

Gołdap, dnia 21.05.2021 r.

BiOŚ.6164.64.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1463 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku „WOKAS” S.A., ul. Błonie 5a, 08-200 Łosice w sprawie dotyczącej zmiany lasu na użytek rolny na działkach nr ewid. 67/3, 68/10 (obręb Wiłkajcie) i nr ewid. 1 (obręb Bałupiany) (pow. lasu przeznaczonego do zmiany 8,3793 ha)

orzekam

Wyrażam zgodę na zmianę lasu na użytek rolny na niżej wymienionych działkach położonych w obrębach **Wiłkajcie i Bałupiany** będących własnością „**WOKAS**” S.A., **ul. Błonie 5a, 08-200 Łosice**

Obręb	Numer działki	Klasa	Powierzchnia lasu przeznaczanego do zmiany na użytek rolny (ha)
Wiłkajcie	67/3	Is V	0,6717
Wiłkajcie	68/10	Is V	3,3611
Bałupiany	1	Is V	3,8422
Bałupiany	1	Is VI	0,5043
		Ogółem:	8,3793

Wydana decyzja stanowi podstawę do dokonania zmiany w aktualnej klasyfikacji gruntów w obrębie przedmiotowych działek.

uzasadnienie

Firma „WOKAS” S.A., ul. Błonie 5a, 08-200 Łosice w dniu 15.03.2021 r. złożyła wniosek znak: WOK/09/2021/EO z dnia 11.03.2021 r. o wydanie decyzji zezwalającej na zmianę lasu na użytek rolny na działkach nr ewid. 67/3, 68/10 (obręb Wiłkajcie) i nr ewid. 1 (obręb Bałupiany) będących własnością wnioskodawcy. Całkowita powierzchnia lasu przeznaczanego do zmiany – 8,3793 ha.

W dniu 15.03.2021 r. w Starostwie Powiatowym w Gołdapi zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Strony postępowania, w terminie podanym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania, nie wniosły żadnych zastrzeżeń, ani uwag.

W trakcie postępowania zwrócono się również o opinię w przedmiotowej sprawie do Nadleśniczego Nadleśnictwa Gołdap w Gołdapi. Nadleśniczy w piśmie znak: ZG.751.1.2021 z dnia 17.05.2021 r. (data wpływu 20.05.2021 r.) po dokonaniu terenowych oględzin w dniu 08.04.2021 r. na działkach położonych w obrębach Bałupiany i Wiłkajcie stwierdził, że „na około 2/3 powierzchni w latach ubiegłych teren został wylesiony, obecnie trwa eksploatacja torfu. Na około 1/3 powierzchni istnieje Ls w wieku około 20-40 lat. W związku z powyższym nie jesteśmy w stanie wydać opinii w przedmiotowej sprawie.”

W uproszczonym planie urządzenia lasu na działce nr ewid. 1 w obrębie Bałupiany figuruje ZRB (zrąb), a na działkach nr ewid. 67/3 i 68/10 w obrębie Wiłkajcie – HAL (halizna), zatem teren przeznaczony do zmiany na użytek rolny jest wylesiony.

Zmiana gruntów leśnych na użytek rolny jest ściśle związana z przyszłym pozyskaniem kopaliny, gdyż wnioskowane do zmiany powierzchni leśne położone są na udokumentowanym złożu torfu „Niedrzwica”. Kopalinę stanowi torf przejściowy i wysoki, a w warstwach spagowych niski, który wykorzystywany jest do celów ogrodniczych i rolniczych. Firma „WOKAS” S.A. jest właścicielem koncesji na wydobywanie torfu z tego złoża wydanej przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr GW.7422.35.2020 z dnia 12.08.2020 r.

Obszar przedsięwzięcia, na którym planuje się zmianę lasu na użytek rolny ma powierzchnię 8,3793 ha, jednak roślinność leśna faktycznie występuje na powierzchni 3,83 ha (pozostały obszar jest pozbawiony roślinności). W związku z realizacją przedsięwzięcia planuje się usunięcie podrostu samosiewów brzozy, którym towarzyszą pojedyncze sosny zwyczajne. W runie obszaru planowanego odlesienia występuje borówka bagienna, wełnianka pochwowata, borówka czernica i brusznica, wrzos zwyczajny oraz mchy m.in. płonnik cienki oraz bagno zwyczajne (ok. 90 krzewinek) i modrzewnica zwyczajna (ok. 20 osobników).

Zamiar przekwalifikowania wnioskowanej powierzchni leśnej na użytek rolny związany jest z planowaną rekultywacją tego terenu w kierunku rolno-wodnym. Po zakończeniu eksploatacji kopaliny na zawodnionych częściach potorfi planowane jest utworzenie stawów rybnych, natomiast na pozostałym terenie poeksploatacyjnym utworzona zostanie plantacja żurawiny, borówki czy borowiny. Plany te zakładają rolnicze wykorzystanie terenu.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247) i § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przed uzyskaniem decyzji o zmianie lasu na użytek rolny położonego na obszarach o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, co ma miejsce w tym przypadku, jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d tej ustawy organem właściwym do wydania decyzji jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

W dniu 18.02.2021 r. firma „WOKAS” S.A. uzyskała decyzję znak: WOOŚ.420.16.2020.KT.11 o środowiskowych uwarunkowaniach, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, w której stwierdził on brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu o łącznej powierzchni 8,3793 ha na użytek rolny na działkach nr ewid. 67/3, 68/10 (obręb Wiłkajcie) i nr ewid. 1 (obręb Bałupiany), gm. Gołdap, pow. gołdapski, woj. warmińsko-mazurskie.

Ze względu na uzyskanie przez wnioskodawcę pozytywnej decyzji środowiskowej oraz z uwagi na to, że przedmiotowy las znajduje się na terenie czynnej kopalni torfu oraz planowaną rekultywację terenu w kierunku rolno-wodnym, tutejszy organ przychylił się do wniosku.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 w/w ustawy o lasach zmiana lasu na użytek rolny jest dopuszczalna w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów. W stosunku do lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa decyzję w tej sprawie wydaje starosta na wniosek właściciela lasu (art. 13 ust. 3 pkt 2 w/w ustawy).

W związku z powyższym postanowiono orzec jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Gołdapskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Prawomocność decyzji oznacza, że strona nie będzie mogła wnieść skargi do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Łukasz Kacprzyk
NAJZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. „WOKAS” S.A.
ul. Błonie 5a
08-200 Łosice
2. a/a

Do wiadomości:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Gołdap
w Gołdapi
2. Wydział Geodezji i Nieruchomości
w/m

Opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 10 zł (słownie dziesięć złotych) uiszczono w dniu 11.03.2021 r., na konto Urzędu Miejskiego w Gołdapi nr 38 1020 4724 0000 3002 0007 5929 , na podstawie części I ust. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 z późn. zm.).

