.U.2021.735) inwestora zawiadomiono pisemnie w dniu 21.06.2021 r., że przysługuje mu prawo zapoznania się z materiałem dowodowym w sprawie, jak również wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w terminie 3 dni. W dniu 21.06.2021 r., inwestor oświadczył że zapoznał się z dokumentacją i uwag nie wnosi.

Inwestor spełnił warunki wynikające z art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, na podstawie których orzeczono jak w sentencji. Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wobec Starosty Gołdapskiego.

Z dniem doręczenia Staroście Gołdapskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **684,00** zł. za pozwolenie na budowę na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2020.1546 ze zm.).

Z upoważnienia Starosty

Lukasz Kacprzyk
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska
(pismo podpisane
certyfikatem kwalifikowanym)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor
- 2) Strona postępowania
- 3) a/a

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku
- 2) Burmistrz Gołdapi