**Załącznik nr 12 do SIWZ**

Znak sprawy: ZD.272.5.2016

Nr ogłoszenia: 329652 – 2016

**Wzór umowy**

**UMOWA nr ......**

**Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i oświaty  w Gołdapi, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.**

Zawarta w dniu ............................................ w Gołdapi pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Gołdapi z siedzibą przy ul. Krótkiej 1, 19-500 Gołdap, NIP   
847-14-62-135, REGON 511433976 reprezentowanym przez:

Andrzeja Ciołka – Starostę Gołdapskiego

………………………………………………

przy kontrasygnacie Bożeny Radzewicz – Skarbniku Powiatu, zwanym dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ……………………….. przy ul. ……………………., NIP …………………,   
REGON ………………… reprezentowanym przez …………………….,

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. Zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować wielobranżową dokumentację projektową z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania: „Kompleksowa termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i oświaty  w Gołdapi, stanowiących własność Powiatu Gołdapskiego” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, część ………………….
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę zgodnie ze złożoną ofertą oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższą pracę przy użyciu własnych pracowników, zleceniobiorców oraz materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przy czym, o ile jest to wymagane przepisami prawa, dokumentacja projektowa zostanie podpisana przez osoby, które zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej są uprawnione do wykonania dokumentacji projektowej dla celów uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.

Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy.

1. Ustala się wykonanie opracowań przedmiotu umowy (wersja papierowa) dla każdego budynku w ilości:

* wielobranżowe projekty budowlane budynków - 6 egz.
* wielobranżowe projekty wykonawcze budynków - 6 egz.
* informacja dotycząca planu BIOZ – 2 egz.
* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
* kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
* przedmiary robót – 2 egz.
* zbiorcze zestawienie kosztów – 2 egz.
* prawomocna decyzja pozwolenia na budowę – 1 egz.
* cztery prawomocne decyzje pozwolenia na budowę – odrębnie dla każdej placówki (po jednym egzemplarzu).

1. Przedmiot umowy należy wykonać także w wersji elektronicznej na płycie CD, pliki w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG/DXF i PDF. Obie wersje, papierowa i elektroniczna, Wykonawca dostarczy w terminie określonym w § 3. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania w wersji papierowej.
2. Własność egzemplarzy przechodzi na Zamawiającego z dniem wydania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a i ppkt b (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w trakcie realizacji inwestycji.

**§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się następująco:

* rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
* zakończenie - **nie później niż 60 dni od zawarcia umowy**.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie powierzonej pracy ma charakter ryczałtowy i wynosi **................................ zł brutto** (słownie: ............................................ ). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej   
   w zakresie objętym umową, trzykrotną aktualizację kosztorysów inwestorskich   
   w okresie 2 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r., art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt a i ppkt b (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w trakcie realizacji inwestycji.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy nastąpi jednorazowo - po odbiorze przez Zamawiającego całości opracowań przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru projektu inwestycyjnego (zwany dalej „protokołem końcowym”) bezusterkowy.
5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

**§ 5**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w umowie.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Starostwa Powiatowego w Gołdapi, ul. Krótka 1, pokój nr 37.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania niezbędnych dokumentów.
5. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady nadają się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający może dokonać odbioru przedmiotu umowy, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Odbioru poprawionego przedmiotu umowy dokona upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2 umowy. Jeżeli Wykonawca w trakcie odbioru deklarował, że usunie wadę i nie dochował 14 dniowego terminu nawet w przypadku podpisania protokołu końcowego, strony przyjmują, że Zamawiający może uznać, iż do odbioru nie doszło i Zamawiający ma prawo albo odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wady w nowym terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, albo od umowy odstąpić,
7. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
8. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
9. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
10. według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Z czynności odbioru zostanie spisany w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności: terminy ustalone na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy. Za protokół końcowy bezusterkowy uznaje się:

* protokół końcowy nie zawierający wyspecyfikowanych wad, lub
* protokół końcowy, w którym potwierdzono usunięcie wszystkich wyspecyfikowanych wad.

1. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

**§ 6**

1. Wykonawca wyznacza ................................ do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego upoważnia się .....................................

