

Uchwała Nr XVII/109/2012
Rady Powiatu w Gołdapi
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie przystąpienia do przygotowania i realizacji projektu pt „Ocieplenie budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi w ramach kompleksowej termomodernizacji” i zabezpieczenie środków finansowych na ten cel.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XI/64/2011 Rady Powiatu w Gołdapi z dnia 29 września 2011 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Powiatu Gołdapskiego uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przystąpienie Starostwa Powiatowego w Gołdapi do przygotowania i realizacji projektu pt „Ocieplenie budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi w ramach kompleksowej termomodernizacji” w ramach konkursu ogłoszonego przez Wojewódzki Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie na Działanie 5, Poddziałanie 5.1. Mała termomodernizacja.

§ 2.

1. Zabezpiecza się w budżecie powiatu gołdapskiego na 2012 r. kwotę 231.964,26 zł. co stanowi 100% wartości projektu, o którym mowa w § 1.
2. Budżet projekt, o którym mowa w § 1 skonstruowany będzie w następujący sposób:
 - a) ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w ramach Działania 5, Poddziałanie 5.1. Mała termomodernizacja – dotacja w wysokości do 12,93% wartości projektu tj. 30.000 zł.
 - b) ze środków budżetu powiatu gołdapskiego – wkład własny w wysokości do 87,07% wartości projektu tj. 201.964,26 zł.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gołdapi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu
Leszek Retel

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XVII/109/2012
Rady Powiatu w Gołdapi
z dnia 23 lutego 2012 roku

w sprawie przystąpienia do przygotowania i realizacji projektu pt „Ocieplenie budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi w ramach kompleksowej termomodernizacji” i zabezpieczenie środków finansowych na ten cel.

Zgodnie z dokonany na zlecenie Starostwa Powiatowego w Gołdapi audytem budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Gołdapi przy ul. Krótkiej 1. wykonaną w lutym 2010 r. przez Usługi Projektowo – Doradcze, Zarządzanie Nieruchomościami Leszek Zajkowski wynika, że budynek Starostwa Powiatowego w Gołdapi został wybudowany w 1930 roku, jego przebudowa przypada na lata 1990 – 1994. Wraz z zaadaptowanym poddaszem posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Budynek jest zasilany w energię ciepłą z własnej kotłowni olejowej, zmodernizowanej na przełomie 2010 i 2011 r. poprzez wymianę kotła z remontem kotłowni oraz wymianę instalacji rozprowadzającej c.o. w całym budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi. Zgodnie z założeniami wskazanego wyżej audytu poza modernizacją kotłowni i infrastruktury towarzyszącej niezbędne jest kompleksowe ocieplenie budynku Starostwa. Obecnie jest pierwszy sezon grzewczy po dokonanej modernizacji kotłowni, po którym można stwierdzić, że cała infrastruktura a więc rurki i grzejniki nie spełniają swojej roli gdyż ich ilość była dostosowana do funkcjonowania w warunkach ocieplonego budynku.

Z kosztorysów przedłożonych przez ww. firmę wynika, iż wartość tej inwestycji została oszacowana na kwotę 284 645 zł. Jednakże, mając na uwadze doświadczenie w realizacji inwestycji oraz po rozpoznaniu cenowym naszego rynku można przypuszczać, że kwoty kosztorysowe są zawyżone i w trakcie procedury przetargowej wynikną duże oszczędności. Dlatego też wnioskuje przystąpienia do przygotowania i realizacji projektu pt „Ocieplenie budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi w ramach kompleksowej termomodernizacji” i zabezpieczenie środków finansowych w budżecie powiatu na rok 2012 r. na ten cel.

Zaktualizowałam kosztorys na „Ocieplenie budynku Starostwa Powiatowego w Gołdapi w ramach kompleksowej termomodernizacji” – przy zachowaniu wymaganego zakresu robót (włącznie z odkopaniem, izolacją i zasypaniem fundamentów) oraz uwzględnieniem optymalnych (nie najwyższych) cen materiałów – koszty kształtują się :

wartość netto – 188.590,86 zł + podatek VAT-23% – 43.373,40 zł = **wartość brutto – 231.964,26 zł**
Starostwo Powiatowe w Gołdapi chciałoby przystąpić do przygotowania wniosku o dofinansowanie inwestycji polegającej na wykonaniu ocieplenia budynku przy ul. Krótkiej gdzie mieści się Starostwo. Wniosek o dofinansowanie zostanie złożony do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie w ramach konkursu na Działanie 5, Poddziałanie 5.1. Mała termomodernizacja. Maksymalne dofinansowanie projektu ze środków WFOŚiGW może wynieść 80% kosztów kwalifikowalnych, nie więcej niż 30.000 zł. Wartość całkowita naszego projektu: **231.964,26 zł** (100%) wysokość dofinansowania ze środków WFOŚiGW – max 30.000 zł. (12,93%) wysokość środków własnych – 201.964,26 zł. (87,07%) Pozostała część środków mogłaby pochodzić ze środków budżetu powiatu pochodzących z opłat i kar środowiskowych przeznaczonych na finansowanie ochrony środowiska i gospodarki wodnej, z budżetu powiatu. Środki finansowe należy zabezpieczyć w wysokości wynoszącej 100% wartości projektu gdyż rozliczenie środków z WFOŚiGW odbywa się najczęściej na zasadzie refundacji poniesionych kosztów. Reasumując powyższe dane oraz mając na uwadze konieczność zapewnienia odpowiednich warunków organizacyjnych w funkcjonującym budynku administracyjnym.

Anna Rawinis
Sekretarz Powiatu

Gołdap, 10 lutego 2012 r.