

Uchwała Nr203...|2013
Zarządu Powiatu w Gołdapi
z dnia 14 listopada 2013r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia Powiatu

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013r. poz. 595), art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 15 Uchwały Nr VII/16/02 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. War.-Maz. Nr 68, poz. 1026 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Gołdapi uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu najmu, dzierżawy netto za 1 m² lokalu lub gruntu będącego mieniem Powiatu Gołdapskiego:

1. Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność biurową, usługowe, handlową 20,00 zł/m²
2. Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność oświatową, sportową, opiekę zdrowotną 7,00 zł/m²
3. Garaże 4,50 zł/m²
4. Grunt na potrzeby powiększenia placu budowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej z warunkiem przywrócenia do stanu niepogorszonego 1,00 zł/m²
5. Pozostałe nieruchomości gruntowe 0,20 zł/m²
6. Powierzchnia na potrzeby reklamowe - 20,00 zł/1m² za tablicę lub baner do 5m²
-15,00 zł/1m² powyżej 5m² za tablicę lub baner
7. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Gołdap 4,00 zł/m²
8. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenach wiejskich 3,50 zł/m²
9. Za lokale i pomieszczenia użytkowe wynajmowane w rozliczeniu godzinowym -15,00 zł za godzinę za całe pomieszczenie

§ 2

1. Stawki czynszu określone w § 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.

2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu w Gołdapi.

3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w § 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z § 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach najmu.

4. Stawki czynszu o których mowa w § 1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się:

1. Kierującym powiatowymi jednostkami organizacyjnymi
2. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości

§ 4

Uchwała podlega publikacji poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gołdapi oraz publikuje się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gołdapi.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr 85/2005 Zarządu Powiatu w Gołdapi z dnia 16 marca 2005r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia Powiatu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Andrzej Ciołek

Członkowie Zarządu:

1. Ewa Bogdanowicz - Kordjak
2. Stefan Piech
3. Barbara Woźniak
4. Alicja Iwaniuk

-
-
-
-