**§ 7**

Odpowiedzialność za wady:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) usunąć na własny koszt wady lub błędy w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i realizatorem robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

**§ 8**

1. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, w szczególności ksero, do celów przetargowych, utrwalenie w pamięci komputera, wykorzystanie w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja 10 budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i oświaty w Gołdapi” w postępowaniach o udzielenie zamówienia na wykonanie robót, o których mowa powyżej zgodnie z tą dokumentacją.
2. Zamawiający, działający na jego rzecz inny projektant lub inna dowolnie wybrana osoba trzecia, w tym także następca prawny Zamawiającego np. w wyniku wniesienia przedmiotu umowy aportem do nowego podmiotu, będąc uprawnieni do wykorzystywania przedmiotu umowy w całości lub dowolnie wybranej części do realizacji zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja 10 budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej i oświaty w Gołdapi”, mogą dokonywać w nim niezbędnych zmian i korekt bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Wykonawca niniejszym zezwala Zamawiającemu i innym osobom wskazanym w zdaniu pierwszym na wykorzystanie autorskiego prawa osobistego w imieniu Wykonawcy w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, w tym także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnego lub poprawionego przedmiotu umowy w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego, do tworzenia opracowań i analiz, w tym także analiz niezbędnych do realizacji zadania w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego lub jako element wniosku o uzyskanie dofinansowania. W tym celu odpowiednia część przedmiotu umowy może być także powielana dowolną techniką, może być fotografowana, umieszczana w Internecie, w prasie, w telewizji i w innych mediach.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do realizacji zadania inwestycyjnego, w szczególności nie jest zobowiązany do realizacji zadania zgodnie z założeniami przyjętymi w przedmiocie umowy, natomiast jest uprawniony do realizacji zadania także w oparciu o inną dokumentację projektową.
4. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.
5. Mając na uwadze nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz to, że autorskie prawa osobiste chronią prawo Wykonawcy do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, biorąc ponadto pod uwagę w szczególności potrzeby społeczne, charakter utworu, istniejącą w chwili zawierania umowy na wykonanie utworu świadomość stron o konieczności sukcesywnej modernizacji obiektów i zamontowanych urządzeń w szczególności wynikających z postępu technicznego oraz ich naturalnego zużycia oraz ze zmian wywołanych potrzebami właściciela, w tym ekonomicznymi, Wykonawca nieodwołalnie zezwala Zamawiającemu na dokonanie zmian w zagospodarowaniu nieruchomości w zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego w szczególności na remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy, wyburzenia, także z wykorzystaniem całości lub części istniejących rozwiązań architektonicznych, w tym w także w oparciu o dokumentacje wykonane przez inne podmioty. Wykonawca dodatkowo zezwala Zamawiającemu na korzystanie (wykonywanie zależnego prawa autorskiego) z wykonanych w ramach mniejszej umowy opracowań, w tym z projektów budowlanych przez wybrane przez Zamawiającego osoby trzecie w trakcie wykonywanych przez nie prac koncepcyjnych lub projektowych. Zamawiający, projektant lub dowolnie wybrana osoba trzecia może bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy wykonać kolejną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany na etapie budowy, modernizacji, przebudowy, rozbudowy lub remontu w oparciu o dokumentację (tj. nie uwzględniając wszystkich elementów lub pomijając niektóre lub zastępując pominięte rozwiązania innymi), wprowadzając jednak niezbędne zmiany i korekty w stosunku do dokumentacji, w szczególności podnoszące walory użytkowe urządzeń, sieci, budynku, budowli, itd. wynikające z postępu techniki, wprowadzenia nowych materiałów lub sposobów wykorzystania terenu.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin rękojmi wynosi **……………. (okres rękojmi określony przez Wykonawcę w ofercie, lecz nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy)** i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2015 r. poz. 90). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.
2. Wykonawca poinformuje o postępie wykonywanych prac objętych przedmiotem umowy na wezwanie Zamawiającego (w formie korespondencji e-mail).
3. W terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) Wykonawca opracuje harmonogram prowadzonych prac w ramach realizowanego przedmiotu umowy i przedłoży Zamawiającemu do zaakceptowania (harmonogram winien zawierać m.in.: składanie przygotowanych wniosków o uzyskanie warunków technicznych, decyzji administracyjnych, wykonanie poszczególnych opracowań przedmiotu umowy, uzgodnienia i inne czynności). W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do zaakceptowania harmonogramu będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2 umowy.

