

Uchwała Nr 210/2026
Zarządu Powiatu w Gołdapi
z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia Powiatu Gołdapskiego

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz § 15 Uchwały Nr VII/16/2002 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. U. Woj. War.–Maz. Nr 68, poz. 1026 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu z tytułu najmu i dzierżawy, w wysokości netto za 1 m² powierzchni lokalu, pomieszczenia lub gruntu stanowiącego mienie Powiatu Gołdapskiego:

1. lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane z przeznaczeniem na działalność:
 - biurową – **10,00 zł/m²**
 - usługową – **12,00 zł/m²**
 - handlową – **15,00 zł/m²**
2. lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane z przeznaczeniem na działalność oświatową, sportową lub w zakresie opieki zdrowotnej – **8,00 zł/m²**
3. garaże – **7,00 zł/m²**
4. grunty przeznaczone na czasowe potrzeby związane z prowadzeniem robót budowlanych, położone w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane,
pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu nie pogorszonego w stosunku do stanu z dnia przekazania gruntu – **1,00 zł/m²**
5. pozostałe nieruchomości gruntowe – **1,00 zł/m²**
6. powierzchnie przeznaczone na potrzeby reklamowe:
 - **20,00 zł/1m²** w przypadku tablicy lub banera o powierzchni do 5 m² włącznie
 - **15,00 zł/1m²** za każdy rozpoczęty lub pełny m² powierzchni przekraczającej 5 m²
7. lokale mieszkalne położone na terenie miasta Gołdap – **5,00 zł/m²**
8. lokale mieszkalne położone na terenach wiejskich – **4,00 zł/m²**

§ 2

W przypadku udostępniania lokali lub pomieszczeń użytkowych w rozliczeniu godzinowym ustala się minimalną stawkę czynszu w wysokości **30,00 zł netto** za każdą rozpoczętą godzinę korzystania z całego lokalu lub pomieszczenia.

§ 3

1. Stawki czynszu określone w § 1 i § 2 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
2. Stawki czynszu w obowiązujących umowach najmu, niższe niż określone w § 1 i § 2 winny ulec zwiększeniu do poziomu wynikającego z § 1 i § 2.
3. Stawki czynszu, o których mowa w § 1 i § 2 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości;
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych Powiatu Gołdapskiego.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr 203/2013 Zarządu Powiatu w Gołdapi z dnia 14 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia Powiatu.

§ 6

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gołdapi oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gołdapi.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. STAROSTY


Marzanna Marianna
Wardziejewska

Członkowie Zarządu:

1. Anna Zyborowicz - 
2. Władysław Biłas - 