

**Zarządzenie Nr 38/2017**  
**Starosty Gołdapskiego**  
**z dnia 24 października 2017r.**

**w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 12 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu, najmu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu/budynku oraz 1 m<sup>2</sup> gruntu będącego mieniem Skarbu Państwa:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność biurową, usługowe, handlową  | 20,00 zł |
| 2. Lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność oświatową, sportową, opiekę zdrowotną  | 3,00 zł  |
| 3. Garaże zlokalizowane na terenie miasta Gołdap   | 6,00 zł  |
| 4. Garaże zlokalizowane na terenach wiejskich  | 3,00 zł  |
| 5. Pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane na terenie miasta Gołdap  | 4,00 zł  |
| 6. Pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane na terenach wiejskich   | 2,00 zł  |
| 7. Grunt na potrzeby powiększenia placu budowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej z warunkiem przywrócenia do stanu niepogorszonego | 1,00 zł  |
| 8. Powierzchnie na potrzeby reklamowe  | 5,00 zł  |
| 9. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenie miasta Gołdap  | 4,00 zł  |
| 10. Powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych zlokalizowanych na terenach wiejskich  | 3,50 zł  |
| 11. Siedlisko na terenie wiejskim  | 3,50 zł  |

12. Tereny rolnicze (ha), za które uważa się obszary służące produkcji rolniczej i ogrodniczej 50,00 zł

#### § 2

1. Stawki czynszu określone w §1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Starosty Gołdapskiego.

3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w §1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z §1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach najmu.

4. Stawki czynszu o których mowa w §1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

#### § 4

Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gołdapi oraz publikuje się na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Gołdapi.

#### § 5

Traci moc Zarządzenie Nr 19/2011 Starosty Gołdapskiego z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia Skarbu Państwa.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Gołdapski

  
Andrzej Ciołek