**§ 11**

1. Strony zastrzegają możliwość stosowania kar umownych.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
3. w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub niezupełny, w szczególności, jeżeli w związku z tym zajdzie konieczność wykonania przez realizatora robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy – robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych,
4. w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 3 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
6. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
7. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
8. w przypadku nieprzybycia w terminie na zgłoszenie, o którym mowa w § 10 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, za wyjątkiem sytuacji spowodowanych siłą wyższą, w tym chorobą potwierdzoną zwolnieniem lekarskim,
9. w przypadku korzystania z innych osób projektantów do realizacji zadania niż w ofercie przetargowej, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
10. Strony w przypadkach określonych w ust. 2 zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
11. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższego niż 14 dni.

**§ 12**

Oprócz wypadków wymienionych w innych postanowieniach umowy lub w przepisach kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niewykonanej części w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym, (każde kolejne zajęcie stanowi niezależną przesłankę odstąpienia);
4. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności);
5. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
6. Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
7. Wykonawca składał fałszywe oświadczenia na przedkładanych Zamawiającemu oświadczeniach i dokumentach określonych w umowie;
8. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy;
9. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zastępuje podmiotu, z którego zdolności technicznych lub sytuacji ekonomicznej korzystał lub Wykonawca nie zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia (jeżeli zajdą okoliczności wskazane w art. 22 a ust 6 pzp);
10. Odstąpienie od umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 lit. a), b), c), f), g), h) może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, , natomiast w przypadkach wskazanych w ust. 1 lit d), e) – w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu na podjęcie lub zakończenie robót.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
12. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
13. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazane przyczyny odstąpienia.
15. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
16. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku na dzień odstąpienia od umowy.
17. Strony przyjmują, że przyczyny odstąpienia wymienione w ust. 1 lit b), c), d), e), f), g), h) są zależne od Wykonawcy i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich zaistnienie.

**§ 13**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:
4. jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:
5. zmiany zaprojektowanej technologii wykonawstwa robót,
6. zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej,
7. innych nie wymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego.
8. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie uszczegółowienia przedmiotu umowy, dotyczącego np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi.
9. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
10. z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie projektowania zadania,
11. w przypadku, gdy nastąpi uszczegółowienie przedmiotu umowy dotyczące np. wielkości, rozmieszczenia, zastępujących rozwiązań itp., rezygnacji z niektórych opracowań lub zastąpienia ich innymi,
12. w przypadku, gdy nastąpi przerwanie prac objętych przedmiotem umowy na czas realizacji prac dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym w ramach odrębnych zamówień dodatkowych lub uzupełniających,
13. z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
14. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zakresu przedmiotu umowy, w szczególności jego ograniczenia i wynikać będzie z konieczności wprowadzenia ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, wskazanych do wykonania na podstawie odrębnych umów, z ewentualną korektą wynagrodzenia ustaloną na podstawie negocjacji stron.
15. jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany osób projektantów do realizacji zadania wymienionych w ofercie przetargowej lub osób wymienionych w § 6 ust. 1, na osoby o niegorszym doświadczeniu zawodowym.
16. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

* opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
* uzasadnienie zmiany,
* obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, z tym, że dla dokonania zmiany osób wymienionych w § 6 ust. 2 wystarczy przesłanie listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru na adres Zamawiającego/Wykonawcy oświadczenia zawierającego dane nowych osób.
2. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania Stron będą sporządzane w języku polskim i będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane poniżej:

* dla Wykonawcy:

Do rąk: ............................................................................................................................ Adres: .............................................................................................................................

* dla Zamawiającego:

Do rąk: ............................................................................................................................

Adres: ............................................................................................................................, z zastrzeżeniem, że Strony mogą także doręczać oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron na adres: e-mail Zamawiającego: ……………….. i adres e-mail Wykonawcy: ............................. lub fax. Zamawiającego: ………….. i fax. Wykonawcy: ...................... ze skutkiem na dzień wysłania poczty e-mail lub faxu przez Strony pod warunkiem, że zostanie ona wysłana do godziny 15.00 czasu polskiego w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

1. W przypadku nadania korespondencji na inny adres uważa się, że została ona doręczona z chwilą dostarczenia na adres wymieniony w ust. 2.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

**§ 16**

Spory mogące wynikać z umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy   
dla Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**